

港大宗商品交易開局佳
華潤倉投運一周「爆滿」

A2

港遙距醫療多涉搵笨
診症後突收逾倍費用

A4

港警備戰十五運會
帶傷上陣盼為港爭光



A6

東北抗戰十四年三之一

東北抗聯大旗振國魂
日寇視中共為侵華「重大障礙」



A8

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2025年8月

乙巳年閏六月廿七 初一 農曆

短暫陽光 幾陣驟雨
氣溫27-31℃ 濕度75-95%

港字第27530 今日出紙2疊6大張 港售12元

爆料專線

(852)60635752



www.photoline@tkww.com.hk



立即下載
香港文匯網App



●香港政府新工程合約NEC研究項目簽約。

值得一提的是，為整合兩地優質評標資源、引入多元評價維度，深圳市首創建立了香港評標專家庫，將為深圳重大工程及民生項目提供獨立、專業、權威的第三方評審支撐，依靠香港專業人士的國際項目建設經驗，有效提升評審的科學性、公正性與前瞻性。同時，作為兩地規則銜接、機制對接的制度創新樣板，香港專家庫將推動粵港澳大灣區公共資源交易一體化，為國家構建更高水平開放型經濟新體制貢獻經驗。活動當天，深圳市為首批50位香港建設工程評標專家頒發聘書。

此外，活動現場還舉行了「香港政府新工程合約（NEC）試點應用研究項目」簽約儀式，前海將委託香港特納唐遜有限公司，與香港發展局一起，推動前海版NEC合約盡快出台。新工程合約（New Engineering Contract, NEC合約）奉行夥伴合作理念，通過建立有效機制，促使工程項目各方利益相關者建立信任，以達到共同的工程項目管理目標。截至目前，香港已有760項工務工程應用NEC合約，總合約造價超過5,100億港元。

深港規則銜接創新 建築師負責制落地

與國際通行做法高度接軌 吸港人港企參與前海建設

前海建設領域規則銜接再獲新進展。8月19日，《深圳市前海深港現代服務業合作區建設工程深港融合建築師負責制管理辦法（試行）》（以下簡稱《辦法》）正式發布。作為首批試點項目之一的前海創新教育集團前灣學校正式啟用，該校是全國首個由港企全過程參建的深港融合政府投資項目，將於今年9月開學，香港理工大學將在此設立大灣區實訓基地，聯合清華、華南理工開展人才聯合培養。

●文/圖：香港文匯報記者 郭若溪 深圳報道



●前海深港融合建築師負責制落地。

中央政府駐港聯絡辦教育科技部副部長葉水球表示，前海與香港特區政府發展局建立了常態化溝通聯絡機制。在先行先試港人港企備案執業辦法的基礎上，前海深入開展工程建設領域規則銜接機制對接改革，試行由內地實行的「五方責任主體」轉為香港及國際通行的「三方責任主體」管理模式，為香港專業人士融入國家發展大局、實現自身成就創造了條件。期待新政策的發布，能吸引港企港人更多參與前海建設。

採「三方責任主體」管理模式

據前海管理局副局長謝暉暉介紹，2023年選取了兩個學校試點前海深港融合建築師負責制。基於兩年的試點經驗，制定了《辦法》（工作指引性文件）《前海深港融合建築師負責制工作指導手冊》《前海深港融合建築師負責制工程項目服務合同範本》系列政策文件，旨在固化並推廣「深港融合」模式，是規則銜接走深走實的里程碑。

據謝暉暉介紹，《辦法》的核心創新是前海建築師負責制採用「三方責任主體」管理模式，這是一種國際上廣泛採用的由「建設單位—施工單位—建築師團隊」為責任主體的管理模式，即在現行法律法規的框架下，將設計、勘察、監理、駐地盤管理納入建築師團隊的工作範圍，由建築師團隊負責項目全過程統籌管理工作。責任建築師是落實建築師負責制的主要責任人，也是建築師團隊的主要責任人，對項目全過程諮詢管理工作全面負責，需要具備一定的資格要求（見表）。

強化建築師主導 設計監管一體

謝暉暉表示，前海建築師負責制與香港及國際通行做法高度接軌，有利於設計監管一體化以及設計品質效果落地。前海將加強與香港發展局、香港專業學會及機構的合作，推動深港兩地建設規則深度銜接、機制高度對接，在綠色建築、MiC模塊



