

民進黨歪曲史實「倚外謀獨」癡心妄想

國務院台辦發言人朱鳳蓮27日在例行新聞發布會上表示，民進黨當局蓄意歪曲抗戰歷史，其目的是為「台獨」鼓噪，既是對歷史的背叛，更是對全民族奮鬥犧牲的褻瀆。無論民進黨當局說什麼，都改變不了中國人民抗日戰爭歷史和台灣是中國領土不可分割一部分的事實。紀念抗戰勝利80周年，具有反「獨」促統的重大意義，是兩岸攜手走向國家統一、實現民族復興的重要象徵。民進黨當局篡改抗戰歷史，恐嚇阻撓台灣同胞參與大陸舉辦的抗戰勝利紀念活動，煽動兩岸對立對抗，肆意兜售「台獨」分裂謬論，完全背叛歷史、背叛民族，終將受到包括台灣同胞在內的全體中國人民的譴責和唾棄。祖國統一勢不可擋，一切歪曲史實、「倚外謀獨」注定癡心妄想。

日本悍然發動全面侵華戰爭，中國共產黨在民族危亡關頭高舉抗日民族統一戰線旗幟，堅持全面抗戰路線，浴血奮戰，成為堅持抗戰的中流砥柱。中國共產黨領導開闢的敵後戰場和國民黨指揮的正面戰場協力合作，形成共同抗擊日本侵略者的戰略局面。抗戰期間，中國共產黨鮮明提出收復台灣的主張，指導幫助台灣同胞組建台灣義勇隊等抗日武裝力量，支持和推動了台灣光復運動。

在中國共產黨領導並建立的抗日民族統一戰線旗幟下，中華兒女前赴後繼、勳力同心，最終贏得抗戰勝利，台灣回到祖國懷抱。台灣光復的歷史無可辯駁地證明台灣是中國領土不可分割的一部分。紀念抗戰勝利和台灣光復80周年，是對兩岸民族命運共同體的充分確認，證明兩岸同屬中華民族、同屬一個國家。

民進黨當局以虛假敘事手段，企圖抹殺中國共產黨在抗日戰爭中發揮的中流砥柱作用，否定中華民族團結一致戰勝強敵的歷史，妄圖建立「去

中國化」的偽史觀，藉以削弱乃至清除兩岸的共同民族歷史記憶，切斷台灣同胞與中華民族的血緣聯繫，充分暴露民進黨當局為謀求「台獨」不擇手段，這是對所有抗日忠魂英烈的嚴重褻瀆，是對全體中華民族的無恥背叛。

紀念抗戰勝利，是為了銘記歷史、緬懷先烈、珍愛和平、開創未來。台灣同胞參與大陸紀念抗戰勝利的活動，是要牢記歷史昭示的深刻道理：只有中華民族團結一致，才能戰勝強敵；只有兩岸同胞彼此信任，才能共迎挑戰。分裂只會導致外來干預、民族災難；團結才能贏得和平、發展與未來。

可取的是，民進黨當局揚言，禁止公職人員赴大陸出席9月3日閱兵等抗戰勝利紀念活動，「提醒」台灣民眾不要參加有關活動，如有任何與大陸「合作行為」將依法裁罰，並稱已有部分公職人員申請赴大陸參與相關活動被駁回。近日，有日媒報道稱，日本政府通過外交渠道，呼籲歐洲及亞洲各國不要參加中國舉行的閱兵儀式等紀念抗戰勝利活動。民進黨當局篡改抗日歷史，企圖干擾、破壞大陸紀念抗戰勝利活動的行動，民進黨與日本右翼勢力默契配合，對抗大陸的囂張態度較之日本有過之而無不及，「倚日謀獨」意圖昭然若揭，這是對台灣同胞英勇抗日的背叛，已經公然站在全體中華民族的對立面。

抗戰勝利的成果不能被遺忘，台灣光復的歷史不能被抹殺，祖國統一的大勢不可逆轉。大陸舉辦閱兵等紀念抗戰勝利的活動，向外部勢力彰顯實力，更給「台獨」勢力發出警告，大陸有決心、有能力確保國家主權完整，任何分裂勢力篡改歷史、「倚外謀獨」，終將被歷史審判。

