

政府巡查建功 揭小欖簡屋螺絲遭剪短

整體結構安全 房屋局責成停工糾正 料進度不受影響

小欖「樂安排」簡約公屋項目地盤疑有用作固定預製單位與石屎牆之間的螺絲被人剪短，在建築署恒常主動巡查後被發現，涉事違規分判商的負責工人已被即時解僱。特區政府房屋局昨日表示，項目的建築物整體結構安全，預計原定完工日期不受影響。局方已向涉事承建商發出警告信，責成對方詳細調查事件起因，及重新安裝受影響撐板，以及全面檢討地盤施工程序。建築署稍後會就調查結果考慮進一步行動，包括按既定機制嚴厲處分。立法會工程界議員盧偉國相信今次只屬個別事件，同時反映了政府的監察制度發揮作用。

●香港文匯報記者 文森

房屋局發言人表示，建築署上月30日在恒常主動巡查中，發現該項目的4樓和5樓有23個連接現場建造混凝土核心牆的撐板上的螺絲，被擅自切割。署方駐地盤人員隨即詳細檢查以了解整體情況，並立即要求承建商「安保—俊和聯營」暫停該相關撐板安裝工序，同時責成承建商作出糾正，包括將受影響的撐板重新安裝，並重置相關的組裝合成（MiC）組件。同一地盤其他工程，包括外圍車輛通道、地下管道和渠井等則如常進行。

僅涉安裝工序 非關MiC組件

建築署已確認該項目的建築物整體結構安全，初步調查顯示是次問題只涉及工地現場安裝撐板螺絲工序，與MiC組件或相關技術和設計無關。署方已向涉事承建商發出書面警告，要求盡快提交詳細調查報告和修復方案，並承擔全部費用和責任，同時全面檢討地盤施工程序，包括強化工人的培訓和監

督，以防止同類事件再次發生。此外，署方會嚴厲地在季度成績評核報告反映其表現。承建商亦已即時啟動應變機制，包括將違規分判商的涉事工人即時解僱及保留追究權利。建築署又要求承建商在不影響整體工程進度下盡快進行修繕工作，確保質量符合合約要求，並需增加資源和人手加速日後MiC安裝工作，以及同期加快其他工序，預計原定完工日期不受影響，而署方會就調查結果考慮進一步行動，包括按既定機制嚴厲處分。另一方面，建築署本月1日起已加強巡查涉事承建商位於屯門欣寶路及柴灣常安街的另兩個簡約公屋工地，確認並無出現類似情況，已組裝MiC組件的撐板螺絲質量均符合合約要求。其他簡約公屋項目亦未發現類似情況。建築署會繼續加強駐地盤人員巡查監督所有簡約公屋的工程。

議員料有人「自把自為」促嚴肅應對

房屋局強調，建築署及工程團隊一直主動進行物料和質量檢測，今次就是透過嚴格的工程監管程序和巡查而主動發現問題，即時啟動應變機制及進行全面施工檢討，除檢查承建商的地盤外，並檢視其他簡約公屋地盤，且進一步強化對承建商的監管。事件反映部門監管制度發揮作用，所有簡約公屋項目，包括已落成的攸壆路及彩興路項目，工程一直如期順利進行，並符合相關合約及法定要求。盧偉國表示，事件涉及用作固定組裝合成組件的螺絲被割短，螺絲長度及安裝程序均有規定，認為



●建築署於恒常巡查中發現，小欖簡約公屋用作固定預製單位與石屎牆之間的螺絲被人剪短。圖為該簡約公屋建築地盤。香港文匯報記者鄧偉明 攝

工人施工時遇上困難，應立即上報並採取合規解決方法，不應「自把自為」將螺絲割短，但相信今次只屬個別事件，同時反映了政府有關部門的監察制度發揮作用，但仍需嚴肅應對，檢視工序問題及對前線工人做好宣傳教育。

工程師學會前會長、資深結構工程師黃澤恩表示，建築結構是否安全要視乎切割螺絲的長度和連接構件的數量，若損毀比例與標準只有少量差距，

負重後仍大致維持穩定，倘距標準太遠，一旦負重可能會出現裂縫或局部坍塌。建造業總工會理事長周思傑則估計有人貪方便，當連接螺絲的接駁口受損或堵塞，便直接割短螺絲以便連接，但認為不應將所有責任謗過工人身上，由於割斷螺絲需要器具，工人一般不會在管工不知悉下自行剪螺絲，認為業界應由上至下加強監管，相關顧問或政府監工亦應多到現場視察。

