

美食博覽展商：周六周日多人到行唔到

指人流較首兩天翻倍 趁今日煞科推半價盼清貨

一連5天的美食博覽今日（18日）迎來最後一天，而昨日天氣不穩，大批訪客仍趁周日假期入場掃貨，場內人頭湧湧，擠得水洩不通。有市民表示，現場的商品價格實惠，場內購物氣氛熱鬧，與疫情前無異。有參展商表示，除開展首日受黑雨影響，過去兩天周末人流顯著回升，較展期首兩天翻倍，形容場內「行都行唔到」，有參展商亦指今屆美食博覽丁財兩旺，料生意有一成增長，多個展商更表示會把握博覽尾聲，推出半價優惠或加送贈品，期望吸引更多顧客入場清貨。而來自內地的展商則表示，是次參展主要着眼於品牌推廣，冀藉此平台讓本地消費者了解家鄉特產。

●文：香港文匯報記者 李千尋 圖：香港文匯報記者 郭木又

連續第二年參展的臘味品牌廣昌隆代表楊駿軒，昨日對香港文匯報表示，除首天受黑雨影響延至下午才開場外，其餘日子的生意均較去年同期增長約一成，表現符合預期，而截至昨日累計銷售額達五位數字，平均每位顧客消費約200元至300元。他並指出，周末假期的人流較平日多出一倍，場內高峰時段人流極為擁擠，可見本地消費者的購物熱情。

五豐行：部分零食售罄 年輕客增

五豐行代表鍾詠芝則表示，黑雨當日（14日）展位需要暫停營業半日，影響部分生意，但隨後能夠追回業績，她指出雖然展期尚餘一天多，但部分零食產品已售罄，商戶亦加快促銷，顧客購買飲品即送贈品，進一步帶動銷情。

她並表示，今年展位的面積較去年大，不少訪客會在展位四周駐足挑選商品，其中約八成人最終有消費，而她留意到，近年五豐行在美食博覽的顧客群有年輕化趨勢，「以往主要顧客為中年人或長者，今年二三十歲的年輕人亦明顯多了。」

不過，主打浙江金華火腿的展商代表張沛燕則表示，今年整體人流與去年相若，但顧客消費意慾較弱，銷售額為數萬元，表現未如理想，但參展仍有助提升品牌在港知名度。她表示，金華火腿屬地方特色食品，香港市民對其認識及接受度有限，主要顧客為熟悉內地飲食文化或曾於內地生活者，「參加展會主要是做品牌推廣，若要針對香港市

場作實質銷售，產品需進一步根據本地口味作出調整。」

被問及開展當天受黑雨影響，她表示，展位人流高峰為下午1時左右，但因黑雨令展覽延遲開放，導致該時段顧客未能如常到場，難免拖低當天業績。至於展會周五至周日延長開放至晚上11時，她認為有關措施對提升銷售幫助不大，「展覽規模較大，訪客在常規時段內已完成購物計劃，體力上也難以支撐更長時間的參觀，延長開放反而令商戶更疲憊。雖然時間拉長，但晚間人流並不多，實際效益有限。」

大批市民昨日趁周日假期入場，其中市民陳小姐表示，上次參觀美食博覽已是兩三年前，今次再度入場，感受到展會商品款式更多，性價比亦具吸引力，「前幾年因為疫情，沒有那麼多熟食或試食攤位，人流也少一些，現在真的恢復正常了，人流和以前一樣多。」

市民預花8000元：種類豐富價實惠

市民張先生則帶同手推車及行李箱入場掃貨，表示每年均會光顧美食博覽，今年預算約8,000元，主要購買湯品、奶類及肉類，認為今屆商品種類更豐富，價格亦更實惠。

另一市民鍾先生與妻子及兩名子女同行，購入麵食、鮑魚罐頭及紫菜等食品，預算約4,000元，「這裏的商品更集中，還有贈品送。有的以前沒見過、或是價格更便宜的商品都能買到。」不過他認為兒童票價30元偏高，建議降至10元或推其他優惠。



