文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

# 建國際交易中心 增強金價話語權

香港黃金交易所主席張德熙接受香港文匯報訪問時表示，香港黃金交易所將積極配合特區政府，打造香港成爲國際黃金交易中心，預計明年二季度之前，特區政府將推出黃金交易的中央結算中心框架，並建議在北部都會區選址建設一個可容納1,000噸黃金儲備的倉庫，助力香港國際黃金交易中心發展。黃金作爲全球性避險資產和央行儲備的重要組成部分，對國際政經局勢的影響舉足輕重。**香港建設國際黃金交易中心，有助增強國家在黃金定價的話語權，進一步推動人民幣國際化，提升香港國際金融中心地位。香港應善用自身所長，服務國家所需，加快建設國際黃金交易中心，實現與國家雙贏發展格局。**

行政長官李家超在去年施政報告提出發掘新增長點，構建國際黃金交易中心正是鞏固提升香港國際金融中心地位的新切入點。黃金是貴金屬類別中的重要錨點，兼具商品、儲備資產和投資產品的多重屬性，在全球政經局勢不確定性增加的情況下，黃金更是避險的投資工具之一。當前，隨着地緣政治環境日趨複雜，環球經濟和金融市場前景不明，可以預期全球對黃金的需求仍相當龐大，這爲香港發展黃金金融交易提供了巨大機遇。

此外，黃金作爲儲備貨幣屬性資產，其定價權在金融市場具重要意義。國家主席習近平曾指出，「提升重要大宗商品的價格影響力，更好服務和引領實體經濟發展。」掌握黃金定價權，不僅與實體經濟發展息息相關，更反映了一個國家的國際影響力。

目前，中國是全球最大的黃金進口國和消費國，但黃金國際定價主要受紐約和倫敦兩個交易中心影響，形成「消費在東、定價在西」的固定格局。**香港建設國際黃金交易中心，正是要下好發揮香港優勢、貢獻國家發展所需的一步大棋，助推黃金定價權「由西向東」轉移。**

香港亦是全球最大和最重要的離岸人民幣業務中心，隨着「一帶一路」合作持續拓展深化，「一帶一路」沿線國對黃金需求活躍、商品貿易日益暢旺，香港發展黃金交易市場、建立大宗商品貿易，推出以離岸人民幣結算的黃金商品，將黃金及商品的定價權從美元主導，變成人民幣主導，必然能夠強化香港離岸人民幣中心地位，加快人民幣國際化的步伐。

香港背靠內地這個全球最大的黃金進口國和消費國，又與世界市場接軌，建設國際黃金交易中心條件成熟。2023年港交所收購倫敦金屬交易所(LME)；今年年初，香港成功加入LME的全球倉庫和交割網絡，把內地和全球最活躍的金屬交易市場更緊密連接，香港發展國際黃金交易中心更如虎添翼。

爲打造國際黃金交易中心，特區政府率先擴建黃金倉庫，目前香港機場的黃金倉庫容量有150噸，正在擴建至250噸。但業內人士認爲，規模仍然不夠，未來希望建成千噸倉庫。新倉庫的選址應定在北部都會區，臨近內地龐大需求，方便降低物流運輸成本。**黃金交易需要實金支撐，倉儲容量愈大，對國際投資者的吸引力愈強，刺激與黃金相關的期貨、借貸等交投愈活躍。**

**在增加倉儲的基礎上，香港可構建全方位、多幣種的交易、清算、交割和監管體系，形成完整的黃金交易中心和相關產業鏈；積極探索與內地金融市場互聯互通，例如與深圳前海合作，設立「境內關外交割」的黃金交易市場，在風險可控的前提下，發展更多符合市場需求的風險管理工具和衍生產品，增強國家在全球黃金市場的影響力，同時也能夠豐富香港金融市場產品，為金融業開創新增長點。**

