

凝聚各方共識 激發合作動能 擘畫發展藍圖

習近平：上海合作組織必將展現更大作為 實現更大發展

據新華社報道 8月31日晚，國家主席習近平和夫人彭麗媛在天津梅江會展中心舉行宴會，歡迎來華出席2025年上海合作組織峰會的國際貴賓。

習近平發表致辭，代表中國政府和中國人民對來華出席上海合作組織峰會的國際貴賓表示熱烈歡迎。

習近平強調，上海合作組織自成立以來，始終秉持「上海精神」，鞏固團結互信，深化務實合作，參與國際和地區事務，成為推動構建新型國際關係和人類命運共同體的重要力量。當前，世界百年變局加速演進，不穩定、不確定、難預料因素明顯增多，上海合作組織維護地區和平穩定、促進各國發展繁榮的責任更加重大。這次峰會肩負著凝聚各方共識、激發合作動能、擘畫發展藍圖的重要使命。相信在各方共同努力下，峰會一定

能夠圓滿成功，上海合作組織必將展現更大作為、實現更大發展，為促進成員國團結協作、匯聚全球南方力量、助力人類文明進步事業作出更大貢獻。

習近平指出，天津是一座開放包容的城市，自古為京畿要地，是中國改革開放先行區。在京津冀協同發展戰略引領下，中國式現代化天津篇章不斷展現新氣象。在天津舉辦這次峰會，一定能給上海合作組織可持續發展注入新的活力。

宴會後，習近平和彭麗媛同貴賓們共同觀看《共創未來》文藝演出，欣賞文明互鑒、百川匯海的和合之美，感受上海合作組織大家庭團結合作、共創輝煌的奮進力量。

歡迎宴會開始前，貴賓們參觀了天津非物質文化遺產展示。



● 習近平在2025年上海合作組織峰會歡迎宴會上發表致辭。
新華社 A2

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com
政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2025年9月 星期一
乙巳年七月初十 十六日露
大致多雲 幾陣驟雨
氣溫27-33℃ 溫度65-95%
港字第27542 今日出紙2疊6大張 港售12元

爆料專線

(852)60635752



www.photoline@tkww.com.hk



立即下載
香港文匯網App

●港中大利樹培堂宿舍。

網上圖片



港院校紛留宿位 迎「留學香港」入讀潮

理大爭崩頭 嶺大入宿機會最高 八大平均2.5人爭一宿



打造國際教育樞紐

隨着本屆特區政府積極打造香港成為國際專上教育樞紐、推廣「留學香港」品牌的舉

措漸見成效，大學生住宿需求亦日趨殷切。踏入2025/2026新學年，香港文匯報向本港八所資助大學查詢後獲得的最新宿位數字顯示，八大校內可供編配的學生宿位有約4.2萬個，以香港中文大學最多，超過9,800個。結合資助課程學生人數推算，八大平均約2.5人爭一個宿位，以香港理工大學4.1人爭一宿位競爭最激烈，嶺南大學入宿機會則最高，約1.3名學生爭一個宿位。宿費方面，新學年八大宿費由1.2萬元至4萬多元不等，要視乎本地生、非本地生等類別，多所大學又會按舍堂，以及單人至三人等房型而有不同收費，其中香港大學及香港科技大學的貴價房，宿費水平達4.9萬及4.7萬元（見表）。

●香港文匯報記者 姜嘉軒

八大宿費情況

大學	2025/26學年本科生宿費
香港大學	約19,977元至48,776元
香港科技大學	約15,012元至46,982元
香港城市大學	約16,500元至39,600元
香港浸會大學	約12,763元至29,267元
嶺南大學	約12,100元至24,580元
香港中文大學	約12,026元至27,200元（不包括國際生舍堂及何善衡夫人醫科生宿舍）
香港理工大學	16,906元
香港教育大學	未有提供

