

近期A股氣勢如虹，市場人氣沸騰。昨大盤繼續放量拉升，上證綜指上漲1.51%，在全日高位3,883.56點報收，再創十年新高；深證成指上揚2.26%；創業板指更勁升3%，突破2,700點關口。市場成交錄得31,411億元（人民幣，下同），創歷史上第二高。受惠市場情緒火熱，年輕投資者加速入市，加上內地樓市新政刺激內房股急漲，外資大行滙豐大幅上調A股目標價，包括將滬指目標調高8%，由3,700點上調至4,000點，看好新一輪資金行情仍在發酵。

●香港文匯報記者 章蘿蘭、馬翠媚

截至收市，滬指報3,883.56點，再創十年新高，漲幅1.51%實現四連升；深指報12,441.07點，漲275.01點或2.26%；創業板指報2,762.99點，漲80.44點或3%。市場單日成交達31,411億元，再度突破3萬億元，僅次於去年10月8日創下的3.49萬億元的紀錄，反映資金正大舉湧入內地股市。

滬樓鬆綁 內房股份紛大漲

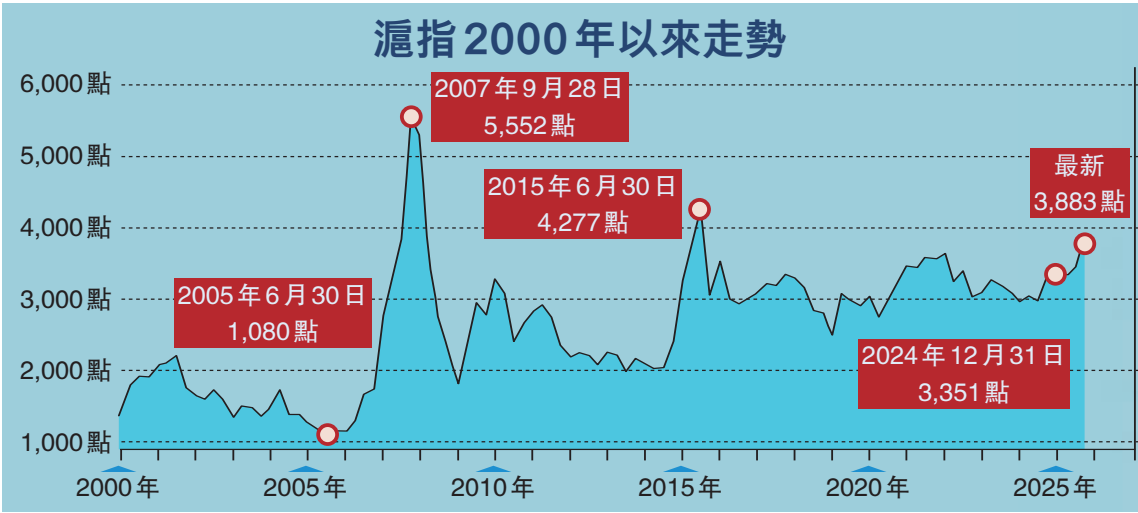
上海昨出台樓市新政，明確放寬外環外套數限制，統一單身與家庭購房標準，同時同步優化公積金政策、調整信貸政策、完善房產稅政策，多維度推動房地產市場平穩健康發展。房地產股大漲2%，萬通發展漲停，深深房A、萬科A漲超9%，榮盛發展漲7%，金地集團漲6%，華聯控股漲6%，綠地控股、大名城、濱江集團、金融街、保利發展、華發股份漲超4%。

