

港大宗商品交易開局佳 華潤倉投運1周「爆滿」

港交所：半年建成8個LME倉 倉單逾8000噸

華潤物流 × GKE 倫敦金屬交易所 (LME) 交割倉揭牌儀式昨在香港長沙灣潤發碼頭隆重舉行，標誌着香港在大宗商品交易生態圈建設上邁出重要一步。華潤物流透露，倉庫投入運作不足一星期容量已「爆滿」，計劃在碼頭擴建第二期倉庫。港交所主席唐家成出席揭牌儀式並致辭表示，香港自今年1月成為LME倉儲網絡成員以來，在特區政府大力支持下，半年多時間8個獲批認可倉庫已全數投入營運，已有超過8,000噸的LME註冊倉單，充分體現了香港速度，更彰顯本港具備建設完善大宗商品交易生態圈的能力。 ●香港文匯報記者 孫曉旭

華潤物流 × GKE 倫敦金屬交易所交割倉昨日舉行揭牌儀式。左起為倫敦金屬交易所行政總裁張柏廉、港交所行政總裁陳翹庭、財庫局局長許正宇、中央政府駐港聯絡辦副主任尹宗華、財政司司長陳茂波、華潤集團副總經理韓躍偉、港交所主席唐家成和GKE首席執行官李晶。 香港文匯報記者郭木又 攝



華潤物流總經理吳松昨日透露，倉庫在投入運作不足一星期，容量已「爆滿」，顯示市場需求殷切。公司計劃於潤發碼頭擴建第二期倉庫，目前已進入規劃階段，並預計很快提交申請。他介紹，現時華潤物流與GKE在潤發碼頭運營兩個倉庫，合共面積約一萬平方呎，碼頭總面積達28萬平方呎。新一期擴容規劃面積約三萬平方呎，若獲批落實，預計需時約一年完成。他強調，該碼頭水深及承載條件充足，交通便利，非常適合有色金屬存放。

毗鄰內地 有效縮短交割時間

GKE Metal Group 首席執行官李晶表示，已成功完成銅、鎳、錫三種金屬的首批LME註冊倉單交割。這一突破性進展大幅縮短交割時間，顯著降低物流成本，並有助市場參與者提升國際影響力，創造更大商業價值。他坦言，雖然香港地價相對較高，但地理位置毗鄰內地，能有效縮短交割時間並優化資金成本，吸引更多客戶選擇在港交倉。他並

強調香港交割倉將成為提升業務的重要基石。

唐家成指出，中國作為全球最大的工業金屬消費國，約佔LME交易量三成。香港作為國際金融中心和「超級聯繫人」，有責任亦有信心推動中國市場與LME這一全球最大金屬交易平台的緊密連接。他強調，在港設立LME交割倉，不僅可有效降低企業交割成本，亦有助吸引更多企業參與香港大宗商品市場，為本港構建國際化交易生態圈提供新動能。他續稱，香港在發展大宗商品生態圈方面具有獨特優勢，港交所將持續與業界保持緊密合作，共同構建香港大宗商品交易生態圈，推動香港成為服務區域乃至全球的重要大宗商品交易樞紐。

助力香港大宗商品生態圈發展

華潤集團副總經理韓躍偉在致辭中指出，中國在過去30年來已成為全球精煉金屬供需增長的核心引擎，在全球產業鏈中發揮關鍵作用。香港成功加入LME全球倉儲網絡，

將有力推動大宗商品生態圈發展，同時增強中國金屬供應鏈的安全性與韌性。

他表示，華潤集團近年持續加大在港投資，在物流領域已布局北部都會區、葵青、火炭等核心樞紐，並積極推動信息化和綠色轉型。是次合作結合華潤物流的跨境服務能力及GKE的全球資源優勢，將為金屬交易提供涵蓋倉儲、跨境調運等全鏈條服務，助力香港打造具國際影響力的大宗商品交易平台。他亦指出，新時代賦予新使命，各方需把握機遇，以專業服務和協作維護產業鏈安全，使香港在大宗商品市場釋放更大潛力。

在昨日交割倉揭牌儀式上，特區政府財政司司長陳茂波、中央政府駐港聯絡辦副主任尹宗華、特區政府財庫局局長許正宇、港交所主席唐家成、港交所行政總裁陳翹庭、倫敦金屬交易所首席執行官Matthew Chamberlain、投資推廣署署長劉凱旋、大灣區進出口商業總會會長林龍安，以及10餘家金屬行業領先企業負責人、代表共80多位嘉賓出席了活動。

陳茂波：港LME倉可推進大宗商品人民幣結算

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）特區政府財政司司長陳茂波昨日出席華潤物流與GKE合作營運的倫敦金屬交易所（LME）香港交割倉揭牌儀式時表示，香港加入LME交割網絡，是構建大宗商品交易生態圈的重要一步，對服務國家發展戰略和進一步鞏固提升香港國際金融與航運中心地位具重要意義。他指出，香港是國際金融中心和離岸人民幣業務樞紐，在這裏建立LME倉庫，將讓本港更有條件推動大宗商品以人民幣計價和結算，引領市場變革，提升人民幣在國際金屬交易中的使用和話語權。