註：部分大學會視乎學生類別（如本地生、非本地生、資助課程本科生、自資課程本科生、首年或非首年入住生等），以及入住不同舍堂及房型等因素，調整不同收費。

資料來源：各大學 整理：香港文匯報記者 姜嘉軒

有意校外住宿者注意

不少大學生都有校外住宿需要，多所大學均在網站設有租房相關的提醒或防騙信息。例如，嶺大指南就列出常見的租房騙案，指有騙徒假扮業主，在租屋網站張貼廣告與受害人聯絡。隨後聲稱身處海外，無法親身讓受害者視察單位，因此要求受害人先行支付租金，然後透過郵遞接收鑰匙及租約。騙徒其後會誘騙受害人登入虛假租屋網站，以信用卡付款，藉以盜取其信用卡資料作非法交易。

租房須選擇有牌地產代理

就租房糾紛方面，有一家公司向業主租用物業，以二房東角色再轉租給內地生，並要求預付一年租金。二房東公司卻沒有向業主繳交租金和水電等費用，令業主採取法律程序準備收回物業。後來二房東公司負責人更失去聯絡，大批學生因此面臨沒有住宿，同時無法取回已付租金的雙失困境。因此指南提醒租房時應選擇有政府認可牌照、信譽良好的地產代理。若選擇透過網上租樓平台直接與業主交易，可能涉及安全及法律問題等潛在風險，須提高警覺。偽造租樓平台網站與真網站域名極為相似，同學應小心驗證。

為便利學生，大學又會為學生搜羅區內租房資訊，例如港教大於今年8月更新資料，顯示大埔中心月租約11,900元至24,000元不等，翠屏花園月租約9,900元至13,000元不等。

港中大網頁亦設去年數據，以實用面積300呎至400呎的兩房單位為準，顯示包括沙田、大埔、火炭、第一城、馬鞍山、大圍、粉嶺、上水等區域的每月預計租金，讓學生有所預算。港浸大則列出一系列鄰近大學的租盤資訊及相關聯絡方法，供學生參考使用。

慎防租房騙案 切忌未睇樓先交租

●港理大入宿競爭最激烈。圖為其學生宿舍。

香港文匯報記者曾興偉攝



港中大在回覆香港文匯報查詢時表示，該校現有8,342個本科生宿位及1,462個研究生宿位，其中晨興、善衡、敬文三所書院採全宿共膳，學生於本科四年間須全期入住，其餘學生可向所屬書院提交申請，校方會盡量為所有非本地生提供校內住宿，上學年除善衡、晨興、敬文書院外，本科生申請宿位成功率逾80%。

校外住宿方面，該校學生事務處則會透過資訊網提供租賃須知、出租單位資料、租約樣本、常見問題及有用連結，還會定期舉辦講座。

港大預留約半數宿位予非本地生

港大共為學生提供約7,800個宿位，為八大中第二多，其中40%至50%宿位預留給非本地本科生及研究生申請。

港科大及香港城市大學分別有約6,000個宿位，其中港科大本科生宿位約4,500個。發言人表示，所有非本地本科生首兩學年均獲保證校內住宿，本地生則可獲最少一個學期校內住宿。無論本地或非本地生，在第三及第四學年仍有機會按計分機制獲分配宿位，準則包括對校園貢獻或參與學會工作等。如學生需要校外住宿，校方會提供大量資訊及協助，學生亦可從師兄師姐的強

大網絡中獲得住宿介紹及相關支援。

港城大表示，現階段宿位足以滿足學生住宿需求，其中位於馬鞍山的李兆基學生宿舍村，已於去年第三季正式啟用，為學生提供超過2,000個宿位。

港理大現時提供逾4,600個宿位，以上學年該校近1.9萬名全日制學生推算，其入宿競爭較激烈。校方表示，該校本地本科生四年內可獲入宿最少一年；非本地本科生首年獲住宿保證，宿位分配以學生住所距離、居住環境、校內外貢獻和活動參與等為考慮因素。如學生須自行安排校外住宿，學生事務處非本地生支援組會為他們提供最新住宿資訊。

其他大學方面，香港浸會大學有約2,800個宿位，本地本科生可按意願於在學期間申請，每人均獲不少於一年住宿。非本地本科生則在入學首年會獲安排大學宿位；第二年一般由同學自行安排校外住宿，以鼓勵他們認識和融入社區，而有需要則可繼續申請大學宿位，校方會提供校外住宿及安排資訊以方便學生。