文匯社評
WEN WEI EDITORIAL

港深攜手鼓勵創新創業

昨日，前海深港青年夢工場二期的「前海5號樓」在深港各界共同見證下正式啟用，為深港合作以及全球人才匯聚大灣區帶來全新契機。「前海5號樓」聚焦吸引全球人才，香港可以發揮高度國際化和科研力量雄厚的優勢，推動創科要素跨境流動，與深圳攜手創造合作共贏的局面。

「前海5號樓」以「國際化、樞紐型、全天候、未來感」為特色，定位於服務各類人才創新創業，其布局的8大功能區域，全面覆蓋人才發展的多元化場景，目標是成為融匯「創新鏈、產業鏈、資金鏈、人才鏈」的國際人才樞紐。在昨日啟用儀式上，前海聯合香港向全球人才發放72小時體驗券，提供500張飛機票、200間濱海房、1,000個高薪崗位，彰顯出深港兩地吸引全球人才的誠意與決心。

在昨日的活動現場，各方代表還發起成立「SIES聯盟」，目標是鏈接科學家、企業家、創業家和投資家，以「引一名人才、鏈一個團隊、落一個項目、促一個產業」為目標，構建「四鏈融合」的創新生態。這一聯盟的成立，是深港合作在人才與產業融合方面的重要探索，可以打破傳統界限，實現人才、技術、資金等要素的高效配置，加速科技成果轉化，推動產業升級。

近年來隨着各項搶人才措施的落實，前海的人才集聚效應持續凸顯。最新數據顯示，在前海工作和生活的外國人才中，研究生以上人才超5.1萬人，集聚了大量現代服務業和產業科技人才。隨着「前海5號樓」的啟用，以及一系列創新政策和項目

的落地實施，前海正逐步成為全球人才實現夢想的「黃金舞台」。而要進一步做大做強這個舞台，關鍵是要做好兩方面工作。

一是充分發揮香港的獨特優勢。香港作為國際金融和創科中心，擁有高度國際化的特色，香港企業的國際聯繫廣，高校的科研能力強，這使得香港在吸引和服務國際創科創業團隊方面具有天然的優勢。香港勞福局副局長何啟明表示，香港一直以來都以粵港澳大灣區「9+2」城市群的思路進行全球「招才引智」，此次推出的72小時體驗券正是落實這一戰略的具體措施之一。在「前海5號樓」裏，香港高校頂尖教授的分享與講座隨處可見，方便人才了解深港協同創新的最新動向。

二是加強港深互利共贏合作，為國際人才提供更便利的創新創業環境。兩地應打造便利各種創新創業要素跨境流通的渠道，吸引和留住人才、推動創科項目發展。特區政府和香港各界可以組織耐心資本，在創科項目的早期參與其中，共同分享發展成果，進一步激發創新活力，形成良性循環。

特區政府在鼓勵港青到內地創業就業的同時，也要持續加強創科的資源投入，加快出台創新創業的產業、人才、稅收等政策措施，吸引世界各地的資金、人才來港，為本港經濟社會發展注入源源動力。

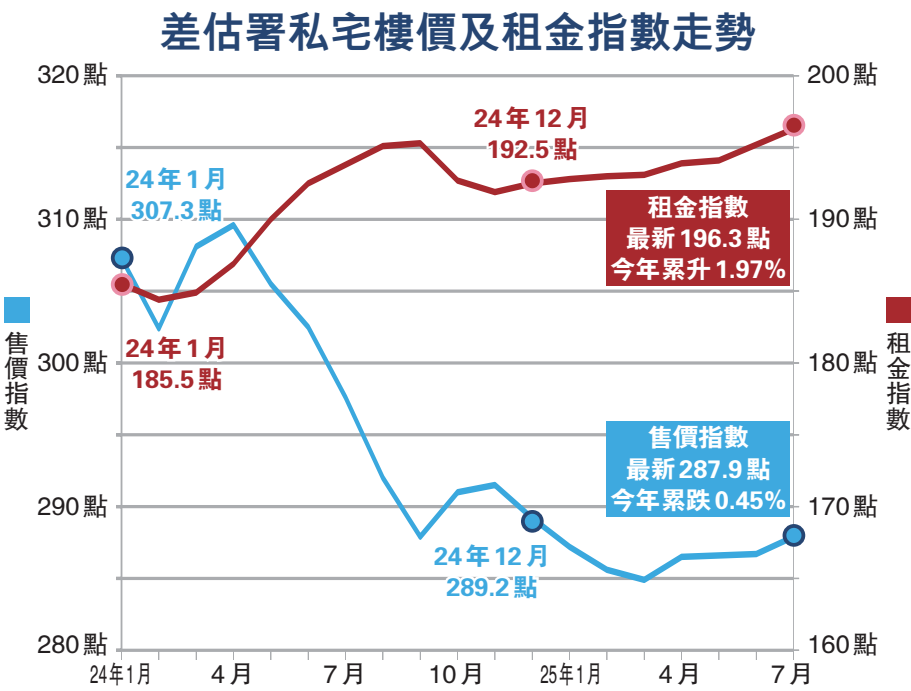
「前海5號樓」啟用，是港深合作吸引全球人才的新引擎。在全球科技競爭日益激烈的今天，深港兩地攜手共進，以開放的姿態、創新的理念、務實的舉措，打造人才高地，必將為香港、整個大灣區乃至全球的科技創新和經濟發展注入源源動力，共同繪就人才匯聚、創新蓬勃的美好藍圖。

