全球企業投資熱土 世界貿易版圖重心

滙豐：中國續吸跨國企業 熊貓債成新助力

第二十五屆中國國際投資貿易洽談會（投洽會）本周於福建省廈門舉行，滙豐作為是次會議主賓國（guest country of honour）英國國家館及中英系列投資交流活動的支援單位，成為會上焦點之一。滙豐亞洲及中東地區聯席行政總裁廖宜建昨早於「中英系列投資交流活動開幕式及投資中國專場」致辭時指出，中國仍為全球企業投資熱土，引資結構更現「質變」，其中高新技術產業佔比持續提升。 ●香港文匯報記者 馬翠媚

滙豐廖宜建

當前中國憑藉超大規模市場、完善產業配套、活躍創新生態及豐富人才資源，持續吸引跨國企業在華投資。

廖宜建認為，儘管全球經貿格局劇變，當前中國憑藉超大規模市場、完善產業配套、活躍創新生態及豐富人才資源，持續吸引跨國企業在華投資。據滙豐最新調查，中國仍是全球企業計劃增加貿易往來和加碼生產製造的主要市場：在計劃增加貿易往來的目標市場中，中國獲受訪企業選擇的比例最高（44%）；在生產製造方面，中國也受到全球企業的青睞，有四成受訪企業正在或計劃未來兩年增加在中國的產品製造，有關數據都反映中國仍位居全球貿易版圖核心。

瞄準高端製造醫療醫藥

他特別指出，中國引資結構正轉型升級，其中高端製造、醫療醫藥等新經濟領域成為跨國企業投資新趨向，消費行業如零售及快消品同樣備受看好。上周舉辦的「滙豐中國研討會」吸引逾千名全球商界領袖參與，與會者對中國新經濟、人工智能及新消費趨勢前景樂觀，他認為這些都印證「中國的引資質量不斷提升，跨國企業日益將中國作為推動創新、消費和增長的『世界市場』」。

融資方面，廖宜建強調「熊貓債」市場已成為跨國企業在華布局的重要助力，其中自2005年以來，熊貓債市場不斷提質擴容，截至今年7月，累計發行規模已突破1萬億元人民幣，其中來自跨國企業的熊貓債發行尤其活躍。這不僅有助於降低跨國企業融資成本，加速拓展境內業務布局，優化資產負債結構，提升整體資金配置效率。

中企出海趨熾熱呈多元

另一方面，「中國投資」出海勢頭亦趨熾熱。滙豐調查顯示，超過八成中國受訪企業計劃開拓新的海外市場，並推進多元化布局，計劃增加與歐洲、中東以及東南亞和南亞地區的貿易往來。廖宜建觀察到，愈來愈多中國企業正從技術追隨者躍升為全球創新引領者，結合目的地資源與產業優勢，在產業鏈重塑進程中構建全球競爭優勢，並逐步融入當地市場，實現互利共贏。

展望未來，廖宜建認為隨着中國以創新驅動激發增長動能，持續推進金融高水平開放，及中國企業加快全球布局的步伐，將進一步促進中國與全球市場的經貿往來，實現高品質增長「雙向奔赴」，創造更多長期發展機遇。

美銀吳旖

中國企業在人工智能、自動駕駛、人形機器人和創新藥等領域非常具創新性，促使投資者對中國企業與股市刮目相看，令市場以往對中國過分悲觀的看法終於有所修正。

美銀未來3年續看好A股

香港文匯報訊（記者 岑健樂）受惠人工智能（AI）企業DeepSeek強勢崛起，今年以來中國股市表現亮麗。美銀全球研究部中國研究部聯席主管、首席中國策略師、亞太區首席金融分析師吳旖昨日表示，中國企業在人工智能（AI）、自動駕駛、人形機器人和創新藥等領域非常具創新性，促使投資者對中國企業與股市刮目相看，令市場以往對中國過分悲觀的看法終於有所修正。

