

港營商高效輻射廣 海外商家爭相進駐

讚註冊手續簡便遠勝韓泰 市場品牌規模跑贏新加坡

特區政府早前公布《香港營商環境報告：一國兩制 獨特優勢》，以一系列的事實和數據，向社會各界和海內外投資者介紹香港的最新發展和優勢，全方位說明香港開放、安全、穩定、高效和國際化的營商環境，為香港、內地及國際企業勾勒出未來的機遇藍圖。香港文匯報近日訪問了兩名外國商家，他們看準香港便利又友善的商業運營環境和語言優勢，不約而同選擇在香港發展、安家，更在香港特區政府投資推廣署的支持下，立足香港、輻射亞洲甚至中東市場，開拓更大的商業版圖。

●香港文匯報記者 嚴銘華

來自法國的夫妻檔 Delphine Dultzin 與丈夫 Diego Dultzin Lacoste，於2016年成立香港首個會員快閃專賣平台「OnTheList」，專門以大額折扣優惠進行快閃銷售活動，幫助各大品牌促銷其倉庫中積壓的過季商品。「OnTheList」的業務範圍覆蓋亞洲與中東地區，其中在亞洲共有4間常設展廳，分別位於香港、上海、北京和新加坡，還在澳洲、韓國、泰國、馬來西亞設據點，最近在投資推廣署的支持下，在迪拜開設分公司，開展線上業務並尋找中東市場機遇。

法商獲投資署支持進軍中東

「香港有很多優勢，作為一名來港發展的外國人，我覺得香港真的很棒！」Delphine Dultzin 說，在香港經商所有流程都非常簡便，譬如公司註冊手續、開設銀行賬戶等都非常方便，她作為法國人還有法國商會



可以提供幫助，「有很多人願意支持你，對創業者來說，在香港創業真的很容易。」

因此，Delphine Dultzin 選擇在香港開設公司總部。她以在韓國、泰國開設辦公室為例，在當地註冊公司就花差不多半年時間，但在香港兩天就能完成所有手續，即使是開設銀行賬戶，也不過需要一周左右。

此外，語言環境也是香港一個優勢，Delphine Dultzin 表示，「在香港人們會說英語，對我們來說溝通更為方便」，加上香港交通便捷，人際網絡國際化，為他們帶來很多跨區的合作資源。談及在新加坡和香港之間的考量，Delphine Dultzin 毫不猶豫地說：「我們肯定選擇香港。」她解釋，與商業模式有關，香港市場品牌規模普遍大於新加坡，能提供的庫存也更多。

另一名來自秘魯的廚師 Abel，於2018年在中環 SO-HO 開設餐廳「Chullschick」，並於2022年在灣仔開設

第二間分店，專門提供正宗的秘魯烤雞和秘魯街頭美食。他熱衷向世界推廣秘魯美食文化，希望能夠把秘魯美食帶到亞洲，而秘魯飲食文化深受中國、日本、意大利、西班牙及非洲影響，加上他太太是香港人，相信餐廳菜式能夠迎合本地人的口味。他說，多年來一直與投資推廣署保持聯絡，至今該署仍經常了解餐廳的經營情況，並提供可行協助。

秘魯店東讚港海運效率高

Abel 表示，今年重點在於向市場推廣來自秘魯的特色產品，早前更特意到秘魯尋找合作夥伴，為香港引進更高端且正宗的秘魯產品，至今已向多間餐廳及酒吧供應相關產品，「我們每年從秘魯運送產品來港約3至4次，數量太多需使用海運。」香港是全球最具規模的海運中心之一，亦為 Abel 實現商業計劃提供便利。

