

全港裝「夜眼」專捉冷氣機滴水

今年處理個案增25% 鎖定30黑點密密查

香港冷氣機滴水問題愈趨頻繁出現，特區政府食物環境衛生署近年接獲冷氣機滴水的投訴呈上升趨勢，由2022年的2.58萬宗增至去年3.47萬宗，今年首7個月則錄得逾1.8萬宗投訴。為加強打擊滴水問題，食環署採取全新執法行動，在全港各區配備第一代和第二代紅外線夜視錄像機的冷氣機滴水調查系統，以縮短調查取證時間和解決夜間調查難度，以及主動「洗樓」打擊各區約300個重點跟進的地點，且鎖定小巴士站及巴士站等30個較大滋擾黑點高密度巡查，今年截至8月24日，已處理約5,200部滴水冷氣機，大增了25%。

●香港文匯報記者 吳健怡



●食環署人員以冷氣機滴水調查系統巡視冷氣機滴水。

食環署助理署長（行動）溫智舜昨日表示，處理冷氣機滴水問題面對多項挑戰，包括市民不為意自己單位出現冷氣機滴水情況，另外全港冷氣機數量龐大及在夏季使用頻率高，令投訴量激增，而一些大廈缺乏中央排水系統，且冷氣機喉管接駁不當，均增加出現滴水的現象。

溫智舜指出，滴水多在清晨或晚間發生，而滴水源頭位於高層或被遮擋的位置，亦令調查難度增加。

為解決滴水問題，他指出與創新科技署轄下的物流及供應鏈多元技術研發中心，合作研發該個配備紅外線夜視錄像功能的系統，有助在低光環境下識別滴水源頭，無須進入住戶單位亦可完成初步判斷。

第二代偵測高度達40層樓高

第一代紅外線錄像機去年5月在東區及上環等部分地區試行，其間有前線人員反映，初代設備需要以手動對焦，偵測高度亦不足以覆蓋較高樓層，因此研發出第二代錄像機，具備自動對焦功能，目前第二代系統偵測高度達120米，即約40層樓高，於今年5月在全港各區投入使用。

溫智舜表示，由於冷氣機滴水多在清晨及晚間發生，故調配日間及夜間的調查人手比例，由以

往日間及夜間分別有七成和三成人手調查，改為三成人手於日間及七成人手於夜間調查，而現時第一代及第二代系統各有19部，全港各區均配備第一代和第二代系統，期望明年推出第三代引入人工智能偵測功能的系統。

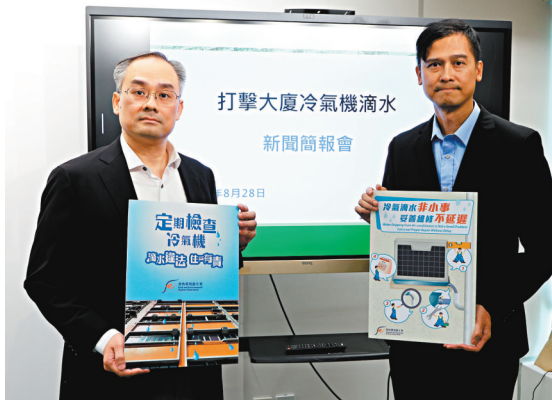
食環署油尖區環境衛生總監陳家俊指出，除積極應用創新科技外，該署人員並會主動出擊，以「洗樓」形式重點跟進全港約300個冷氣機滴水地點，並鎖定30個有較大滋擾的黑點，高密度派員加強巡查。

30個候車黑點另涉6000冷氣機

截至本月24日的統計數據，食環署今年累計已處理約5,200部冷氣機的滴水問題，較去年同期增加了25%，較2023年同期更大幅上升3倍。

至於30個影響市民排隊候車的滴水黑點，涉及14區逾160座大廈約7,000部冷氣機，食環署已處理約1,000部冷氣機的滴水問題，令環境衛生顯著改善。

溫智舜指出，發現滴水源頭後會向相關住戶發出「妨擾事故通知」，要求在限時內維修，否則即屬違法會作出檢控，而業主及住戶應留意冷氣機排水狀況，主動定期檢查冷氣機排水系統及進行維護。