# 壯大清真餐飲 打造香港文旅新特色

香港旅遊發展局把握上周「一帶一路高峰論壇」舉行的機會，邀請多位穆斯林嘉賓到本港首家獲清真認證的中菜食肆品嘗粵式清真菜餚，感受香港飲食文化。**推廣清真認證食肆，既可便利訪港穆斯林旅客，助力香港餐飲業開拓穆斯林市場商機，同時也能讓旅客更深刻體會本港社會的多元包容。本港應增聘具處理清真食品資格、有經營清真食肆經驗的餐飲業人才，加強宣傳清真認證食肆，吸引更多海內外穆斯林旅客來港旅遊，品嘗美味的特色佳餚，進一步擦亮香港遊的金字招牌。**

香港是「一帶一路」的重要樞紐，區內人員、貿易、文化交流頻繁，沿線就有馬來西亞、印尼、沙特阿拉伯等穆斯林人口集中的地區。至於我國，本身也有約3,000萬穆斯林人口。壯大本港清真認證餐飲，無疑能爲本港餐飲和旅遊業開發一個「富礦」。

現時本港有195間餐廳獲得清真認證，當中包括連鎖快餐店、大學食堂、航空餐飲企業，以及多家售賣東南亞菜式的餐廳，可見清真認證食品早已深入大眾，是香港文化多元以及族群共融的象徵，不論在商業還是人文層面均具重要價值。有中菜食肆獲得清真認證，讓穆斯林人士大快朵頤，品嘗南北佳餚，更有利中華廚藝通過香港向穆斯林世界推廣。不少穆斯林人士肯定香港發展清真食品的努力，並指已準備好未來再次到訪。

**要令本港清真餐飲發展壯大，必須建立健全的產業鏈。**由於處理清真食品須由具特定資格的人員負責，要使更多餐廳取得清真認證，特區政府宜在人才培訓、輸入上作出配合。按照信仰，清真認證食肆必須確保食材的來源、處理和烹飪過程都符合伊斯蘭教的教規。本港清真食肆在人手招聘方面可能會遇到困難，或需引入外勞支援。特區政府宜積極協助食肆在內地及東南亞進行招聘，以滿足清真餐飲業的勞動力供應。

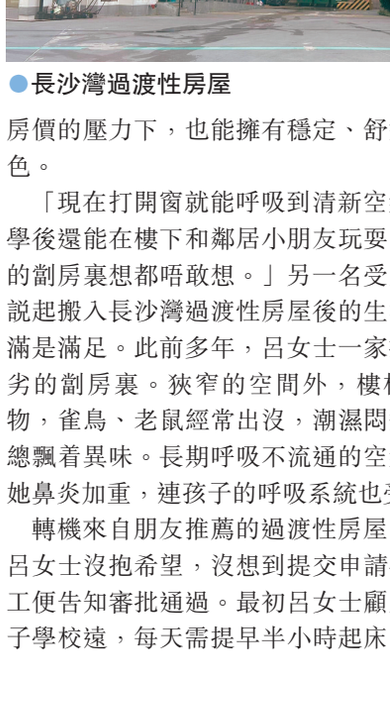
除此以外，認證的清真食肆對食材亦有特殊要求，有關方面需要留意清真食材供應來源是否充足。過去，供應清真食材的商販或店舖，顧客多數是附近的穆斯林街坊。清真認證食肆數量增多，將爲這些商舖帶來商機。**未來，可聯絡清真寺等本港穆斯林社群，共同舉辦清真食材交流活動，令清真食肆可以擴展食材供應來源，供應商可實現規模進口降低成本，以及因應餐廳顧客需要，入口相應食材，促進整個產業鏈逢勃發展。**