民記揭全港逾500個路陷黑點 中西區重災



●民建聯展開「全港破損路面大搜查」，發現逾500處路陷黑點，其中以中西區最嚴重。香港文匯報記者涂穴 攝



●有居民路經破損路面導致腳部受傷要入院縫針。及時維修破損路面。●民建聯建議政府善用科技監察及使用更優質耐用物料。

本報直擊 近年頻密雨天導致路面下陷情況加劇，不少市民因路面不平而絆倒受傷。民建聯於上月19日至本月3日開展「全港破損路面大搜查」，發現逾500處路陷黑點，當中以中西區最嚴重，佔總數約五分之一。香港文匯報記者實地觀察發現多名市民因路面不平險些絆倒。有上班族向香港文匯報表示，平時走路須時刻留意路面情況，更曾於同一路段跌倒三次。民建聯則呼籲特區政府加強檢測及即時修路，並建議更換鋪路材料，以及考慮改動相關渠蓋或沙井蓋位置，長遠改善爛路問題。民建聯副主席、立法會議員陳學鋒在記者會上指出，逾500處路陷地點中，約48%即235處為行車道路，52%的278處則為行人路，主要問題出現於行人路地磚、瀝青面破損、行車路凹陷、沙井蓋邊破損等，而中西區爛路問題最為嚴重，其中，中環德輔道中恒生銀行總行對面路面，損壞投訴量相當多。

暴雨毀路面 居民屢跌傷

他表示，民建聯過去一年接獲大量投訴，指雨後多處路面嚴重損壞，不少居民絆倒受傷，部分更要送院治療。據政府文件，路政署每年平均接獲約30宗市民因路面破損導致受傷索償個案。

中西區區議員楊開永補充，本月3日區內便有一名居民路經破損路面導致腳部受傷要入院縫針。另一區議員施永泰指，近期有居民在山道落樓時跌倒送院縫針，更曾有市民因地磚不平被絆倒後撞向消防栓，導致頭部血流不止。此外，路面不平及坑洞亦可能引致車輛漏氣甚至爆胎，構成安全隱患。區議員張嘉恩指，路面損壞主要分兩類，其一為沙井蓋周邊破損，因沙井蓋與混凝土物料黏合度低，若鋪設不平，長期使用下易鬆動，周邊混凝土碎裂；其二為行車路損毀，如皇后大道中某轉彎位置因大型車輛頻繁碾壓，導致瀝青鼓起、碎裂，碎塊飛散至行人道，增加行人及駕駛安全風險。區議員楊學明建議路政署及承辦商加快響應速度，收到路面損壞投訴當日便完成處理，另應捨棄易出問題的快乾水泥，在人流車流使用量較高路面選用較耐用、耐高溫，以及透水性高的瀝青物料，並在颱風和暴雨後訂定巡查機制，檢測各區路面損毀情況。陳學鋒表示，路政署的三維影像掃描車可用激光掃描檢測路面損壞情況，建議盡快推廣至全港以檢測路面壞損。民建聯並建議鼓勵市民舉報路面問題，政府長遠應統籌各公共設施機構，將現

設於車路中央的相關渠蓋或沙井蓋遷至行人路旁，從源頭降低路面損壞風險。利源西街黑點 一句鐘三人險絆倒 香港文匯報記者昨到中環德輔道中視察，發現路面損壞情況普遍且密集，幾乎每隔數米至十餘米便見路面不平、井蓋缺口或石磚碎裂。德輔道中與利源西街交界處行人道石磚更出現明顯凹陷，觀察一小時內至少3名市民險些絆倒，1名使用輪椅的市民更因車輪卡入石磚縫隙而受阻，另有部分市民折返查看路面，亦有人提醒同行者注意地面情況。在中西區工作的梁先生對香港文匯報表示，區內路面凹凸不平情況嚴重，行走期間容易絆倒，希望政府盡快修復並設警示標誌提醒市民注意安全。同樣在該區工作的吳女士表示，附近爛路現象極為普遍，且路面老舊，維修及保養都較困難，自己上月剛在巴士站旁摔了一跤，且已是第三次因路面問題在該路跌倒，如今走路都須格外留意地面。曾在區內工作的劉女士指，其家人也曾差點因路面不平跌倒受傷，指出有關路段行人路過去多為水泥鋪設，後改用石磚，反而更易出現路面凹凸不平問題，政府應加強巡查，及時維修損壞路段。●香港文匯報記者 李千尋