陳茂波指出，去年行政長官施政報告提出建設「大宗商品交易生態圈」，大宗商品（尤其是有色金屬）是全球工業和產業發展的基礎，支撐着全球近半數的國際航運貨量。儘管當前國際貿易環境面臨挑戰，但隨着新能源及高新技術產業的快速發展，全球對相關金屬的需求將持續增長，市場潛力巨大。

他強調，中國作為全球製造業規模最

大、工業門類最齊全的國家，在有色金屬生產與應用技術上具有領先優勢，香港加入LME全球倉儲網絡，將為國家戰略發展提供重要支持。

便利內地企業參與金屬交易

他就香港加入LME交割網絡分享三點可預見性優勢。首先，設立LME香港交割倉能有效提升市場效率。香港是國家的「南大門」，擁有高效的物流體系和優越的地理位置，鄰近全球最大金屬消費市場。相比依賴海外倉庫，本港交割可大幅縮短時間和降低成本，讓內地企業更便捷參與國際金屬交易，並推動大宗商品以人民幣計價和結算，提升人民幣在國際金屬交易中的地位與話語權。

其次，他指出，香港在「一國兩制」下作為自由港，能緩解地緣政治風險對內地企業的衝擊，發揮「儲備點」與「穩定器」作用。內地企業若依賴海外倉庫，容易受到貿易壁壘及地緣風險影響，香港作為自由港，實行零關稅政策、清關高效，

物流網絡通達全球，能為區域有色金屬供應增添韌性和保障。

另外，LME交割倉將帶動金融與物流服務的聯動發展和融合創新。香港不僅擁有海運保險、仲裁等多元化專業服務，未來更可藉此推動金屬期貨、對沖及衍生品交易，並拓展跨境結算和價格指數等業務發展，為香港國際金融中心注入新動能。他同時透露，特區政府已成立專責小組，檢視與黃金交易相關的範疇，並計劃於年內公布方案，推動香港發展為國際黃金交易中心。

研商品經濟與金融服務結合

在同一場合的財庫局局長許正宇表示，LME於今年初認證香港為遞交港後，短短半年已有8個倉儲落地並投入運營，體現「香港速度」。

他認為，未來更重要的是如何把商品經濟與金融服務有效結合，包括保險、融資等領域，從而持續豐富和壯大香港的大宗商品交易生態圈。

羅兵咸建議

香港文匯報訊（記者 曾業俊）新一份施政報告公布在即，不同專業團體紛紛向特區政府提出建議。羅兵咸永道昨日分享其對政策的建議，包括四個主要範疇：加強香港作為全球和區域聯繫人的角色；推動創新與科技的新增長引擎；優化金融市場以實現可持續增長；及提升香港成為首選地的吸引力。

羅兵咸永道中國副主席兼管理合夥人李尚義表示，世界仍需要「中間人」聯繫東西兩方，足以讓香港繼續發揮其作為中國內地與全球市場之間「超級聯繫人」的功能。該行認為特區政府保持開放思維，積極推動香港成為亞太區樞紐，通過更緊密地與中國內地和地區夥伴合作以提振市場活力。該行建議通過建立策略性夥伴關係、技術創新和穩定的金融市場發展來增強香港的全球競爭力和金融韌性。

推稅務優惠把握總部經濟增長機遇

簡提供職位配對 留住海外人才

羅兵咸永道南部私人客戶及家族企業稅務主管合夥人王曉彥表示，香港正處於推動總部經濟發展的關鍵時刻，稅務優惠和便利措施等策略性舉措顯得尤為重要。與2023年相比，2024年香港的地區總部數量增加超過5%，達到1,410家。香港必須把握這一增長機遇，為國際高級管理人員營造無縫且友善的環境。通過提供地區總部稅務優惠及設立一站式服務平台，將顯著提升香港對全球市場的吸引力，推動經濟持續發展，並進一步鞏固香港作為中國內地與世界之間「超級聯繫人」的角色。該行建議政府推出地區總部稅務優惠吸引更多企業。

為鞏固香港的區域樞紐地位，羅兵咸永道建議優化現有香港的人才入境計劃，以確保其持續具備相關性和吸引力；設立專為來港企業及其管理層的一站式服務平台，協助他們順利落戶香港，提升整體便利性。該平台應包括職位配對，並提供育兒及長者照顧的財務支援，從而打造更有利於留住人才的配套環境。

經濟和就業市場處結構性轉型

對於香港經濟連續10個季度錄得增長，惟最新失業率升至3.7%，李尚義認為，香港經濟正經歷結構性轉型，需要時間吸引新動力以持續推動經濟增長並提供就業職位，相信本港未來的就業市場亦將出現轉型。該行建議，相信留港人才顯著增加將可帶動本地消費和經濟發展。總部經濟發展相信有更多海外企業來港發展並成立區域總部，將會增加本港勞動力需求。大灣區融合是大勢所趨，香港要利用此趨勢重組經濟結構，相信未來北部都會區發展將為就業市場提供龐大機會。