# 房策受惠市民：感謝政府建「安心港」

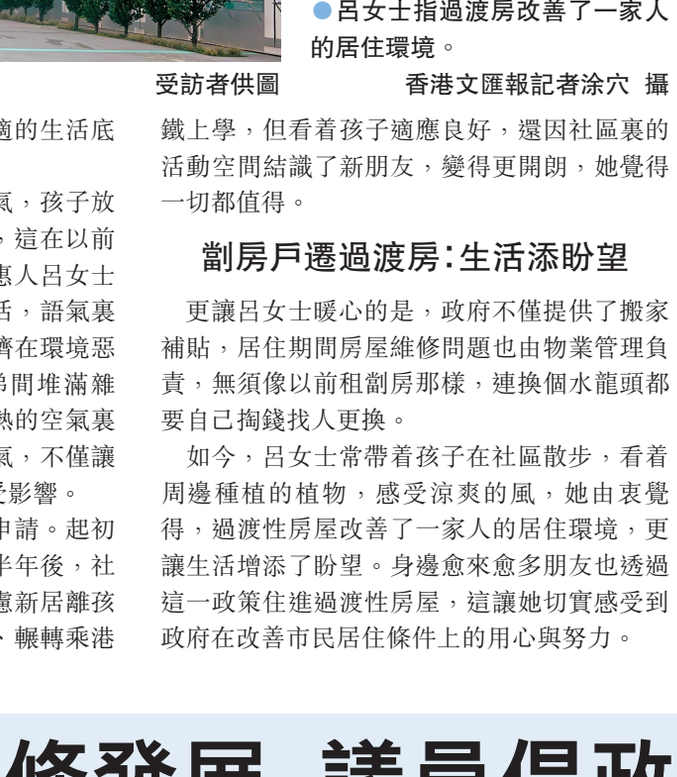
## 簡約公屋過渡房令蝸居族生活改善 港人感受到現屆官員用心與努力

**施政報告前瞻**

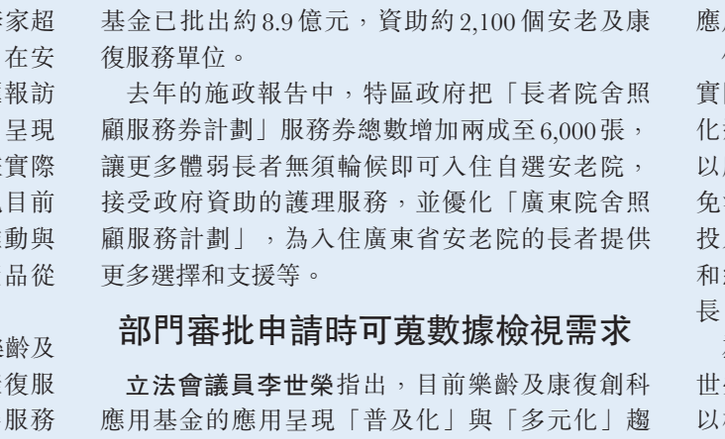
今屆政府致力於改善市民居住水平，包括推出簡約公屋、積極推動過渡性房屋發展，讓更多市民切實受惠。有從惡劣居住環境搬入簡約公屋或過渡性房屋的受惠市民接受香港文匯報記者訪問時表示，對他們而言，這些房屋不單是一個住處，更是普通家庭穩定、舒適的「安心港」，生活的切實改變讓他們感受到政府在改善市民居住條件上的用心與努力。 ●香港文匯報記者 黃子龍



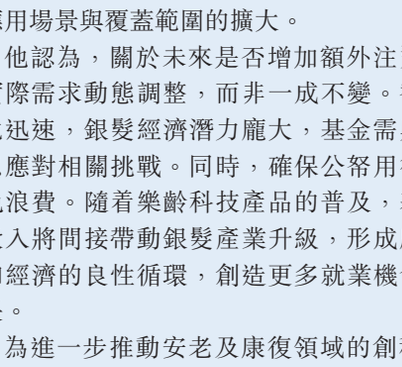
●吳女士表示，簡約公屋租金便宜令她卸下重擔。 香港文匯報記者涂穴 攝




●彩興路簡約公屋 香港文匯報記者涂穴 攝



●長沙灣過渡性房屋 受訪者供圖



●呂女士指過渡房改善了一家人的居住環境。 香港文匯報記者涂穴 攝

從觀塘工廠倉房的狹窄樓梯間，到彩興路簡約公屋明亮的窗前，吳女士的生活軌跡，因香港特區政府的房屋政策悄然改寫。曾經，她每日要在沒有電梯的舊樓裏攀爬7層樓，擠在通房設計的空間裏，每月數千元租金幾乎佔據收入大半，連赴港鐵站都要步行十幾分鐘，種種不便成為壓在吳女士肩上的重擔。