●前海創新教育集團前灣學校全景圖。香港文匯報深圳傳真

化集成建築、新工程合約（NEC）體系、智慧工地系統等領域推出更多改革創新成果，加速建設領域深港人才、制度、市場雙向融合，為國家推動規則、規制、管理、標準等制度型開放探索新路徑。

首批試點項目之一前海創新教育集團前灣學校將於下月開學。項目責任建築師、香港許李嚴建築師事務所有限公司主持建築師嚴迅奇認為，通過推行建築師負責制，強化建築師團隊主導權。建築師全程主導設計方案優化與項目推進，與施工單位、監理單位、諮詢單位緊密協作，及時解決施工過程中出現的技術問題，有效保障了項目的設計初衷得以圓滿落地，實現「零偏差」交付。



●嚴迅奇

105名港專業人士參與試點項目建設

主要參建團隊之一、中國建築工程（香港）有限公司項目經理何肇基介紹，在實施過程中，項目團隊陸續打通企業跨境備案、專業人員執業互認等關鍵環節，引入香港智慧管理、勞工保障等多項特色工程管理制度體系，形成可複製的深港工程規則銜接全鏈條解決方案。

項目創新借鑒「香港認可人士制度」及「三方責任主體」管理模式建設，由香港許李嚴建築師事務所有限公司等團隊主導勘察、設計、監理全過程，成功實踐「深港融合」工程建設模式。

據了解，前海建設領域規則銜接改革的兩個首批試點項目：前海創新教育集團前灣學校和媽灣十九單元學校項目，均為九年一貫制學校。兩個試點項目均由香港與內地專業團隊協作合作完成，共有10家香港企業、105名香港專業人士參與建設。通過兩個項目的深港合作試點，積累了相關經驗，為後續深港工程建設融合探索出可複製的實踐路徑。

責任建築師資格要求

話你知

- 具備國家一級註冊建築師資格或對應的國內互認、備案資格（適用於香港專業人士通過CEPA協議互認或在廣東省住房和城鄉建設廳、前海管理局備案取得相應資格）。當項目主導專業為非建築專業時，項目負責人應具備主導專業要求的國家註冊執業資格或對應的國內互認、備案資格。
- 10年以上工作經驗，擔任過5個及以上相應工程項目負責人。
- 滿足國家、廣東省、深圳市現行職業資格管理的有關規定。

整理：香港文匯報記者 郭若溪

港建築師：跨境駐場「貼身協作」破工期難題

特稿

「內地項目的『規模優勢』是核心吸引力，香港難尋近9萬平方米的校園項目，而內地項目能為建築師提供更大的創意發揮空間。」許李嚴建築師事務所有限公司高級建築師鄭文宏是前海創新教育集團前灣學校的駐地盤負責人，為保障項目推進，在過去的兩年裏，他每天早上從香港跨境到前海「駐場」，白天巡場、召開內部會議及與監理、施工單位對接當日目標，傍晚解決完技術爭議後返程，每日通勤3小時。為了縮短通勤時間，他還從香港啟德遷居至新界。

鄭文宏感慨，以往香港建築業界極少參與內地項目從施工到交付的完整過程，前海創新教育集團前灣學校成為突破這一局限的首次嘗試——全程統籌項目設計與落地，覆蓋方案繪製、效果圖製作，到指導施工單位理解設計、現場實施的全鏈條。

鄭文宏表示，此次核心難點在於「時間」：香港同類規模建築項目通常需48個月至60個月完工，而該學校項目於2023年1月中標，2025年8月完工，僅歷經31.5個月的建設，設計與施工時間均高度緊張。為此，項目創新新建「駐地盤管理

團隊」——由香港建築師、結構工程師、設備工程師與內地施工團隊共同駐場，全程同步運作。「駐場團隊能及時彌補設計趕工的疏漏，也能快速解決施工中的突發問題，確保設計意圖落地。」鄭文宏解釋，這種「貼身協作」模式成為項目如期完工的關鍵。

冀完善費用保障機制吸人才

鄭文宏認為，香港的設計靈活性、國際視野，與內地的高效執行力形成「互補」，有望實現

「1+1>3」的協作效果，不過目前仍需在合同體系、溝通磨合、施工單位素質適配等方面持續探索。他也指出，目前項目試點階段有公司補貼，顧問費用參考了部分香港市場標準，但長遠來看，兩地工資水平差異仍是香港建築師赴內地發展的重要考量。未來若能在費用體系、保障機制上進一步完善，有望吸引更多香港建築人才參與內地建設。



●鄭文宏