投資推廣署一直為有意來港開設或擴展業務的內地及海外企業提供免費的「一站式」服務，投資推廣署總裁（旅遊及款待）黃思敏接受香港文匯報訪問時表示，署方會向不同公司提供適切服務，「如 Abel 這類小公司，我們會提供更貼心的服務，例如主動告知香港有哪些補貼計劃；如涉及簽證問題，也會問他有哪些方面需要協助；甚至將來他要找鋪位，我們也可以幫他聯繫地產代理。」她續指，Abel 於9月初參加的亞洲國際果蔬展覽會，推廣他們國家的特色產品，投資推廣署亦會參與其中。若他想利用香港平台拓展海外市場，投資推廣署也會問他是否有興趣「出海」尋找更多商機。

助聯繫地產代理物色鋪位

投資推廣署消費產品行業總裁梁耀云指，電商平台與實體店不同，需求也會不一樣。她以「OnTheList」為例，投資推廣署會把他們介紹給香港郵政，因為香港郵政有一項服務，品牌無需投入大量資金，就能直接把自家產品的推廣信息投遞到用戶信箱，有些品牌甚至會把小包裝的樣品一併放進去。她認為，投資推廣署除了推廣稅務優惠、訪港資料等常規內容外，還可以把這些比較特別的服務推薦給他們。至於實體店方面，投資推廣署也會與相關公司保持溝通，總之投資推廣署盡量陪同他們，一邊考察，一邊解釋，希望讓他們深入了解香港市場。



●《影視交易新篇章：Web3×DMP 重塑跨界別產業鏈》合作協議簽署儀式暨專題研討會昨日舉行。香港文匯報記者郭木又 攝

一邦夥影視文創界簽備忘錄 攜手推動法律科技應用

香港文匯報訊（記者 黃子龍）由香港特區政府支持成立的獨立非營利仲裁調解機構一邦國際網上仲調中心主辦的《影視交易新篇章：Web3×DMP 重塑跨界別產業鏈》合作協議簽署儀式暨專題研討會昨日舉行。一邦與香港電台、香港電影後期專業人員協會及亞太文化創意產業總會簽署合作備忘錄，落實攜手推動法律科技在影視文化產業中的應用。多名法律專家認為，業界透過該平台，可利用智慧合約、區塊鏈存證等工具，為影視合作提供線上無縫銜接的交易與法律保障，高效對接跨境市場交易及化解跨境協作中常見的版權與合約爭議。

張國鈞：為業界提供更便捷洽談渠道

署理律政司司長張國鈞昨日致歡迎辭時表示，香港作為亞太區重要的影視製作中心之一，亦是連接內地與國際市場的「超級聯繫人」。為推動產業健康發展，律政司持續推動法律科技應用與爭議解決機制發展，通過多項政策與措施完善法律支援框架，助力行業創新。同時，一邦交易促成平台作為業界應對挑戰的重要工具，為影視界提供更便捷的合作洽談渠道與更高效的法律權益保障，長遠支撐產業穩健發展。

國家積極修訂《〈內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排〉服務貿易協議》（CEPA），加速推動內地、香港兩地影視合作新常態。一邦董事、立法會議員吳傑莊表示，CEPA 為香港及內地影視產業注入核心動力。香港通過合拍劇可享國產劇待遇，獲放寬市場准入，實現從創作、製作、投資到發行放映的全產業鏈布局提升，而取消創作團隊限制等措施，亦有助保障香港影視創作的自由度與獨特性。

在此框架下，內地的資本可透過香港這個國際平台，加快國際合作與項目開發。這種深度融合促進了人才、資金與項目的雙向流動，大額度開

放香港影視業進入內地市場的渠道及增加國際資本與技術進入的潛力，同時透過 Web3 技術協助內地影視企業拓展國際市場。

一邦：構建「技術+法律」解決方案平台

一邦主席蘇紹聰表示，一邦與各影視、文創機構簽署合作協議，共同為影視文創業界構建集高效、專業、安全於一身的「一站式」跨法域線上「技術+法律」解決方案平台，透過法律科技和 Web3 區塊鏈技術，協助企業有效對接資源與夥伴，釐清合約條款配置，並於需要時提供數碼爭議解決方案。他期望，未來有更多來自不同地區的影視、文創業界加入完善生態圈，持續拓展影視文創產業跨地區健康發展與合作。