### 簡約公屋住戶：平租助紓壓

如今，屋內與走廊的寬敞空間讓呼吸都變得暢快，樓下直達港鐵站的小巴省去了長途步行的辛勞，簡約公屋相對便宜的租金更為吳女士卸下重擔，壓力減輕了，生活質素自然提升不少。「簡約公屋雖然『簡約』，但周邊買餸、交通等配套一應俱全，與從前熟悉的生活節奏無縫銜接，連返工、送孩子上學的距離也沒受影響。」

輪候傳統公屋超過5年的吳女士，仍期待着未來能夠入住位置更合心意的居所，但眼下這間簡約公屋，已讓她真切感受到政策的溫度。對她而言，這不只是一間屋子的變遷，更是政府為市民築起的「安心港」，讓普通家庭在高房價的壓力下，也能擁有穩定、舒適的生活底色。

「現在打開窗就能呼吸到清新空氣，孩子放學後還能在樓下和鄰居小朋友玩耍，這在以前的劏房裏想都唔敢想。」另一名受惠人呂女士說起搬入長沙灣過渡性房屋後的生活，語氣裏滿是滿足。此前多年，呂女士一家擠在環境惡劣的劏房裏。狹窄的空間外，樓梯間堆滿雜物，雀鳥、老鼠經常出沒，潮濕悶熱的空氣裏總飄着異味。長期呼吸不流通的空氣，不僅讓她鼻炎加重，連孩子的呼吸系統也受影響。

轉機來自朋友推薦的過渡性房屋申請。起初呂女士沒抱希望，沒想到提交申請半年後，社工便告知審批通過。最初呂女士顧慮新居離孩子學校遠，每天需提早半小時起床、輾轉乘港鐵上學，但看着孩子適應良好，還因社區裏的活動空間結識了新朋友，變得更開朗，她覺得一切都值得。

### 劏房戶遷過渡房：生活添盼望

更讓呂女士暖心的是，政府不僅提供了搬家補貼，居住期間房屋維修問題也由物業管理負責，無須像以前租劏房那樣，連換個水龍頭都要自己掏錢找人更換。

如今，呂女士常帶着孩子在社區散步，看着周邊種植的植物，感受涼爽的風，她由衷覺得，過渡性房屋改善了一家人的居住環境，更讓生活增添了盼望。身邊愈來愈多朋友也透過這一政策住進過渡性房屋，這讓她切實感受到政府在改善市民居住條件上的用心與努力。

# 議員盼重推租者置其屋 可解基層住難

**香港文匯報訊（記者 黃子龍）**今屆香港特區政府以新思維推出的簡約公屋項目，從最新公屋輪候數據已顯現成效。香港房委會早前公布，截至今年6月底，公屋綜合輪候時間從本屆政府上任前最高的6.1年降至5.1年。多名立法會議員接受香港文匯報訪問時表示，今屆政府清晰理解「安居才能樂業」的道理，現時房屋政策方向正確，切實回應了市民關切，希望即將推出的施政報告有更多全方位解決市民居住需求的措施，例如重推租者置其屋計劃等。

行政長官李家超在2022年施政報告中提出創新的簡約公屋概念，目前，元朗攸壆路的2,156個單位已於今年6月中開始讓首批居民入伙；第二個落成、首個位於市區的牛頭角彩興路約2,290個單位的項目，已於今年6月30日開始陸續入伙，截至今年8月4日，已經有約1,280戶收了鎖匙。簡約公屋第二期包括啟德世運道（第一期）、屯門青福里、觀塘順安道及上水彩園路四個項目，共提供約5,060個單位，預計於今年第四季開始陸續入伙。

特區政府一直全力推動過渡性房屋發展。截至2025年5月底，已推出約18,400個單位供有需要的人申請，而餘下約2,700個單位，亦將於今明兩年內陸續落成。部分單位已經流轉供第二批居民入住，流轉率達162%。

**立法會議員陳學鋒**指出，特首李家超上任以來，在房屋領域落實多項舉措，都體現政府對市民居住需求的重視，現行房屋政策方向正確，切實回應社會關切。他期望即將發布的施政報告能落實民建聯一直提倡的租置方案，因為租屋與擁有自己的房屋意義截然不同，租置方案可為市民提供向上流動的重要空間，對廣大市民而言將是關鍵的生活階梯。

