

紀念抗戰勝利80周年大型巡迴展覽

血濃於水 港澳同胞抗日貢獻重大



A5

政企「合夥」建全運場館 廣州城建賽事雙贏

A9

鮑威爾憂慮就業風險 美或9月減息救經濟

A10

黃澤林躋身美網大滿貫正賽創歷史



A12

李家超訪觀塘區探住戶聽民意 盼改善基層生活質素

簡約公屋住得幸福 街坊安居心滿意足



●李家超探訪彩興路「簡約公屋」居民，與林先生一家邊走邊聊。香港文匯報記者北山彥 攝

香港特區行政長官李家超昨日前往觀塘區，包括牛頭角彩興路的「簡約公屋」項目，探望入住的基層家庭，並聽取他們對新一份施政報告的意見。李家超表示，房屋是本屆政府施政的重中之重，特區政府正提速提效增加公營房屋供應，並創新推出「簡約公屋」。他很高興知道住戶反映居住環境較舊房大幅改善，並期盼項目陸續落成後，可讓更多有迫切住屋需要的市民盡快獲編配適切居所，改善生活質素。有獲李家超探訪的家庭成員其後接受香港文匯報訪問時表示，對新環境和政府的關懷充滿感恩，認為「簡約公屋」新房整潔乾淨、敞亮，形容與舊居天差地別，為生活帶來便利，又表示對今屆特區政府的努力表示非常滿意。

(尚有相關新聞刊A2)

●香港文匯報記者 黃子龍、張茗

李家超昨日在房屋局局長何永賢，及觀塘民政事務專員何立基等陪同下先到探訪彩興路「簡約公屋」項目，了解營運情況和入住進度。他探訪了住戶張先生，並和張家一家四口交流。

原劏房戶：環境佳如住半山

張先生其後在接受香港文匯報訪問時表示，自己一家輪候公屋超過兩年，原居住在深水埗一個只有逾百平方呎的劏房內，但月租要6,800元，帶來沉重負擔，加上衛生環境惡劣，管道堵塞，異味刺鼻兼老鼠橫行等，令全家都感到壓抑。「簡約公屋」單位較舊居大一半有多，租金卻不足3,000元，窗外環境俱佳，「推開窗就能望見獅子山、慈雲山、飛鵝山，開門見山，好像住在半山一樣！」他激動地表示。

獲特首關心其住宿感受，張先生直言「開心到講唔出」，又大讚李家超親民，「進門主動與小朋友互動，還細心詢問我們的需求，讓我們多提意見令政府做得更好。」

他說，小朋友有寬敞活動空間，全家睡眠質量顯著提升，醒來亦再沒有疲憊感，「政府的關心讓基層家庭切實受益，這樣的生活改善比什麼都實在。」他期望將來「有工做，有屋住，家庭齊齊整」。

李家超其後到第二座辦事處聽取入住情況的介紹，巧遇剛完成辦理入住手續的林先生一家四口。林先生向李家超透露，之前居於環境狹窄的葵涌劏房，孩子只能瑟縮在角落，當得悉獲派「簡約公屋」四至五人單位後，一家都雀躍萬分。李家超更陪同他們一起到新單位「開箱」參觀新居，一家人看到簇新寬闊的單位均十分開心。



●李家超（左三）和何永賢（右一）探訪居住在「簡約公屋」的張先生一家。

林先生在接受香港文匯報訪問時直言，對新環境和政府關懷充滿感恩，「自己與太太及兩名子女以往在百多呎的舊居，環境狹窄，空氣不流通且有漏水問題，曾叫業主維修，拖大半年也未有理會，搞到（地方）發霉。」

如今，「簡約公屋」單位整潔乾淨、敞亮，形容與舊居天差地別。他亦形容李家超「親民、友善」，全程親切交談，更陪同他們領取新居鑰匙，李家超並對他們表示能幫助居民改善生活，十分欣慰。

住戶：空氣好通風佳 出行方便

林先生13歲的兒子說，舊居樓下是熟食店，開窗會飄進油煙，空氣極差，且屋內光線不足，影響做功課，而李家超聽後表示現時新居空氣清新、通風良好，還特意贈送他喜愛的遙控車，讓他十分開心。

對社區的交通問題，林先生表示「簡約公屋」附近有專線小巴，出行便利。被問及對政府的訴求時，他坦言「政府已經做得很好，這樣還不满意，真的沒話說了。」

彩興路「簡約公屋」昨日剛好舉行周末市集，李家超趁機了解AI智能服務大使和智能衣物回收櫃等科技的運作，體驗如何優化營運機構的日常管理工作，並探訪了二手物品捐贈計劃和社會服務站攤位。他離開前在小巴士與候車居民閒聊，得知專線小巴前往鄰近地鐵站只需約15分鐘車程，居民出行相當方便。

李家超在社交平台發帖補充，欣悉小巴營辦商計劃下月中將服務時間由晚上9時延至10時40分，便利居民需

要，彩興路項目亦設有便利商店和自助洗衣店等設施，讓住戶應付日常生活所需，「看到一戶戶居民笑逐顏開，深表欣慰，市民的獲得感和幸福感受到提升，正是我提出『簡約公屋』這類利民政策的目標和原動力。」

新一份施政報告下月17日發表

李家超其後在會見傳媒時宣布，將於9月17日發表新一份施政報告。他就施政報告做了兩個多月的諮詢，其間舉行了40多場諮詢會，收到的意見書比之前多一成，並感謝市民及團體表達意見。