非法棄置廢材檢控疏 申訴署促加強執法

香港文匯報訊（記者 唐文）香港申訴專員公署完成對非法棄置建築廢物及「好好斗」回收服務的調查。報告指，近年非法棄置建築廢物情況有所改善，但投訴量仍高企，且檢控率偏低。公署向環境保護署提出15項建議，要求加強執法及優化服務效率。環保署表示，將跟進事件，包括加強執法和宣傳。香港自2006年起實施建築廢物處置收費計劃，棄置者須繳費，並有責任妥善處置建築廢物，不過仍不時有人在公眾地方胡亂棄置。為打擊非法棄置行為，環保署於2021年推出先導計劃，市民和工程業界可透過「好好斗」流動應用程式回收建築廢物。申訴專員公署早前對有關服務進行主動調查，報告於昨日公布。申訴專員陳積志表示，環保署近年透過多項措施打擊非法棄置建築廢物，包括推出「好好斗」回收服務、加裝監察攝錄系統、成立航拍機隊及提高定額罰款至6,000元等，令非法棄置建築廢物量由2017年的9,000公噸大幅減至2022年至2024年的每年約1,000公噸，核實個案數亦由2022年的4,612宗下降38%至2024年的2,841宗，成效顯著。

投訴年逾千宗 檢控僅百餘

不過，市民對非法棄置建築廢物的投訴仍維持每年逾1,000宗，去年核實投訴個案更增至近800宗，但2019年至2024年間，環保署平均每年僅提出約102宗檢控，2019年檢控率僅3.8%，反映執法力度有待加強。另一方面，「好好斗」服務2023年使用率為62.5%，但27.8%的申請因高峰時段服務供不應求被取消，顯示資源分配需優化。陳積志表示，雖然特區政府在處理非法棄置建築廢物方面取得成效，但低檢控率及「好好斗」服務的運作問題顯示仍有改善空間。公署建議環保署利用高科技提升蒐證效能，針對新落成屋苑及維修工地地點加強巡查，並優化「好好斗」服務，包括壓縮個案處理時間、規劃收集路線及增加回收車數量以應對需求。環保署回應表示，將循五大方向跟進，包括加強執法、宣傳正確處理建築廢物、擴展「智好斗」回收服務、改善應用程式及收集用戶意見。該署亦會持續檢視監察攝錄系統數據，靈活部署執法行動，以提升阻嚇力及檢控成功率，並與回收機構合作優化「好好斗」服務，提升用戶體驗。



●申訴專員陳積志昨日公布就非法棄置建築廢物問題及「好好斗」回收服務的主動調查行動報告。

冷氣換掣疑未斷電 維修工觸電亡

香港文匯報訊（記者 蕭景源）粉嶺昨日發生致命工業意外。一名電器維修公司老闆在和陸路一間小學操場維修冷氣機期間懷疑觸電昏迷，送院不治，遺下妻子和一對年幼子女頓失所依。警方調查相信事件無可疑，列作工業意外，交由勞工處及機電工程署跟進意外原因。機電工程署其後證實事主為非註冊電業工程人員，懷疑他在獨自更換冷氣機電掣期間未有切斷電源肇禍。署方正就是否有人違反《電力條例》進行深入調查及採取執法行動。

獨自開工 家屬致電失聯揭慘劇

男死者姓張（45歲），是一間電器維修公司的老闆，生前與妻育有一對分別4歲及6歲子女，其妻

為家庭主婦，張是家中唯一經濟支柱，突生變故，遺下妻兒頓失依靠，亟需援手。消息指昨日上午9時許，張單獨到粉嶺和陸路2號上水宣道小學維修冷氣機，其間在操場檢查及維修冷氣機時懷疑突然觸電昏迷，但未有第一時間被發現。上午約10時，家人連番致電張但無人接聽，遂通知張的同事到學校查看，赫然發現張昏迷倒臥操場一列冷氣機與牆身之間地上，立即報警，惜傷者由救護車送到北區醫院不久證實不治。勞工處表示，處方接獲報告後即時派員到現場，現正就意外原因展開調查。機電工程署表示，署方即時派員到場調查，據目前初步調查所得，事主為非註冊電業工程人員，懷疑他獨自更換冷氣機電掣

期間因未有切斷電源而觸電。上水宣道小學事後發新聞稿，指全體人員對不幸事件深感難過和惋惜，學校已即時啟動「危機處理小組」，為有需要的學生、教師及員工提供情緒支援，協助他們消除疑慮和舒緩情緒。此外，學校會確保校園一切設備運作安全，同時亦會安排相關部門的專責人員進行全面安全檢查。有業界人士表示，意外的真正原因仍有待勞工處及機電工程署調查確定，但提醒同行如果進行帶電維修工作時應先切斷電源，並須佩戴絕緣手套及使用絕緣地墊，以確保工作環境安全，在工作期間亦應盡量最少安排多一人在場，以防一旦發生意外可以互相照應。