內地或出手防股市過熱

該行表示，最近中國企業盈利預測沒有大幅上調，但MSCI中國指數的市盈率已由早前低位的8倍，上升至現時的13倍，但其估值仍然較歐洲、美國與日本等全球主要股市便宜。她續指，現時中國流動性充足，但內地房地產市道較為疲軟，而中國國債的收益率偏低，推動包括內地保險公司在內的部分資金轉往投資股市，因此她表示未來2年至3年仍繼續看好中國股市表現。

另外，近月A股持續上升，令市場開始出現亢奮的情緒，因此市傳內地監管機構將會出手為A股降溫。吳旖表示，倘若內地居民選擇將存款主力投資較穩健的高息國企股，監管機構可能會安心一些；但實際情況是相對於高息股，內地居民似乎更熱衷於追買A股市場內的倍升股，可能會對內地金融系統穩健性造成不利影響。因此，她認為市場不應期望未來會持續有大量內地民眾的存款大舉湧向投資A股。

國策支持 中信里昂：中美AI差距縮至3個月

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）中信里昂證券（CLSA）中國科技研究主管張欽銳（Tony Zhang）昨日於論壇中指出，中國人工智能（AI）技術發展迅速，與美國的差距已從過往「超過1年」縮短至「約3個月」，並強調政府政策支持與本土產業鏈優勢為關鍵推力。根據中國最新發布的《關於深入實施AI+行動的意見》，目標2027年AI設備與應用滲透率將達70%。

張欽銳表示，中國政府明確提出三階段目標，除滲透率要求外，更涵蓋算力基建、數據規範、人才培養及法規配套。他分析，中國AI模型迭代速度且應用場景更為多元，例如百度、阿里巴巴等企業在垂直領域的模型開發成效顯著。此外，儘管地緣政治導致高階晶片供應受限，中國透過預先累積的算力資源、自主芯片研發（如華為昇騰），以及光模組、PCB等供應鏈優勢，緩解硬體瓶頸。

中國電子產業鏈維持優勢

談及消費電子，張欽銳預期蘋果將於iPhone 17及18系列導入更多AI功能，並調整工業設計與材料，相關供應鏈中企有望受惠。他強調，儘管市場曾擔憂關稅問題，但近期協議進展增強投資人信心。針對蘋果是否將產能轉移出中國的提問，張欽銳分析，中國仍具「集群效應」優勢——珠三角地區電子產業鏈可在30分鐘內完成協作，配合龐大工程師紅利與完善基建，短期難以被其他市場取代。

張欽銳預測，搭載AI功能的AR眼鏡將成未來亮點。他更描繪「AI個人助理」場景：透過跨App數據整合，未來AI可直接完成餐廳訂位、行程規劃等複雜任務，但商業模式談判（如數據開放）是主要攻克難點。張欽銳坦言，中國AI發展仍面臨芯片效能與傳輸速度等技術落差，但透過「小模型本地化」策略（如離線文書處理、隱私敏感場景），可彌補算力不足。

訓練與推理芯片已見成效

儘管AI相關個股近期漲勢強勁，張欽銳認為多數估值仍低於歷史高點，但需關注兩大驅動因素：基本面（如算力需求能見度）與資金流向。他提醒，美國芯片管制是「雙刃劍」，雖限制中國高階製程發展，但也促使本土替代加速，尤其在訓練與推理芯片領域已見成效。

特區政府已鎖定7000公頃土地供應

香港文匯報訊（記者 黎梓田）特區政府財政司副司長黃偉綸昨日出席論壇時表示，政府在本財年不會推出任何商業用地，但會繼續堅持「造地」工作，會「審時度勢、有節有度」向市場推出土地，並因應市況靈活調整推地策略，照顧社會發展需要。另一邊廂，地產建設商會執委會主席梁志堅則建議政府謹慎增加土地供應，如北部都會區要以逾20年時間來發展，否則「推冧個市就很難翻身」。

黃偉綸：堅持造地 視市況靈活推地

黃偉綸表示，為避免過往經濟下滑時放慢土地開發，導致經濟復甦時無法及時提供土地的情況再次發生，政府必須堅持土地開發工作，但會考慮市場狀況，有節有度推地。

他說，香港直至2048年，需約6,000公頃土地，當局已鎖定約7,000公頃土地供應，以滿足住宅、道路、社會設施及基建等需求。他又指，未來5年將有16.6萬個公屋單位供應，即平均每年供應3萬個，有信心在2027年財政年度，公屋輪候時間可縮短至4.5年。

