

香港文匯報訊（記者 唐文）香港擁有42個公共沙灘，遍布港島及離島，既是市民休憩的場所，亦具有巨大的旅遊潛力。民建聯港島西團隊及香港海洋經濟發展聯盟提出「以灘養灘」新模式，務求破解香港公共沙灘管理困境，激活資源價值，推動香港文旅從「淺層遊」向「深度體驗」轉型。該模式下，政府負責監管沙灘，承辦商企業負責營運，並將所得商業收益用於優化沙灘，從而提升沙灘服務質素，吸引遊客，預計實施後沙灘使用率可提升三成。

目前香港沙灘資源面臨使用不均、救生服務不足、商業配套單一等問題。民建聯立法會議員陳學鋒引述統計數據指，去年淺水灣沙灘全年使用人次達167萬，而觀音灣及蘆荊城泳灘則分別僅錄得2.59萬及3.51萬人次，顯示資源使用不均，部分沙灘潛力未被充分發揮。個別沙灘更因缺乏特色吸引點及交通不便，導致使用率偏低，配套設施長期處於低負荷狀態，浪費公共資源。

42沙灘長期缺200救生員

就救生員短缺問題，陳學鋒指，全港42個沙灘長期存在約200個救生員空缺，部分沙灘如觀音灣僅

民記倡「以灘養灘」吸客增文旅收益

推動「淺層遊」轉型「深度體驗」沙灘使用率料升三成

在周末及假期提供救生服務。基礎設施老化、商業配套簡單，亦導致遊客停留時間短，消費集中在交通及簡單飲食，難以帶動周邊商圈發展。

有見及此，民建聯港島西團隊提出「以灘養灘」模式，核心在於將沙灘管理從政府全權負責轉為政府監管、合資格承辦商營運模式，由承辦商負責日常營運，包括救生、清潔及安全保障，並通過規範商業活動獲取收益，用於覆蓋成本及優化服務，實現沙灘「自循環、自提升」。市民可免費使用公共設施，同時享受承辦商提供的特色服務。

每年料帶來數千萬元遊客收益

團隊建議政府參考深圳大梅沙及三亞大東海模式，由政府制定標準，挑選具文旅經驗的承辦商，確保公共屬性不變；針對離島區的上長沙、塘福、觀音灣等沙灘，可推出差異化的活化方案，例如舉辦沙灘音樂節、潮汐探索及滑浪風帆體驗等；政府亦可通過增加接駁巴士及「水上的士」航線，串聯沙灘與周邊商圈，推出「一日跳島遊套票」，提升遊客停留時間。



●左起：陳學鋒、陳恒鎭、何俊賢。

民建聯立法會議員陳恒鎭指出，現時政府每年為沙灘管理投入數千萬港元，推行「以灘養灘」可由承辦商承擔大部分營運成本，減輕財政壓力，解決救生員短缺及設施維護問題。旺季通過大型活動吸引人流，淡季則改造成露營點或輕型運動場地，預計沙灘使用率可提升30%以上。另外，該模式亦可帶動地區經濟，預計可為離島及南區帶來數千萬港



●民建聯指出，「以灘養灘」若推行順利，可令香港沙灘煥發新活力。

元的遊客消費收益，交通、周邊餐飲、零售業等均可受惠。

陳學鋒強調，「以灘養灘」模式在堅持公共沙灘屬性的同時，通過專業營運解決資源利用不均問題，讓沙灘成為市民休憩及遊客深度體驗的載體；未來若順利推行，香港沙灘將煥發新活力，成為展示沙灘魅力的新亮點，為文旅發展注入新動力。

中西區大廈壞軋 關愛隊為百戶紓困



今年7月，半山堅道安峰大廈的升降機槽突然入水，致令大廈兩部升降機全面停止運作。這幢23層高、有超過100戶的住宅，頓時陷入癱瘓，居民只能使用樓梯上落，而行動不便的長者及長期病患，更難以外出就醫和購買生活所需，處境令人憂心。

事件發生後，有居民隨即聯絡中西區區議員和關愛隊求助，關愛隊與相關政府部門迅速回應，聚集各方力量，即時趕赴現場提供支援。恰巧我的議員辦事處位於安峰大廈地下，儘管我並非當區小區關愛隊一員，但作為中西區區議員及中西區另一小區的關愛隊隊長，我在收到消息後亦第一時間趕抵現場，開設議員辦事處作為臨時支援指揮中心和關愛服務站，協調處理各類突發狀況，全力支援受影響居民，發揮團結合作的精神。

議員義工民政專員等群策群力

在簡單了解情況後，關愛隊、義工和我聯同中西區民政事務專員及立法會議員，群策群力，協助搬運重物的居民上落、探訪長者和有需要住戶，講解事件處理進展以及張貼最新通告，為居民提供最適切的協助。我們也持續與大廈管理處、升降機維修公司及相關政府部門保持溝通，務求以最快速度完成修復。

此次事件中，關愛隊及區議員共同協作，充分發揮社區支援角色。而我的辦事處不僅成為關愛隊成員的後勤補給點，也開放予居民休息與查詢。各方齊心協力下，安峰大廈其中一部升降機於事件後第三日恢復運作，而另一部升降機亦於一周內完成修復，居民生活逐漸回復正常。

此次事件雖為社區帶來挑戰，卻也充分展現中西區關愛隊跨小區協作、團結一心的實質力量。身為區內一分子，我深信唯有不分你我，才能真正為居民排憂解難，共建更堅韌、更溫暖的社區。