嶺大共有10座學生宿舍2,600個宿位，因為該校學生人數較少，相對入宿機會最高。

校方表示，鼓勵所有教資會學士課程的本地或非本地學生於首年住宿，以盡快適應大學生活，

大學亦分別為教資會本科生提供兩年及高年級生一年的住宿安排，其後同學可因應自身需要按宿分制度申請繼續住宿。

此外，該校亦有為自資課程學生預留宿位，視乎名額情況而安排，另來訪嶺大的交流生及嶺大博士生亦會獲宿位分配。

香港教育大學每學年提供約2,200個宿位，所有就讀教資會本科新生均可獲得一年至兩年的保證宿位，部分非本地交換生與博士研究生也享有保證宿位。其他學生則會按宿分制度分配。大學會預留酌情宿位，以滿足因特殊原因無法通過常規分配程序取得宿位的需要。



●港科大UG Hall V。

網上圖片

善用校外住宿計劃 各校物色物業增供應

因應本港各大學的住宿需求有增無減，多所大學均正積極計劃和落實興建更多學生宿舍，預計未來數年將額外增加至少7,640個大學宿位。與此同時，各校會通過校外住宿計劃、物色合適物業以改裝為學生宿舍等方式，多方面增加住宿供應。

港中大料2027年本科生總宿位增1250個

港中大現正進行多個學生宿舍工程，預計2027年本科生總宿位將增加約1,250個。校方於新學年推出首個大學認可的校外住宿計劃，讓未獲分配校內宿舍或希望體驗校外生活的學生，根據個人需求租住合適的校外住宿單位。

參與計劃的地產商會以優惠價格向學生提供租住單位，相關單位須具備便利地理位置，提供保安系統確保學生安全，以及完整的傢俱及基本電器，讓學生可立即入住。本計劃在新學年首次推出，學生可以優惠的價格，租住恒基地產位於大埔的全新住宅大廈。該大廈鄰近太和港鐵站，提供休閒設施，方便學生日常上課

和社交活動。

港大正於薄扶林區興建宿舍，預期可增加約900個宿位。根據資料，港大位於薄扶林140號學生宿舍重建工程採用「建設—經營—轉讓（BOT）」模式邀請發展商參與發展，項目早前已截收意向書，共接獲20份，包括本地發展商。

港理大正積極考慮不同方案增加宿位，包括正於何文田及九龍塘興建兩個學生宿舍項目，將額外提供約2,900個宿位，預計於2028年第二季起逐步完成。該校設校外住宿計劃，提供約100個宿位。

港浸大位於賽馬會創意校園的最新宿舍項目CARE舍堂村正式啟用，部分現有舍堂正分階段進行維修及翻新工程。有關工程完成後，大學宿位將增加至3,700個。校方強調，會透過不同方案，包括校外住宿，盡量滿足學生對宿位的需求，歡迎政府及不同持份者提出相關政策和措施以增加學生宿位，校方會就內容作深入研究，探討各種可行方案。

港城大表示，九龍塘達康路的學生宿舍（第六期）項目正按計劃進行，屆時將可提供額外約1,690個宿位。

為進一步提升住宿資源，城大將積極評估及物色合適物業，並改建為學生宿舍住宿設施。

嶺大表示，隨着學生人數增加，大學期待政府進一步研究放寬屯門校園的地積比率，以助大學釋出更多空間用作教與學、研究及住宿用途，助力香港打造「留學香港」品牌，發展成為國際一流的教育樞紐。

港科大表示，於數年前已為宿位擴充作部署。校方欣悉政府推出先導計劃，鼓勵市場將酒店及其他商業建築改建為學生宿舍以增加供應，校方正仔細研究有關計劃的詳情，同時探討短、中及長期方案，以配合校務發展戰略完善校園配套設施，協助香港吸納全球人才來港升學，鞏固其作為國際高等教育樞紐的地位。大學已增撥資源，推出多個基建項目以進一步提升大學的教研設施和配套，其中一個學生宿舍項目已進入最後階段，期望可盡快開放予學生使用。