券商：新開戶數年增兩成

另外，小金屬股漲5%，貴金屬股升4%，通信設備股、釀酒股漲3%，均位居升幅榜前列。概念板塊中，F5G概念股暴漲5%，衛星互聯網、光通信股漲

樓市新政點燃地產股 滬指再創十年新高

A股成交超3萬億史上次高 滙豐睇好滬指衝4000點



●近期A股走牛，市場交投活躍，並吸引大批90後、00後開戶，加入買賣。圖為上海證券交易所。香港文匯報記者章蘿蘭攝

超3%。兩市僅電子化學品、汽車整車、美容護理等股小幅下探。

當前市場熱情高漲，諸多投資者正在「跑步入場」。上海一間證券分公司高管在接受內地媒體採訪時透露，該分公司8月以來新開戶數量同比約增兩成，環比亦錄得增長。其中，90後、00後成為開戶主力，這些年輕投資者普遍對新興科技及創新產業股關注度較高。同時亦有其他證券公司證實，近期公司新增開戶用戶中，90後與00後佔比確實顯著提升。

滙豐環球研究發表報告，大幅上調A股今年底目標預測，滬指目標調高8%，由3,700點上調至4,000點；滬深300指數目標由4,300點升至4,600點，上

調7%；深指目標更調高13%，由11,500點調升至13,000點。該行上調目標後，意味3大指數潛在升幅分別為4.6%、5.1%及6.9%。該行建議留意四大投資主題，分別為中國資金買入中國資產、人工智能、企業走出去及反內卷，當中尤其看好AI基建板塊。

美聯儲放鴿 亞太股市普揚

美聯儲放鴿帶動市場氣氛，亞太區股市周一普遍上揚。恒指周一高開高走，曾升逾500點，高見25,918點，為近四年高位，恒指收報25,829點，升490點或1.9%；國指升1.9%，收報9,248點。恆生科指跑贏大市，收報5,825點，升3.1%。科技股大

升，網易(9999)彈6%，阿里巴巴(9988)及快手(1024)齊升逾5%，京東(9618)升逾4%，美團(3690)彈3%。大市造好，港交所(0388)股價升3.3%。

另外，恒指公司上周五公布季檢結果，中金預計，將染藍的泡泡瑪特(9992)、中國電信(0728)及京東物流(2618)，將分別帶來4.5億美元、1.6億美元及6,874萬美元，合共約6.79億美元（折合約52.96億港元）的資金流入。另將有20隻股份納入港股通，包括周六福(6168)、碧桂園(2007)、滬上阿姨(2589)及映恩生物(9606)等；19隻股份料將被剔出，包括雅生活服务(3319)、大家樂(0341)、九毛九(9922)及富力地產(2777)等。

上海樓市再鬆綁 外環外解除限購

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）繼北京放開五環外限購後，上海昨日宣布優化調整本市房地產政策，符合條件居民家庭在外環外購房將不限套數，房貸利率不再區分首套和二套房，並提高綠色建築公積金貸款額度，新政自8月26日起施行。地產分析師認為，「金九銀十」傳統銷售季將至，在新政策支持下成色會有保障。

單身購房視同家庭購房

上海市住房城鄉建設管理委、市房屋管理局等六部門聯合印發《關於優化調整本市房地產政策的通知》。在調減限購方面，新政明確，上海市戶籍居民家庭、在上海市連續繳納社會保險或個人所得稅滿1年及以上的非上海市戶籍居民家庭，在外環外購買住房不限套數，包括新建商品住房和二手住房。同時，成年單身人士按照居民家庭執行住房限購政策。

上海易居房地產研究院副院長嚴躍進表示，新政策從支持改善性住房需求、落實職住平衡導向，更好滿足外環外購房需求，有利於推動上海外環外住宅去庫存。

二套房可享首套房利率

同時，房貸利率不再區分首套和二套，意味着二套房可以基本享受首套房利率標準，有利於降低居民減

輕房貸負擔。按此政策，未來新增二套房貸利率將從原主城區的3.45%、臨滬等區域的3.25%，統一降至3.05%。嚴躍進認為將支持改善性需求的釋放。

新政還明確，提高綠色建築公積金貸款額度，對繳存人購買二星級及以上新建綠色建築住房的，住房公積金（含補充公積金）最高貸款額度上浮15%，首套最高貸款額度從160萬元提高至184萬元，多子女家庭首套從192萬元提高至216萬元；二套最高貸款額度從130萬元提高至149.5萬元。