黃偉綸強調，北都區是香港未來10年至20年最主要的土地和公營房屋來源。未來10年，政府計劃開發3,000公頃土地，當中1,700公頃來自北都區，料區內提供約21萬個單位，佔未來住宅供應近一半，並提供大量產業用地和經濟樓面，突破香港創科產業發展面臨的土地瓶頸。

地建商會建議用20年發展北都

梁志堅則指出，北都區是相當龐大的計劃，香港自身地產商未必能完全承擔，認為政府可招攬內地、東南亞和中東等的外地地產商參與投資。他亦認為，北都區發展不止20年，雖然該區前景相當亮麗，投資者亦要考慮當前國際環境等因素，建議政府要按部就班，不要「一窩蜂」推地，否則「推冧個市就很難翻身」。

此外，地產建設商會就新一份施政報告向政府提交建議，包括放寬100元印花稅徵收門檻、放寬投資移民買樓限制等。梁志堅表示，地建會建議將100元物業印花稅的適用樓價上限放寬至600萬元物業，認為政府有機會考慮該提案。他又指，樓市存在周期性，前景要視乎經濟環境，近幾年經濟較淡泊，但目前樓價已漸見穩定，預料現時至年底樓價升5%至6%。

市監總局：外賣平台已停止惡性補貼

香港文匯報訊（記者 周曉菁）國家積極推動「反內卷」政策，而因應各外賣平台派發補貼引起的「外賣大戰」，終在市監總局等部門出手約談後，於7月中旬暫時偃旗息鼓。

市監總局及時制定、施行《網絡交易平台收費行為合規指南》，並繼續密切關注外賣平台市場競爭情況，市監總局新聞發言人王秋蘋昨在例行記者會上指出，總局及時約談主要外賣平台後，平台快速響應，集體發聲，承諾嚴守法律法規，杜絕不正當競爭，抵制惡性補貼，推動行業規範有序發展。

她續指，下一步將密切關注外賣行業競爭情況，要求提升服務質量，嚴守食品安全底線，保障消費體驗，並督促平台合理控制補貼，避免衝擊正常價格體系。

中移動夥GTI倡議AI+產學研合作

●論壇發布「全球『人工智能+』產學研生態合作倡議」。

香港文匯報訊（記者 周曉菁）第二屆GTI數智香江國際論壇昨在香港舉辦，中國移動聯合GTI，攜手20餘家央企、國際ICT企業代表及美、歐、亞高校知名學者，共同發布「全球『人工智能+』產學研生態合作倡議」，共促生態圈健康發展。

中國移動副總經理李慧鏑在致辭中提出，集團會以協同創新為路徑，共建人工智能科創高地；探索6G與AI的融合應用，着力構建面向通用人工智能AGI、超級人工智能ASI的原創性技術體系。

現場，中國移動還聯合GTI、中關村泛聯院發布「AI內生的6G開放試驗裝置香港節點」及京港6G互通驗證成果。

特區政府創科局局長孫東在論壇致辭時表示，本屆論壇以「開放、共享、合作、共促AI發展」為主題，圍繞人工智能前沿理論與技術、創新應用與發展等方面開展交流研討。論壇連續兩年選址香港，肯定香港作為「超級聯繫人」及「超級增值人」的國際創科地位。

申請酒牌續期公告
紫 美

現特通告：金寧康其地址為香港上環荷李活道181–199號摩羅上街24–40及40A–40B號華冠大廈地下9號鋪，現向酒牌局申請位於香港上環荷李活道181–199號摩羅上街24–40及40A–40B號華冠大廈地下9號鋪紫美的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Murasaki

Notice is hereby given that KAM, Ning Hong of Shop No. 9, G/F., Wah Koon Building, Nos. 181-199 Hollywood Road, Nos. 24-40, 40A-40B Upper Lascar Row, Sheung Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Murasaki situated at Shop No. 9, G/F., Wah Koon Building, Nos. 181-199 Hollywood Road, Nos. 24-40, 40A-40B Upper Lascar Row, Sheung Wan, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th September 2025