●食環署助理署長（行動）溫智舜（左）和食環署油尖區環境衛生總監陳家俊（右）主持傳媒簡報會。

署方亦與各界協作進行宣傳教育，包括在全港各區聯同地區人士和區議員派發宣傳單張及舉辦宣傳活動，並透過電台及社交媒體宣傳正確保養冷氣機資訊。同時，署方推行的物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃亦取得進展，該計劃邀私人屋苑物管公司協助調查冷氣機滴水投訴，現已有280多個屋苑參與，平均每年處理逾4,000宗個案。食環署正與物業管理業監管局合作，鼓勵更多物管公司參與計劃。

四成六市民冀新居屋附基本裝修

香港文匯報訊（記者 李芷珊）香港特區政府早前表示，今年起推售的房委會居屋項目會修改設計，在不涉及法例下移除單位內居民認為不需要的設施，並研究在小型單位引入開放式廚房，以切合住戶的起居需要。公屋聯會昨日公布一項調查發現，46.3%受訪市民希望資助出售房屋附有基本裝修及家電，另有55.8%受訪者支持增設會所設施。公屋聯會主席文裕明表示，明白到房委會的資助出售項目以簡約、實而不華為主，但若能在屋苑內增設如閱讀室、溫習室、遊樂區以及活動室等共享公共空間，能有助增加住戶的幸福感和歸屬感。公屋聯會亦建議政府研究在未來較大型的居屋屋苑，同時提供清水房與附有基本設施的單位供申請者選擇。

公屋聯會於今年5月至7月透過網上問卷成功訪問1,069名市民，71.3%受訪者同意日後移除廚房灶台及室內晾衣桿等不需要的設施。46.3%受訪者較喜歡房委會的資助出售房屋附有基本裝修及家電，主因是可減少額外裝修開支，減低首置成本。

不過，亦有36.9%受訪者喜歡清水樓設計，主因是可按自己喜好裝修。交樓標準方面，較多意見認為可配置抽氣扇（46.6%）、升降式晾衣架（44.8%）及冷氣機（44.1%）等家電設備。亦有部分受訪者期望能進一步將單位最低面積提高至300平方呎或以上，同時增加更多兩房單位的戶型以提高居住質素。

過半指入門見廁影響風水

然而，對於是否應在中小型單位引入開放式廚房設計，同意（42.7%）與反對（43.1%）的受訪者比例接近。對於入門見廁的意見，分別有54.6%及53.4%受訪者認為「影響擺放傢俱的位置」及「影響單位風水布局」。

文裕明建議，特區政府研究在未來較大型的資助出售房屋項目中，除清水房外，可選取個別樓宇內提供附有基本設施的單位，為申請者提供更多不同選擇。他同時指出，不少新興家庭因其家庭組合及生活習慣有所改變，開放式廚房或更迎合其需要，建議政府可研究在小型單位引入開放式廚房，但同時可保留部分單位為傳統的梗廚。

被問到特區政府面臨財赤問題，增設會所會否加重政府財政壓力時，公屋聯會強調並非要建設豪宅式會所，而是希望在公共空間可增設溫習室、活動室用作聯誼等以提升居民幸福感，相信不會對政府財政構成很大負擔。

熱烈慶祝

香港閩侯同鄉聯誼會第三屆理監事就職典禮



日期：2025年8月29日（星期五） 地點：香港新界荃灣西如心酒店7樓宴會廳

會長獻詞

歲月流轉，鄉誼彌堅。當香江潮湧牽動閩江碧波，當獅子山下的霓虹映襯閩侯古厝的炊煙，香港閩侯同鄉聯誼會（以下簡稱「閩侯會」）始終是連接兩地的精神樞紐。值此紀念特刊付梓之際，謹以數言，獻予眾賢，既是致敬，亦是共勉。

鄉會之義，在於「聚」。聚的是八閩兒女的桑梓情，是離鄉客的故園夢，更是風雨同舟的手足情誼。自香港閩侯同鄉聯誼會成立以來，在全體鄉賢的努力下，一面續寫「閩江同源、港閩共輝」的篇章，帶領同仁們以鄉音暖人心、以行動聚合力；一面架設「根連八閩、業興香江」的橋樑，讓閩侯的文化韻味在香江落地生根，讓香港的發展動能反哺故土鄉邦。正是這份「情牽閩港」的執着，讓散落的鄉緣匯成江海，讓個體的微光聚作星河。

會長之責，在於「引」。引的是團結之向，讓來自閩侯的鄉親在異鄉找到歸屬；引的是發展之途，為年輕一代搭建事業橋樑、為閩港對接資源脈絡；更引的是文化之脈，讓閩劇的唱腔、拗九粥的溫暖、曇石山文化遺址的記憶，成為連接數代人、兩地情的精神鑰匙。