對於近日有團體建議延長港股交易時段至24小時，李尚義認為，未來確實有需要延長港股交易時間，但短期內不是港股的發展方向。他指出，調整港股交易時段需根據全球投資者習慣及不同時區股市的交易時段，首先要將亞洲交易時段與歐美地區的交易時段聯繫起來。他直言「即使24小時交易，如果無生意其實都無意義」，因此香港需要推出「獨家」產品，尤其是人民幣產品，才能搶佔市場份額，相信人民幣產品對海外投資者有一定吸引力，而香港絕對有能力發展更多人民幣產品，包括將人民幣產品在港上市。

羅兵咸永道就施政報告提出建議

加強香港作為全球和區域聯繫人的角色

- 優化現有的香港人才入境計劃；
- 設立專為來港企業及其管理層的一站式服務平台；
- 推出地區總部稅務優惠；
- 加快落實現有海運業稅務優惠及引入全新商品貿易稅務優惠；
- 加快檢討與知識產權相關的稅務扣減；
- 成立「海濱發展局」。

推動創新與科技

- 將北部都會區建立為科技公司總部的樞紐；
- 政府部門推行人工智能試點計劃；
- 成立「香港人工智能研究所」與現有研究機構合作；
- 舉辦頂級人工智能峰會；
- 成立「躍進」人工智能基金。

優化金融市場

- 擴大場外交易（OTC）市場，為創新及初創企業提供前期融資交易平台；
- 擴大以保密提交上市申請的範圍，納入雙重主要上市申請人、大市值及高增長公司；
- 實施「新股通」，讓內地投資者認購香港IPO，並讓香港投資者認購內地IPO；
- 完善海外發行人的股東保障標準指引；
- 拓寬人民幣金融產品種類，輔以稅收優惠及發行成本補貼；
- 分階段取消股票交易印花稅。

提升香港成為首選地的吸引力

- 實施特定稅收規則，確保證券化交易不會導致特殊目的實體（SPV）產生額外或加快產生稅務責任；
- 擴大監管範圍至跨境證券化交易，包括在其他司法管轄區承認香港的SPV；
- 提升目前基金和私營信貸的「退出」策略；
- 擴展債券通，允許境內資產和投資重新包裝和證券化。

市建局與城大簽合作備忘錄 「觀塘市中心2.0」做校外教研設施

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）市建局與香港城市大學昨簽署合作備忘錄，就城大有意「觀塘市中心2.0」項目完成後，於項目內非住宅部分設立校外設施和空間，確立合作意向及制訂框架。這是繼今年6月市建局與香港科技大學達成合作意向後，與本地高等教育機構簽署的第二份同類備忘錄。市場認為，高等教育機構的進駐將帶來大量高學歷人才和創新活動，有望為九龍東轉型為真正的第二核心商業區注入最關鍵的「軟實力」。

備忘錄由市建局行政總監蔡宏興和城大首席及常務副校長李振聲教授簽署。根據合作框架，城大有意在項目落成後，通過購置或以其他方式使用項目中

若干非住宅部分，作校外教研及行政設施，或設立活動空間。市建局將為校方提供全面支援，盡量發揮項目的優勢，以達至雙方的發展目標。

城大首席及常務副校長李振聲教授表示，為響應特區政府打造「留學香港」

品牌的目標，城大致力於為本地及國際學生提供更優質的學習環境和更多元化的發展機會。

市建局行政總監蔡宏興表示，市建局與城大簽署合作備忘錄，將市區更新的裨益，從社區範圍民生的層面，擴展至



間。非住宅部分設立校外設施及空間。市建局與城大簽署合作備忘錄，就城大有意「觀塘市中心2.0」項目完成後，於項目內

成就知識創新的無盡領域，配合高等教育產業未來發展的需要，提供高可塑性的空間。

市建局：期望引入多元化產業

「觀塘市中心2.0」項目是市建局歷來最大型的重建項目，亦是本港首個以垂直城市概念作綜合用途發展的地標建築，集「商、住、貿、旅、教、研」於一身。項目引入了「浮動規劃參數」，在項目進行期間以至落成後的一段時間，發展商可靈活調配逾150萬平方呎的非住宅建築面積作酒店、辦公室及商業等用途，而無需再提交規劃申請。市建局期望，項目未來可引入更多元化的產業，滿足不同需求及香港長遠發展的

需要，以支持香港東邊第二個核心商業區的發展，亦進一步提升構建世界級港灣——「東維港灣區」的可達性及功能多元性。

港大明德村宿舍改建接20份意向

另外，港大近月就薄扶林道140號明德村3幢教職員宿舍招收意向書，透過採用「建造、營運及移交」（即BOT）形式改裝或重建該項目成現代化學生宿舍，提供900至1,000個宿位，項目目前截止接收意向書。港大指出，共接獲逾20份意向書，當中包括本地發展商。明德村的地盤面積約9.58萬平方呎，現址為3幢樓高12層的住宅樓宇，現時土地租約規定用途為職員宿舍。