他強調，他重視房屋、民生、文化等各個政策範疇，透過與市民直接交流，能進一步了解其需要和期望，所得啟發有助撰寫施政報告。他和團隊會繼續走訪社區，細心聽取和研究社會不同界別人士的意見，全力為香港拚經濟，謀發展，改善民生。



●有「簡約公屋」居民反映鄰近有專線小巴接駁，出行相當方便。香港文匯報記者北山彥 攝

逾九成住戶更快活 讚服務配套佳

香港文匯報訊（記者 張茗）今屆特區政府為縮短公屋輪候時間，推出不同政策多管齊下增加房屋供應，除加快興建傳統公屋外，更推出興建3萬個「簡約公屋」的政策。昨日陪同特區行政長官李家超落區的房屋局局長何永賢昨日在社交平台發帖透露，局方早前委託營運機構向首個落成入住的元朗攸樂路「簡約公屋」項目的居民進行意見調查，結果顯示97%受訪住戶也表示無須再為居住問題而煩惱，95%住戶表示與家人入住後更幸福和愉快；94%住戶認為「簡約公屋」提供的社會服務，幫助他們及家人規劃更美好的生活。

房屋局至今已批出元朗攸樂路、牛頭角彩興路、屯門青福里及第一期啟德世運道的四份「簡約公屋」營運及管理服務合約，除元朗攸樂路項目全部2,156個單位6月中已完成入住外，李家超昨日在社交平台表示，彩興路項目的入住工作已接近完成，預計本月底全部2,290

個單位可以完成入住。他表示，第二期「簡約公屋」的申請，包括啟德世運道（第一期）、屯門青福里，以及兩個由校舍改建的觀塘順安道和上水彩園路項目，早早已展開，房屋局也將在第二期加推由校舍改建的九龍灣彩石里項目，下周一起接受申請，呼籲有需要的市民及早申請。

「住大啲」予孩子更好成長空間

何永賢其後在社交平台發帖補充，今年底再有4個「簡約公屋」項目開始派鑰匙，全年有9,500多個單位讓市民入住。特區政府會繼續落實好「簡約公屋」工作，為更多有需要市民提供與家人改善生活的機會。

她說，昨日在彩興路項目看到入住居民生活改善，聽到他們歡聲笑語，也感受到大家對政府的信任，「不少人與我們交流時，都開心分享自己的新生活：不用再推貴租、不用一家人擠在沒有窗的劏房、不用再擔心小朋友沒有地方學習。大家都感謝行政長官提出『簡約公屋』的舉措，讓他們能及早脫離惡劣居所，也讓孩子有更好的成長空間。」

除「簡約公屋」外，特區政府至今今年5月已落實提供21,158個過渡性房屋單位，超出原先兩萬個單位的目標，其中18,443個單位已投入服務，餘下2,715個單位今明兩年落成，加上今屆政府提速提效興建公營房屋，未來10年有308,000個公屋單位。多重政策下，房屋局日前公布今年第二季公屋綜合輪候時間，一般申請者的綜合輪候時間下降0.2年至5.1年，是2018年首季以來的最低位；「簡約公屋」一般申請者輪候公屋時間平均為2.3年，說明能快速回應急需改善居住環境家庭的需要。

文匯報

WEN WEI PO www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物 獲特許可在全國各地發行

2025年8月 乙巳年七月初二 十六日

24 星期日 燒陣驟雨 狂風雷暴 氣溫26-31°C 濕度65-95%

港幣27534 今日出版1疊4張半 港幣12元

爆料專線

(852)60635752

www.photoline@tkww.com.hk



立即下載 香港文匯網App

議員：讓基層看到改善曙光

香港文匯報訊（記者 黃子龍）

住屋向來是特區政府關注的議題，有立法會議員昨日接受香港文匯報訪問時讚揚，今屆特區政府推出「簡約公屋」項目，旨在讓等候公屋的居民免於繼續居住在劏房、籠屋、板間房等不適切房屋，為他們提供貼近公屋水平的居住環境，提早改善居住環境，讚揚是令基層市民歡欣的政策。

立法會議員顏汶羽表示，九龍東的彩興路「簡約公屋」項目，即將開放申請的彩石里校舍改建作「簡約公屋」，以及順安兩間校舍改建的項目，均為他與團隊主動覓地，並向政府提議後推動的成果，對自己能為「簡約公屋」政策出力甚感開心。

他表示，支持「簡約公屋」的核心原因，是盡快改善基層市民的居住環境，給劏房戶上樓希望。長期扎根地區的他，深知不少劏房居民輪候公屋多年，不僅要面對狹小空間，還要承受業主加租、頻繁搬屋之苦，部分人更為減租被迫住更差的單位，而「簡約公屋」的推出，讓他們看到環境改善的曙光。

彩興路「簡約公屋」已陸續派匙入住，不到一年半建成、兩年多完成全流程，為約2,300個基層家庭帶來新家，顏汶羽認為體現了今屆特區政府提速提效的決心，而居民的更證明當初決定正確。

特區政府日前公布傳統公屋綜合輪候時間已降至5.1年，較今屆政府上任前的最高6.1年更縮短了整整一年，他相信除了輪候時間的縮短外，更重要的是基層市民居住環境的大幅改善，是特區政府和市民最開心的事。