申請酒牌續期公告
上海三六九飯店

現特通告：戴德其地址為香港海怡半島16座22樓G座，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道123號及柯布連道30–32號地下上海三六九飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SHANGHAI THREE SIX NINE RESTAURANT

Notice is hereby given that Tai Tak of Flat 22G, Block 16, South Horizons Apleichau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shanghai Three Six Nine Restaurant situated at G/F., 30-32 O'Brien Road, 123 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th September 2025

申請酒牌轉讓公告
Sky Bar

現特通告：黃偉強其地址為香港灣仔皇后大道東246號29樓部份，現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東246號29樓部份Sky Bar的酒牌轉讓給甄世傑其地址為香港灣仔皇后大道東246號29樓部份。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
Sky Bar

Notice is hereby given that WONG, Wai-keung of Portion of 29/F 246 Queen's Rd East Wan Chai H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Sky Bar situated at Portion of 29/F 246 Queen's Rd East Wan Chai H.K. to YAN SAI KIT of Portion of 29/F 246 Queen's Rd East Wan Chai H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th September 2025

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗丈量約份第106約地段第681號餘段（部份）、第682號餘段（部份）及第683號餘段（部份）的擁有人，本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條，於上述地段和毗連政府土地申請規劃許可，作「臨時商店及服務行業（五金雜貨及建築材料零售店）連附屬設施」（為期5年）。

達一有限公司

2025年9月10日

關於何啟明遺囑的查詢

姓名：何啟明(英文：HO, KAI MING，簡體字：何启明)，性別：男
香港身份證號碼：XXXX661(5)
死亡日期：二零二四年十一月十七日

如任何人士曾為上述死亡人士何啟明立下遺囑或存有何啟明的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期16樓05室，聯絡人：吳小姐，電話：25992632/25992699，檔案編號：ET/A25851/25/SC/SS。

日期：2025年9月10日

關於鍾宝嬌遺囑的查詢

姓名：鍾宝嬌(英文：CHUNG, PO KIU，簡體字：钟宝娇)，性別：女
香港身份證號碼：XXXX498(9)
死亡日期：2025年02月15日

如任何人士曾為上述死亡人士鍾宝嬌立下遺囑或存有鍾宝嬌的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期16樓1605，聯絡人：鄧兆駒律師及本行職員謝小姐，電話：852–25992699，檔案編號:ET/A25857/25/AN。

日期：2025年09月10日

關於陳儒芳遺囑的查詢

姓名：陳儒芳(英文：CHAN YU FONG，簡體字：陈儒芳)，性別：:女
香港身份證號碼：XXXX659(A)
死亡日期：1990年12月9日

如任何人士曾為上述死亡人士陳儒芳立下遺囑或存有陳儒芳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期16樓1605，聯絡人：鄧兆駒律師及本行職員謝小姐，電話：852–25992699，檔案編號：:ET/A25853/25/AN。

日期：2025年9月10日

關於鄧妹遺囑的查詢

姓名：鄧妹 (簡體字：邓妹)，性別：女
中華人民共和國身份證號碼：
XXXXXXXXX412027524
死亡日期：2016年11月10日

如任何人士曾為上述死亡人士鄧妹立下遺囑或存有鄧妹的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期16樓1605，聯絡人：鄧兆駒律師及本行職員謝小姐，電話：852–25992699，檔案編號：ET/A25853/25/AN。

日期：2025年9月10日

關於陳廷隆遺囑的查詢

姓名：陳廷隆 (簡體字：陈廷隆)，性別：男
中華人民共和國身份證號碼：不詳
死亡日期：1987年01月05日

如任何人士曾為上述死亡人士陳廷隆立下遺囑或存有陳廷隆的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期16樓1605，聯絡人：鄧兆駒律師及本行職員謝小姐，電話：852–25992699，檔案編號：ET/A25853/25/AN。

日期：2025年9月10日