在專題研討會上，北京大成（上海）律師事務所高級合夥人黃開軍表示，內地法律科技已從區塊鏈時代邁入人工智慧時代，AI 能大幅降低傳統法律業務的人力成本，可完成基礎檢索等工作。他建議，一邦平台應借鑒互聯網思維，突破傳統法律行業思維局限，引入各類法律科技工具，整合服務渠道，打造亞洲首個雙向型綜合性法律服務平台，讓法律人、企業家等能「一站式」解決服務需求，推動仲裁等線上服務落地。

亞洲區塊鏈學會會長蔡志川提到，2009 年區塊鏈伴隨比特幣誕生，其「去中心化」特性解決傳統金融漏洞。Web3 讓創作者掌控數據資產，彌補 Web2 平台壟斷價值的問題。

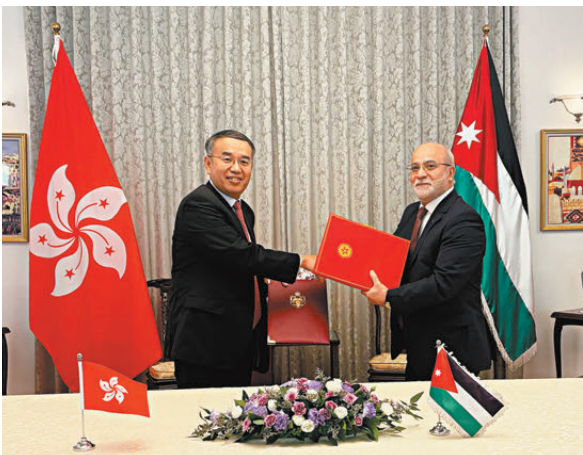
香港知識產權顧問有限公司合夥人劉帥賢表示，當前影視版權保護方面，面臨著作權歸屬模糊，燈光、剪接、導演等參與者常對著作權歸屬存異議，需以詳細合同明確權利邊界等問題，他建議未來可借助區塊鏈技術與智能合約，將紙質合同電子化，並依賴法律專業意見完善條款，同時推廣線上爭議解決模式，降低跨境版權爭議處理成本。

港與約旦簽全面避免雙重課稅協定

香港文匯報訊 財經事務及庫務局局長許正宇昨日在北京與約旦駐華大使胡薩姆·侯賽尼進行雙邊會議，並代表香港特區政府與約旦政府簽署全面性避免雙重課稅協定。許正宇說，簽署協定體現了香港持續深化與「一帶一路」國家合作的努力，亦是一個很好的切入點，進一步促進香港與約旦在金融和經貿方面的聯繫。

會議上，許正宇向胡薩姆·侯賽尼介紹了香港金融市場的優勢和最新發展，包括為推動香港金融市場持續蓬勃發展，以及在香港建設國際黃金交易中心的工作。他說：「約旦是『一帶一路』倡議的參與者。這份全面性協定標誌著特區政府正積極拓展香港的全面性協定網絡，以及加強與參與『一帶一路』倡議的稅務管轄區的合作。」

這份全面性協定闡明香港和約旦雙方的徵稅權，有助投資者更有效評估其跨境經濟活動的潛在稅務負擔。按照新簽訂的全面性協定，香港居民在約旦繳付的稅項均可根據《稅務條例》（第112章）抵免香港就同一筆收入所徵收的稅項，以避免雙重課稅。此外，約旦向香港居民徵收股息、利息和特許權使用費的預扣稅稅率將由現時最高10%，降至不超過5%。



●許正宇（左）和約旦駐華大使胡薩姆·侯賽尼（右）分別代表香港特區政府和約旦政府簽署全面性避免雙重課稅協定後交換文件。

香港與約旦的全面性協定將在雙方完成有關批准程序後生效。香港特區行政長官會同行政會議會根據《稅務條例》就協定作出一項命令，該命令會以先訂立後審議程序提交立法會省覽。