經濟股市環境利好 差估樓價指數4連升

業界：新盤庫存量仍大 後市料平穩發展



●業界普遍認為，本港住宅樓價觸底跡象明顯。以差估署指數來看，今年樓價累積跌幅已收窄至0.45%。



外來人才帶動
租金指數近六年新高



●高力香港李婉茵預計租金指數今年內創新高。資料圖片

香港文匯報訊（記者黎梓田）受到外來人才租賃需求帶動，本港住宅租賃價值持續上升。差餉物業估價署數據顯示，7月私人住宅租金指數連升8個月，再創近6年新高，報196.3點，

按月及按年升0.56%及近1.3%，距離2019年歷史高位不足2%。今年首7個月計，指數累升1.97%。

距破頂不足2% 今年或突破

高力香港物業顧問高力香港研究部主管李婉茵預計，外來人才及非本地生需求，或推動租金指數今年內創新高。此外，政府的政策，如放寬100元印花稅門檻或推動更多用家「轉租為買」，以及宏觀經濟與息口走勢，亦會對租務市場產生影響。另一邊廂，豪宅租賃價值上升也反映外來高端人才租賃需求。萊坊日前公布今年第二季《全球豪宅租金指數》顯示，截至6月底的12個月內，全球豪宅平均租金按年增3.5%，期內香港走勢最凌厲，升幅8.6%。

港豪宅租金升幅全球最勁

該報告追蹤全球16個主要市場，以香港豪宅租金按年升幅最大，其次為東京，錄8.3%升幅，紐約以6.9%增幅緊隨其後。該行高級董事及大中華區研究及諮詢部主管王兆麒稱，香港租金增幅超越全球其他地區，反映本地及海外家庭對高端住宅需求強勁，在「搶人才」計劃下，預期今年香港豪宅租金再升5%。

香港經濟連升10季，港股今年來也大升25.6%，大環境持續改善帶動本港樓市漸漸轉好。差餉物業估價署最新資料，7月私樓售價指數報287.9點，按月升0.42%，連續第4個月上升。若與2021年9月的歷史高位398.1點比較，樓價至今仍跌27.68%，單計今年首7個月，樓價累積跌幅收窄至0.45%。分析認為，100元印花稅、外來人才住屋需求及美聯儲減息憧憬等，可望進一步利好樓市氣氛，惟目前新盤庫存量仍大，壓抑二手市場，在利好利淡夾攻下，樓價料將平穩發展。

●香港文匯報記者 黎梓田

差估署昨公布，各類私人住宅戶型售價指數全線上升，A類單位（面積431方呎或以下）報307.7點，按月升0.39%。B類單位（面積431至752方呎）報280.6點，升0.39%。C類單位（面積753至1,076方呎）報271.9點，升0.78%，為升幅最大類別。大型單位方面，D類單位（面積1,076至1,721方呎）報263.9點，升0.15%。E類單位（面積1,722方呎或以上）報256.6點，升0.2%。

後市看施政報告及聯儲議息

高力估價及諮詢服務高級董事及融資評估主管侯志港昨分析指出，7月私宅售價指數走勢持續平緩，受印花稅政策帶動，以及發展商去庫存決心，市場繼續以一手中小型單位為主導，情緒略有升溫，而伴隨租務踏入暑期旺季，租金指數繼續節節上升，回報率吸引投資者青睞之餘，亦有用家選擇「轉租為買」，使樓市交投有回暖跡象，同時價格靠穩發展。

