

劍指英超冠軍的阿仙奴周四（21日）突出手增兵，在德國前鋒夏維斯重傷消息傳出後，即從熱刺「截胡」搶走頭號獵物，斥資6,700萬鎊（約7億港元）收購水晶宮前鋒伊比爾治伊斯，將成為阿仙奴今夏第七宗收購。

●香港文匯報記者 葉詩敏

阿仙奴在揭幕戰以1：0擊敗曼聯打開勝門，惟周中傳出前鋒夏維斯疑似膝部受傷，預料將缺陣一段長時間。此前伊斯一直是熱刺的引援重點，甚至為了得到這位水晶宮球星，熱刺還考慮讓李察利臣成為交易的一部分。據悉兩間球會已達成6,700萬鎊轉會費協議，球員合約亦接近完成，但由於這位英格蘭國腳更傾向於加盟阿仙奴，尤其是在夏維斯受傷後，兵工廠開出同等條款加入「伊斯爭奪戰」，最終在這場與北倫敦死敵熱刺的轉會競爭中勝出。

前場多面手助兵工廠衝冠

對伊斯本人而言，阿仙奴的邀請更具吸引力，皆因效力兵工廠是他的童年夢想。伊斯曾是兵工廠青訓一員，惟在13歲時遭球隊解約，夢想一度幻滅。伊斯越挫越勇繼續堅持，終於在2016年得到昆士柏流浪的認可並得到機會，於2020年轉投水晶宮，最終踏上英超賽場。早在2018年接受訪問時，伊斯已表達「愛意」，當被記者問及他最喜歡的英超球隊時，當時仍效力於昆士柏流浪的伊斯毫不猶豫地回答「阿仙奴」。

在被追問原因時，他補充指自己從小就支持阿仙奴，「喜歡他們的踢球方式，我小時候也和他們踢過球，所以阿仙奴是我最喜歡的球隊。」

27歲的伊斯上季在各項賽事攻入14球，並在足總盃決賽一箭定江山，助水晶宮奪得隊史首座大賽冠軍。他能勝任左中場、進攻中場及左翼位置，為前場增添創造力與爆發力，亦令死敵熱刺受到沉重打擊。伊斯於周五（22日）凌晨出戰歐協聯外圍賽，最後一次為水晶宮披甲，隨後便會到阿仙奴進行體測兼簽約。

車路士質優 作客食得「咸」

香港文匯報訊（記者 郭正謙）今季英超首戰只能悶和水晶宮的車路士本周率先登場，將於香港時間周六（23日）作客韋斯咸，球隊今夏勇奪世冠盃後明顯出現疲態，幸好今場對手韋斯咸狀態更為不濟，陣容質素佔優下相信能夠打開勝利之門。（Now 621台周六凌晨3:00 a.m.直播）

車路士雖然在冠冠盃一舉登頂，不過連場大戰明顯影響球隊的季前備戰，上場對水晶宮被全面壓制，能夠搶得一分已屬萬幸，新加盟的中鋒祖奧柏度無復世冠盃時的勇態，在水晶宮體力化的踢法下，與進攻核心高爾彭馬齊齊「隱形」，至於另一名新兵比諾傑坦斯則仍需時間融入球隊，經常陷入單打獨鬥，未見太大威脅。

鋒線狀態未起，車路士防線亦有隱憂，高維重傷長休，其他中堅艾達拿拜奧及尤索夫科夫拿亦因傷避戰，球隊上仗只能起用19歲新秀艾治邦。幸好今場對手韋斯咸的問題

更大，上場竟以0：3大敗於升班馬新特蘭腳下，曾執教車路士的主帥樸達備受壓力，今場再有差池隨時帥位不保，唯面對人腳鼎盛的車路士，爆冷機會不高。



●車路士新兵祖奧柏度狀態未如理想，惟整體質素仍具優勢。資料圖片

德甲新季揭幕 拜仁主場兵「萊」將擋

香港文匯報訊（記者 葉詩敏）德甲揭幕戰將在周六凌晨上演，拜仁慕尼黑將主場迎戰RB萊比錫。（Now 639台周六凌晨2:30a.m.直播）

作為德甲傳統班霸，拜仁去季在德國盃16強出局、歐聯也被國際米蘭淘汰止步八強，不過換上新帥高柏尼後重現霸主的氣勢，最終奪得隊史第33個頂級聯賽冠軍，力爭衛冕。對手RB萊比錫也非等閒之輩，在過去幾季中表現穩定，甚至在盃賽多次扮演「巨人殺手」的角色。

這場揭幕戰，值得關注的球星無疑是拜仁的前鋒哈利卡尼。儘管他在轉會窗期間引起了諸多討論，但他在球隊中的地位依舊不可動搖。卡尼去季攻入26球之多，是德甲神射手的有力競爭者。他今季季前已展現勇態，在友賽熱刺以及德超盃各建一功。拜仁在開季前分別從利華古遜和利物浦挖來中堅莊拿芬泰希與翼鋒路易斯迪亞斯，但湯馬士梅拿、利萊辛尼及京士利高文離隊，加上穆斯亞拿以及伊藤洋輝等人傷缺的局面，讓多線作戰的拜仁看來在新一季並非無懈可擊。

考慮到拜仁的主場戰績強勢，對手RB萊比錫則客場勝率僅得33%，表現略遜一籌。萊比錫在客場防守若暴露出漏洞，急於追分下或令拜仁有機可乘。



●卡尼季前已展現射手本色，狀態漸入佳境。資料圖片

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

附表				
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限	
A/YL-PH/1067	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 3003 號 D 分段及第 3005 號餘段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）的申請	2025年9月12日	

城市規劃委員會

2025年8月22日

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第17(2B)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2i)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2i)(c)及17(2D)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2i)(c)及17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

附表				
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-PN/83	新界元朗白泥丈量約份第135約地段第68號(即遊客中心及相見，並澄清份) 及第69號(為期3年)的申請	拒絕臨時郊野學習、教育及遊樂中心及相見，並澄清份) 及第70號(為期3年)的申請	申請人回應部門的意見，並澄清有關申請的背景資料。	2025年8月29日

城市規劃委員會

2025年8月22日

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2i)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

附表				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H17/143	淺水灣海灘道28號The Pulse地庫一層（部分）、地下高層及一樓	擬議酒店（部分改裝現有商業大廈（部分））	回應運輸署、環境保護署及公眾人士的意見，並提交規劃綱領、布局設計圖和外觀構思圖的替換頁、經修訂的交通影響評估，及新的空氣質素影響評估、噪音影響評估、廢物管理評估和另一個污水流量計算。	2025年9月12日

城市規劃委員會

2025年8月22日

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日（即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日）前有效的《城市規劃條例》（下稱「原有條例」）第12A(7)(b)條，有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站查閱決定摘要。

附表				
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/NE-TKL/4	新界坪輦丈量約份第 77 約及第84約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「農業」及「綠化地帶」改劃為「住宅（甲類）」、「住宅（甲類）1」及「政府、機構或社區」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應環境保護署的意見及提交一份評估報告。	2025年9月5日

城市規劃委員會

2025年8月22日