甯漢豪：「城中學舍」具成本效益

官員有 Say

去年施政報告提出全力推進香港成為國際專上教育樞紐及打造「留學香港」品牌，當中重要舉措是做好配套及增加容量。特區政府發展局局長甯漢豪昨日在網誌表示，局方與教育局上月21日推出「城中學舍計劃」，多方面拆牆鬆綁，鼓勵市場以自資和私營方式將商廈及酒店改裝為學生宿舍。她指有關計劃對症下藥，是具成本效益的運作框架。

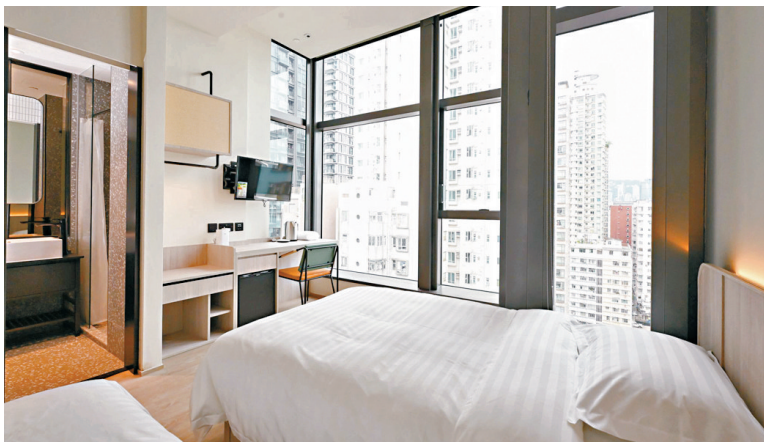
甯漢豪引述香港測量師學會土地政策小組主席劉振江指出，在過去規劃制度下，學生宿舍歸類為「住宿機構」用途，商廈要改裝，須向城規會提交申請，甚至涉及土地用途地帶改劃，程序複雜。在建築物管制方面，學生宿舍屬「住用建築物」，導致改裝後或出現「過剩樓面面積」，發展商需拆除部分樓層，技術難度和成本均高，令改裝商廈為學生宿舍幾近不可行。

發展局項目辦總監周文康則表示，城規會已擴闊城規制度下「酒店」用途定義，涵蓋計劃下合資格的學生宿舍，商廈改裝前亦無須進行任何規劃程序，計算地積比率及上蓋面積時，將被視為非住用樓宇，令酒店或商廈可保留原有總樓面面積，改裝前獲豁免計入總樓面面積的設施，可繼續獲得豁免。

教育局：可自行在市場招收宿生

教育局副局長施俊輝表示，制定計劃細節時，已考慮業界與院校實際運作，盡量提供彈性，如申請人可以是私人發展商、院校又或兩者合作共同申請，且計劃並無就宿舍的營運模式作硬性規定，計劃下的宿舍可選擇自行在市場招收宿生，或靈活地與不同的院校合作。

施俊輝亦提到，計劃在為宿舍提供彈性的同時，亦設有合適框架，



●香港都會大學正籌備由酒店改裝為學生宿舍的MU88環境。

甯漢豪網誌圖片

保障宿生利益並確保宿舍合規營辦，例如計劃下的學生宿舍，只可租予修讀指定合資格專上院校的全日制學生，以及合資格院校有關的人員，惟後者不可多於宿位10%；營辦商亦須為學生保持安全且合宜的居住環境。局方亦要求營辦商遞交申請時，必須同時作出法定聲明，承諾遵守計劃下的資格準則，亦須每年向教育局提交經核證的審核報告。

香港都會大學正籌備由酒店改裝為學生宿舍MU88，香港都會大學校長林群聲表示，有關計劃對院校有幫助，政策容許將酒店約6,000平方呎的停車場及3,000平方呎的後勤辦公室改裝為自修室或健身室等學生活動空間，可善用空間，對營運宿舍有莫大幫助。