對於下半年樓市發展，侯志港認為關鍵在於9月，分別是特區政府公布的新一份施政報告，以及美聯儲議息結果，兩者是否有利好帶動，特別是市場期望施政報告會否將100元印花稅放寬至適用於600萬元物業。他補充指，參考今年首七個月，400萬元至600萬元物業成交宗數佔總宗數約32%，而400萬元及以下的成交宗數佔約30%，即600萬元以下成交宗數總計佔整體62%，反映市場成交案例集中在中低價位區間，而放寬100元印花稅建議可期望進一步帶動物業交投，以及激發換樓鏈，從而鞏固樓價向穩的趨勢。高力維持本年私宅價格預測為保持穩定。

貨尾庫存消化 新盤減價料緩

世邦魏理仕香港估值及諮詢服務部執行董事郭偉恩昨亦表示，本港住宅樓價觸底的跡象越趨顯著。儘管目前貨尾單位庫存量仍處於高位，但自2月以來，發展商每月仍能成功銷售超過1,600伙單位，有助紓緩發展商的庫存壓力。展望未來，隨着貨尾庫存逐步消化，發展商可能減少減價促銷，這將對整體住宅價格提供支持。鑑於市場氣氛改善，加上預期美聯儲降息，該行對市場正邁向觸底回穩持樂觀態度。這亦可能標誌着自2021年以來住宅市場調整的結束。

利嘉閣地產研究部主管陳海潮昨表示，踏入下半年，樓價續展升勢，且升幅擴大，已確認整體樓市轉勢向好。展望後市，陳海潮認為，下次公布的8月樓價指數仍會保持較大升勢，主要反映之前港股再次衝破25,000點大關、本地經濟及旅客量均續回升，整體市況樂觀向好，樓價料再升1%。至於後市需進一步觀望時首下月發表的施政報告，以及緊接的美國議息結果，若有雙重好消息出台，樓市在第四季將更為看好，目前暫維持全年樓價看升2%至4%的預測。

投資者傳1.2億入市 購長沙灣甲廈商場

香港文匯報訊（記者黎梓田）本港樓市氣氛向好，整體投資氣氛轉為熾熱，市場接連傳出逾億元大額成交個案。市傳新世界發展旗下長沙灣永康街甲廈「83永康街」基座商場，獲投資者斥資約1.2億元購入作長線投資。此外，香港基督教女青年會（YWCA）旗下西半山般咸道38C號般咸軒，全幢大廈以3.35億元沽出，由於鄰近香港大學，不排除新買家改裝作學生宿舍放租。

涉6舖位 平均呎價1.38萬

根據資料，新落成的甲廈「83永康街」總建築面積約42.2萬方呎，當中基座商場設有6間舖位，建築面

積介乎750方呎至2,000方呎。據代理透露，最近有本地投資者見商舖價格已累積一定跌幅，加上憧憬九龍西逐步轉型為新興商貿區，故斥資約1.2億元大手掃入該甲廈整個基座商場，以商場總建築面積約8,660方呎折算，平均呎價約1.38萬元。由於是區內供應罕有的全新甲廈，投資者計劃出租給零售及餐廳等商戶。

根據差估署最新數據，今年第二季零售商業物業投資成交宗數按季上升約33%，上半年成交宗數相比2024年同比增長近15%，涉及近60億元。

另一邊廂，香港基督教女青年會早前委託測量師行放

售般咸道般咸軒，全幢擁有96間房，市值約4億元，最新以3.35億元沽出，每間房價值約349萬元。

般咸軒全幢3.35億沽出

據了解，該廈於1998年落成，地盤面積約4,222方呎，作為住宅租賃項目，由香港基督教女青年會自行興建及持有。該廈1樓至3樓為活動室、洗衣房等，樓上為客房，共涉及96間房，月租1.5萬元起。

有業界人士表示，近年因來港升學的人數大增，學生宿位供不應求，該廈鄰近香港大學，預料財團購入後，或改裝成學生宿舍，再作長線收租。



●「83永康街」基座商場獲投資者斥資約1.2億元購入作長線投資。資料圖片