今時今日，站在新的起點回望，從「八閩根系」到「香江揚帆」，閩侯會的每一頁成長，都浸透着居港閩侯人的心血。而面向未來，我們更期待在眾鄉賢的群策群力之下，讓我們這些「揣着閩江水鄉愁」的香江奮鬥者，能繼續以「閩港同心」的姿態，把鄉情化作動能，讓閩侯會不僅成為鄉親們的「溫暖港灣」，更成為兩地經濟共榮、文化互鑒的「活力驛站」。

其實我深知，會長這個頭銜，從來不是光環，而是服務的座標。就像閩江和香江的水，前浪推着後浪，卻始終朝着同一個方向奔湧。我願做這後浪裏的一朵，帶着前輩們的囑託，跟着各位鄉賢的腳步，把同鄉會的茶香續得更久，把閩侯人的精氣神傳得更遠。

紙短情長，言不盡意。唯願這冊特刊，既能定格過往的珍貴瞬間，亦能照亮前路萬里征程。更祈望我與諸位鄉賢，續寫「閩港共輝」的新篇，讓八閩的風，永伴香江的潮。

最後想借此刻的月光——它既照着香港的霓虹，也照着閩侯的稻田。願我們在這片月光下，守着同鄉的情，帶着故鄉的勇，把這屆班子的任期，過成一段讓後來者回望時，也能心生溫暖的歲月。

敬候諸君同行。



會長 林煜

香港閩侯同鄉聯誼會第三屆特邀架構

榮譽顧問	林廣兆	吳良好	吳煥炎	周安達源	俞培偉	宋良浩	嚴剛
創會會長	宋忠官	林銘森	林明海	林祥華	吳文侯	黃健	林繼東
榮譽會長	林涌	林必彬	陳信光	盧建春	林建寧	黃永本	林嘉冠
名譽會長	何智勇	林峰					林桂安
顧問	高黎雄	葉順	黃賢華	趙汝渠	黃挺	陳曉雷	江孝燈
	林超	宋建偉	黃天華	肖詩希	鄭必祥	潘金華	余端天
	洪華興	黃瑞光	張德勤	趙善鎬	趙軍	林祥鉅	洪明通
	林瑞生	林繼芳	林文森	林善峰			林雪英

香港閩侯同鄉聯誼會第三屆理監事組織架構

會長	林煜
監事長	趙小春
常務副會長	洪埠 林明群
常務副監事長	趙崇彥
副會長	林發耿 宋文豪 趙偉誠 張志宏 卓鼓峰
副監事長	黃靖淇 李宇凱 徐平華 林其福 林水雲
秘書長	林發耿（兼）
常務副秘書長	張志宏（兼） 陳輝 陳星 洪凱祥 張瑜 陳香珠
青年部部長	林宇星 陳建國
婦女部部長	趙家珠 高學珍 林碧英
財務部部長	林雪英 林雪金 林蘭
總務部部長	林祥潤 林世堅 張炎進
康樂部部長	葉珠英 詹丹菊 林光鈿
社會事務部部長	陳祥霖 翁玉英 趙寶貴
會員福利部部長	陳建國 林祥強 劉雪玉
會員發展聯絡部部長	林榕生 林文森 王安惠
工商科技發展部部長	陳波 林秀娟 林廷森
理監事	方小燕 方云貞 王秀如 江林 江信財 余美蓮 余福楊 李先著 李祥金
	卓鼓輝 林光 林煥 林仁浩 林升良 林文華 林忠云 林明春 林建華
	林美英 林展宏 林海光 林順水 林順波 林福仁 林銀英 林鳳珍 林曉輝
	林寶生 林寶欽 林寶華 邱世丁 施忠彬 施忠輝 馬泳樟 莊利新 郭依棋
	陳英 陳添 陳錦 陳本通 陳立強 陳存平 陳俞彬 陳美妹 陳麗清
	黃誠 黃銘忠 黃燕貞 黃興建 黃興國 葉飛武 鄒美華 廖建輝 趙芳
	趙丹鳳 趙丹鳳 趙文燦 趙玉光 趙汝彬 趙家梅 趙紫英 趙碧珍 趙碧英
	趙福鈺 歐美芳 盧峰華 蕭碧英