●香港文匯報記者 洪澤楷

財爺：貿易形態重塑為港帶來新契機

官員有 Say

國際地緣局勢持續演變，香港特區政府財政司司長陳茂波昨日發表網誌指出，美國關稅措施將繼續遏抑環球貿易表現，以及困擾企業信心、投資和供應鏈。然而，宏觀局勢及科技變革雖然為經濟前景帶來了巨大挑戰和不確定性，卻也同時存在龐大機遇；供應鏈的整合和貿易形態的重塑亦會為香港的貿易、航運、金融以至專業服務等帶來新的發展契機。他深信如能抓緊機會，將本港經濟轉型過程中傳統模式與新興模式交替之間所產生的張力，轉化為加促經濟升級轉型的助力，將為本港創造新的增長點。

陳茂波以出口貿易為例指出，在地緣政治和關稅戰正重塑國際貿易格局和供應鏈布局的背景下，本港作為貨物的中轉港，最近幾個月的商品貿易均錄得按年雙位數百分比的增長，反映轉變中的國際貿易格局，特別是區域貿易合作深化帶來的機遇。其中，今年上半年香港對越南和馬來西亞的整體貨物出口增幅分別逾50%及30%；從該兩個地方進口的貨值亦分別增長約70%及30%。

陳茂波亦指出，大宗商品特別是有色金屬，對全球各國的工業和產業發展舉足輕重，也支撐著全球一半的航運貨量，「我國作為全球領先的工業大國，也是有色金屬的消費和生產大國，在全球金屬產業鏈中佔有重要地位。在當前的地緣政局下，如何提升國家以至區域有色金屬供應的穩定性和韌性，具有戰略意義。」

去年的施政報告提出建設「大宗商品交易生態圈」，陳茂波指相關工作正穩步推進。今年1月，香港成功加入倫敦金屬交易所的全球倉庫和交割網絡，把國家和全球最活躍的金屬交易市場更緊密地連接起來，至今8個獲批認可倉庫已全數投入營運；至本月初已有逾8,000噸LME註冊倉單支持LME合約交割。

陳茂波指出，大宗商品在港的貿易和交割活動除了增加對相關航運服務的需求，亦帶動貿易融資、保險和風險管理、對沖和衍生工具等金融服務的發展。特區政府已成立專責小組，檢視與黃金金融交易相關的各個範疇，推動香港發展成為國際黃金交易中心，包括支持實體的黃金交割，將在年內公布有關方案。

不斷開拓新業務領域和增長點

陳茂波強調，從國際貿易格局的重塑與整合，到跨國供應鏈管理中心的加速搭建與深化發展的過程中，香港「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色和優勢愈見明顯，只要不斷開拓新的業務領域和增長點，繼續發揮好自身所長、服務國家所需，定能為本港經濟持續發展開拓更廣闊前路。

●香港文匯報記者 費小嫻

海關巡查購物區 提醒旅客小心「呢秤」



●香港海關日前前往多個旅客熱門購物點巡查。

香港海關供图

香港文匯報訊（記者 洪澤楷）暑假為旅遊旺季，內地旅客蜂擁南下香港旅遊購物。為保障消費者權益，香港海關前日巡查銅鑼灣、尖沙咀、旺角、油麻地及佐敦等熱門購物區，提醒商戶嚴格遵守《商品說明條例》，並呼籲旅客購物時提高警覺，留意商品價格及計價單位。

部分內地旅客以往也在社交媒體投訴，表示在港購物時遭遇「斤變兩」、「兩變錢」等不良營商手法，導致最終支付金額遠超預期。而香港海關昨日在社交平台發帖，表示暑假旅遊旺季期間，海關除要確保出入境口岸人流車流通關暢順有序外，亦要在市內全力保障遊客及