務內地乃至全球的低空經濟企業。」

在基礎設施與法規方面，他建議政府將低空經濟納入城市規劃，在新發展區預留低空飛行器起降點及充電設施，特別是在交通樞紐及公共運輸交匯處設置配套設施。同時，劃定低空經濟先導試驗區，優先完善基礎設施和法規環境，「與現有的監管沙盒不同，先導試驗區是為整個區域提供更寬鬆的規劃環境，讓不同項目能進行低空飛行測試。我們推薦洪水橋/厦村、河套深港科技創新合作區兩個地點，前者可測試跨境無人機配送及運貨服務，以及物流中心，後者可以測試自動化無人機監管及檢測，進行智慧工地管理。」

團結香港基金土地及房屋研究主管梁躍吳指出，香港高校在低空經濟科研分布不均，自主導航和推進系統研究較多，但空域管理及網絡安全等領域關注不足。他建議引導科研資源，集中攻關尚未充分探索的關鍵技術。而現有運輸署智慧交通基金可擴大資助範圍，涵蓋低空經濟相關科技研發，推動高校技術創新。

在人才培訓方面，他表示遙控駕駛員認證框架尚未成熟。雖然海外認證如英國、澳洲或內地均可在香港獲認可，但課程內容與本地要求存在差異，尤其在限飛區及本地飛行規則方面，建議民航處推出針對海外認證的銜接課程，確保駕駛員熟悉香港安全規範。

梁躍吳又建議政府實施「1+N」培訓體系，在民航處今屆登記的基礎上增加行業導向訓練課程，如物流、測繪、救援等應用場景，「現有培訓無法滿足特定場景的需求。例如，建築監測需要近距離操作無人機，而救援可能涉及夜間飛行，這與常規操作不同。我們建議推出針對不同應用場景的專門培訓課程，提升培訓的針對性和成熟度。」

至於產業與服務方面，報告建議擴大投資推廣署低空經濟論壇及數碼港展覽的規模，加入產品展示、買家洽談、人才招聘及科研成果展覽等環節。此外，香港應爭取國家支持，與國際民航組織等標準制定機構合作，吸引其來港舉辦會議，讓本地及內地專家參與標準制定，提升香港在全球低空經濟標準制定中的影響力。

團結基金倡港設低空經濟先導示範區



●團結香港基金昨日發表低空經濟政策研究報告。香港文匯報記者萬霜靈 攝

香港文匯報訊（記者 洪澤楷）低空經濟作為備受矚目的新興產業，近年更被譽為新質生產力的典範。團結香港基金昨日發表一項研究報告指出，低空經濟到2035年可能出現幾何級增長，預料2050年本港低空經濟產業的增加價值高達約3,500億港元。基金倡議香港專注發展高增值服務，搶佔低空經濟價值鏈的制高點，包括在洪水橋/厦村、河套深港科技創新合作區設立低空經濟先導示範區、擴大智慧交通積極資助範圍覆蓋低空科技研發工作，以及與國際民航組織等機構合作制定低空經濟標準等20項建議。

2025年產業料達3500億元

團結香港基金昨日發布研究報告提出20項建議，包括基建與法規、創新與人才，以及產業與服務三大範疇。團結香港基金會總裁李正儀表示，根據基金會最近公布的數據估算，2050年香港的低空經濟產業將創造3,500億港元的增加價值，其中大部分來自配套服務。她強調，必須善用香港在金融、司法、專業服務等方面的獨特優勢，專注發展高附加值的服務。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺表示，隨着技術和基礎設施的成熟，低空經濟到2035年或2040年可能出現幾何級的增長。而香港的低空經濟貢獻主要來自配套服務，包括幫助內地企業出海，利用香港的貿易、檢測、金融、保險、法律等專業服務優勢，「專注於配套服務，香港不僅能服務本地市場，還能服