上海中原地產市場分析師盧文曦認為，8月中旬國務院再次表態採取有力措施鞏固房地產止跌回穩，上海政策及時落地貫徹落實相關精神，限購等政策落地後有望釋放一波購買力。



●上海樓市新政，多維度推動房地產市場平穩健康發展。香港文匯報記者章蘿蘭攝

港本月MPF料人均賺近4千元

香港文匯報訊（記者 岑健樂）積金評級昨日公布，8月（截至20日）強積金回報為1.3%，年初至今回報率升至11.56%。以金額計算，8月投資收益預期約達188億元，即479萬名強積金成員每人平均獲利約3,930元，若實現此數字，2025年至今總投資收益將達約1,510億元。

總資產料再破頂達1.471萬億

積金評級主席叢川普昨表示，計入供款後，強積金總資產預期於8月底連續第四個月創歷史新高，預計強積金總資產將達1.471萬億元，較7月增加約218.2億元。計入供款及投資收益後，479萬名成員的平均賬戶結餘預計於8月底達306,749

元，同創歷史新高，較7月增加約4,552元，年初至今累增約37,417元。

積金評級同時指，破紀錄的成員平均賬戶結餘，可能會誘使成員追逐回報，但建議成員應保持多元化及長線投資。

積金局昨亦提醒，強積金是跨越超過40年的長線投資，無人能準確預測市場走向，因此計劃成員應以長線投資的角度看待強積金。對於沒有時間或不熟悉管理強積金投資的計劃成員，建議考慮俗稱「懶人基金」的「預設投資策略」（DIS）。DIS分散投資於環球股票及債券市場，加上「隨齡降險」的自動調節機制，可以有效減低風險。此外，DIS亦設有收費上限，間接增加投資淨回報。

佳鑫國際孖展超購近1200倍

香港文匯報訊（記者 曾業俊）近期本港新股市場保持熱絡，鎢礦公司佳鑫國際資源(3858)昨日結束招股認購，市場消息指其孖展認購金額達1,440億元，以公開發售集資額1.2億元計，超額認購近1,200倍。該股不設公開認購強制回撥機制，發行人可酌情重新分配額外549萬股，令公開發售部分佔初訂發行量的15%。佳鑫將於8月28日（周四）掛牌。

香港哈薩克斯坦雙重上市

佳鑫國際資源是扎根於哈薩克斯坦的鎢礦公司，專注開發巴庫塔鎢礦，該公司今次將在聯交所及哈薩克斯坦阿斯塔納國際交易所（AIX）作雙重主要上市。財政司司長陳茂波日前在網誌表示，香港跟中亞的聯動亦正在加強，「一家扎根哈薩克斯坦的天然資源公司」將於本周在香港上市，指是次上市是全球首個於港交所和AIX同步上市的項目，亦是中亞地區首隻以人民幣計價的股票，這不但標誌香港與中亞的金融市場合作，

雙登今日掛牌 暗盤賺6000元

另一新股雙登股份(6960)今日掛牌，昨日暗盤價水漲船高。據輝立交易平台顯示，雙登股份暗盤高開93%報28元，最終收報25.1元，較上市價14.51元高出73%或10.59元，成交484萬股，涉資1.28億元。不計手續費，每手500股，賬面賺5,295元。根據富途交易平台顯示，該股暗盤昨高開逾1.4倍達35元，最終收報26.62元，較上市價高83.5%或12.11元，成交315.3萬股，涉資9,358.18萬元。不計手續費，每手500股，賬面賺6,055元。

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗丈量約份第117約地段第832號（部分）、第846號（部分）、第847號、第848號（部分）、第849號（部分）、第850號B分段（部分）、第985號（部分）及第986號（部分）的擁有人，本人計劃根據《城市規劃條例》第16條，擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關填土工程」（為期5年）。
陳建忠

2025年8月26日

MISS ELAINE®

ME 2®

LADIES INTIMATE APPAREL

info@misselaine.com

0769-83626002 Primary Textile Ltd.