### 冀加快屋邨重建速度 增公屋供應量

**立法會議員李鎮強**指出，必須讚賞今屆政府在優化公屋輪候方面的努力，相關成效亦值得肯定。他期望，政府進一步推出流動上樓政策，幫助市民順利入住公屋甚至私樓，從而騰出更多公屋單位給其他有需要的人使用；另一方面，建議加快公屋重建速度，以增加公屋供應量，並結合北部都會區規劃充分利用土地資源。

**立法會議員梁文廣**表示，今屆政府在基層住屋工作上用心推進，成效已逐步顯現，他建議政府未來進一步活化居屋第二市場，將房協居屋樓換樓計劃擴展至房委會，彌補一手居屋數量不足；可小規模重推公屋置業計劃，更好地協助居民向上流動。

# 促進樂齡產品全鏈條發展 議員倡政府推多方合作

**香港文匯報訊（記者 黃子龍）**行政長官李家超將於星期三（17日）公布新一份施政報告。在安老問題方面，多名立法會議員接受香港文匯報訪問時表示，樂齡及康復創科應用基金的應用呈現「普及化」與「多元化」趨勢，未來可根據實際需求動態調整。他們建議，特區政府可檢視目前申請者對樂齡科技產品的普遍需求情況，推動與創科企業、養老和康復等機構合作，促進產品從研發到落地的全鏈條發展。

特區政府於2018年12月預留10億元設立樂齡及康復創科應用基金，資助合資格的安老及康復服務單位購置、租用和試用科技產品，以改善服務使用者的生活質素，減輕護理人員及照顧者的壓力。

特首李家超在2023年的施政報告宣布，於2024/25年度向基金額外注資10億元，截至今年6月，基金已批出約8.9億元，資助約2,100個安老及康復服務單位。

去年的施政報告中，特區政府把「長者院舍照顧服務券計劃」服務券總數增加兩成至6,000張，讓更多體弱長者無須輪候即可入住自選安老院，接受政府資助的護理服務，並優化「廣東院舍照顧服務計劃」，為入住廣東省安老院的長者提供更多選擇和支援等。

### 部門審批申請時可蒐數據檢視需求

**立法會議員李世榮**指出，目前樂齡及康復創科應用基金的應用呈現「普及化」與「多元化」趨勢。產品已從過往以餵食、軟餐攪拌等基礎功能為主，逐步轉向技術性更強、輔助價值更高的領域，例如模擬運動系統、垂直振動治療儀、即時生物反饋認知或肌能訓練器材等，直接推動基金應用場景與覆蓋範圍的擴大。

他認為，關於未來是否增加額外注資，應根據實際需求動態調整，而非一成不變。香港人口老化迅速，銀髮經濟潛力龐大，基金需與時俱進，以應對相關挑戰。同時，確保公帑用得其所，避免浪費。隨着樂齡科技產品的普及，基金的合理投入將間接帶動銀髮產業升級，形成應用、產業和經濟的良性循環，創造更多就業機會和經濟增長。

為進一步推動安老及康復領域的創科應用，李世榮建議部門在審批申請時，可同時收集數據，以檢視申請者現時對樂齡科技產品的普遍需求，從而檢視或為現行各類院舍或長者服務機構恒常提供此類產品等。另外，以基金為基礎，推動與創科企業、養老機構和康復等機構合作，促進產品從研發到落地的全鏈條發展。

### 建議興建專為長者而設房屋

**立法會議員江玉歡**表示，現時香港在安老康復方面較着重院舍及老人中心的資源投放，但事實上，居家安老近年較被長者接受，特區政府未來可考慮多投放資源，用於改善長者生活的質素、精神健康等需要，讓香港逐步由長者城市進入至長壽城市，令長者不僅活得長久，更要活得好及自在，提升長者的尊嚴及價值。

她建議，政府可興建更多不同種類專為長者而設的房屋，新加坡近年也積極拓展，引入私人參與。

此外，江玉歡認為特區政府不能迴避腦退化患者的問題，其他地方的政府已開始就城市及建築設計，引入協助初期腦退化病患者出行的設施，例如用更鮮明顏色及尺寸的指示牌。