申請新酒牌公告 中意仿

現特通告：葉康其地址為香港鯉景灣太康街45號B區地下GB01-02A號舖，現向酒牌局申請位於香港鯉景灣太康街45號B區地下GB01-02A號舖中意仿的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2025年8月26日

申請酒牌續期公告 Omaroo Grill

現特通告：黃振聲其地址為香港柴灣宏德居德福樓18樓B室，現向酒牌局申請位於香港中環皇后大道中80號H Queen's 26樓及天台Omaroo Grill的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2025年8月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Omaroo Grill

Notice is hereby given that Wong Chun Sing of Room B, 18/F, Tak Fook House, Walton Estate, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Omaroo Grill situated at 26/F, and Roof, H Queen's, 80 Queen's Road Central, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 26th August 2025

申請酒牌續期公告 一遊

現特通告：郭一璇其地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心3樓320及321號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東183號合和中心3樓320及321號舖一遊的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2025年8月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE The Yuu Japanese Restaurant

Notice is hereby given that KWOK Gary of SHOP 320 AND 321, 3/F, HOPEWELL CENTRE, 183 QUEEN'S ROAD EAST, WAN CHAI, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Yuu Japanese Restaurant situated at SHOP 320 AND 321, 3/F, HOPEWELL CENTRE, 183 QUEEN'S ROAD EAST, WAN CHAI, HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 26th August 2025

申請酒牌續期公告 羊滋味

現特通告：鄭秀雲其地址為九龍界限街20-22號業利樓地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍界限街20-22號業利樓地下B舖羊滋味的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期：2025年8月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Tasty Lamb

Notice is hereby given that Cheng Sau Wan of SHOP B, G/F, YIP LEE HOUSE, 20-22 BOUNDARY STREET, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tasty Lamb situated at SHOP B, G/F, YIP LEE HOUSE, 20-22 BOUNDARY STREET, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 26th August 2025

申請酒牌續期公告 魚屋

現特通告：洪志遠其地址為新界西貢將軍澳重華路8號東港城二樓222號舖TKO-10-002單位，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳重華路8號東港城二樓222號舖TKO-10-002單位魚屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。
日期：2025年8月26日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SAKANAYA

Notice is hereby given that HUNG CHI YUEN of UNIT TKO-10-002, SHOP NO. 222, LEVEL 2, EAST POINT CITY, 8 CHUNG WA ROAD, TSEUNG KWAN O, SAI KUNG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SAKANAYA situated at Unit TKO-10-002, Shop No. 222, Level 2, East Point City, 8 Chung Wa Road, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 26th August 2025

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界上水華山丈量約份第52約地段第189號A分段、第189號B分段、第189號C分段及第189號餘段和毗連政府土地的擁有人，我們計劃根據《城市規劃條例》第16條，申請規劃許可，作擬議臨時物流倉庫(為期3年)。

時富倉務發展有限公司

TOPRICH WAREHOUSE DEVELOPMENT LIMITED
日期：2025年8月26日

有關規劃許可申請的通知

現特通知，新界屯門藍地新慶村丈量約份第130約地段第491號餘段的擁有人，本公司計劃根據城市規劃條例第16條於上述地段申請規劃許可作臨時商店及服務行業（金屬製品和建築物料及器材）連太陽能光伏系統及附屬辦公室（為期三年）。主要的發展參數如下：地盤面積約2,378.5平方米，發展包括7個單層的臨時結構物；上蓋面積約為1,346.5平方米。

申請人

駿佳置業發展有限公司

二零二五年八月二十六日