●中西區區議員及西環小區關愛隊隊長 葉亦楠（標題及小題為編者所加）



●關愛隊與區議員向居民了解情況以及需要。

申請酒牌續期公告 Bellota-Bellota

現特通告：姚嘉麗其地址為香港銅鑼灣勿地街1號時代廣場第一層地庫B110號舖B部分，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣勿地街1號時代廣場第一層地庫B110號舖B部分Bellota-Bellota的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Bellota-Bellota

Notice is hereby given that Yiu Ka Lai of Portion B of Shop B110, Basement 1, Times Square, 1 Matheson Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Bellota-Bellota situated at Portion B of Shop B110, Basement 1, Times Square, 1 Matheson Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th September 2025

申請酒牌續期公告 MOJO

現特通告：林家政其地址為香港香港仔石排灣道100號地下，現向酒牌局申請位於香港香港仔石排灣道100號地下MOJO的酒牌續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MOJO

Notice is hereby given that LIM Chia-jin, Isaac of G/F., 100 Shek Pai Wan Road, Aberdeen, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MOJO situated at G/F., 100 Shek Pai Wan Road, Aberdeen, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th September 2025

申請酒牌續期公告 好佰佰

現特通告：曾日昌其地址為新界沙田火炭駿洋商場1樓102號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田火炭駿洋商場1樓102號舖好佰佰的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GOOD PAPA

Notice is hereby given that Tsang Yat Cheong Jacky of Shop 102, 1/F, Chun Yeung Shopping Centre, Fo Tan, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GOOD PAPA situated at Shop 102, 1/F, Chun Yeung Shopping Centre, Fo Tan, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th September 2025

申請酒牌續期公告 鬆啲大排檔

現特通告：羅德榮其地址為新界荃灣三坡坊22號地下現向酒牌局申請位於新界荃灣三坡坊22號地下鬆啲大排檔的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 鬆啲大排檔

Notice is hereby given that LAW TAK WING of G/F, 22 SAM PEI SQUARE, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 鬆啲大排檔 situated at G/F, 22 SAM PEI SQUARE, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th September 2025

申請酒牌續期公告 港島皇悅酒店

現特通告：關堡林其地址為香港灣仔駱克道33號萬通保險大廈29樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道31-39號及駱克道28-40號地庫1層、地庫2層、閣樓及地下港島皇悅酒店的酒牌續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Empire Hotel Hong Kong

Notice is hereby given that Kwan Po Lam, Phileas of 29/F, YF Life Tower, 33 Lockhart Road, Wan Chai, HK is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Empire Hotel Hong Kong situated at 1ST B/M., 2ND B/M., M/F., G/F, PENTHOUSE, 31-39 HENNESSY RD., 28-40 LOCKHART RD., WAN CHAI, HONG KONG with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th September 2025

申請酒牌續期公告 新明苑海鮮酒家

現特通告：余達霖其地址為新界沙田火炭駿洋商場1樓101號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田火炭駿洋商場1樓101號舖新明苑海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年9月16日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SUN MING YUEN SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Yu Tat Lam of Shop 101, 1/F, Chun Yeung Shopping Centre, Fo Tan, Sha Tin, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SUN MING YUEN SEAFOOD RESTAURANT situated at Shop 101, 1/F, Chun Yeung Shopping Centre, Fo Tan, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th September 2025



●會計師持續專業進修（CPD）嘉年華日前在港舉行。

工程師學會支持註冊消防工程师議案

香港文匯報訊 香港工程師學會消防分部及消防界別顧問小組日前發出聯署，支持政府根據《消防條例》（第95章）第25條所提出的擬議決議案。該決議案旨在制定《消防（註冊消防工程师）規例》，推行註冊消防工程师計劃，認為計劃是香港消防安全規管發展的重要里程碑，透過建立一套完善的專業註冊及監管機制，為合資格的專業人士在進行消防安全風險評估、制定發牌程序所需的消防安全要求，

以及檢查和測試消防裝置及設備和通風系統時，提供了堅實的法律及專業基礎，並有效配合現時由消防處提供的服務。

聯署指出，多年來從事消防工程的專業人士一直在維持和提升本港消防安全標準方面擔當着重要角色，而消防工程是一門高度專業且複雜的學科。

在這些情況下，消防工程师必須運用深入的工程知識及專業判斷，於設計、分析及評估建築物的消防安全規定時作出適切

決策，認同並支持政府提出的註冊消防工程师學歷及經驗的規管機制，相信註冊消防工程师計劃將進一步提升業界的專業能力，使業界能持續為保障香港市民的公眾安全作出貢獻。

尋遺囑啟事

已故人士王運婉(WONG, Wan Yuen)，性別：女，持香港身份證號碼：XXXX937(7)，於2022年7月29日離世，享年75歲。如任何人士曾為上述已故人士王運婉立下遺囑或存有王運婉的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會姚逸華律師事務所職員，電話：2380 3678。

股票簡稱：動力新科 動力B股 股票代碼：600841 900920 編號：滬2025-061

上海新動力汽車科技股份有限公司
關於參加2025年上海轄區上市公司集體接待日暨
中報業績說明會活動的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

為進一步加強與投資者的互動交流，上海新動力汽車科技股份有限公司（以下簡稱「公司」）將參加由中國證券監督管理委員會上海監管部指導、上海上市公司協會及深圳證券交易所聯合舉辦的「2025年上海轄區上市公司集體接待日暨中報業績說明會活動」，現將有關事項公告如下：
本次活動將採用網絡遠程的方式舉行，投資者可登錄「全景路演」網站(<http://rs.p5w.net>)；或關注微信公眾號（名稱：全景財經）；或下載全景路演APP，參與本次互動交流。
活動時間為2025年9月19日（周五）15:00-17:00，屆時公司高管將在線就公司2025年年度業績、公司治理、發展戰略、經營狀況等投資者關心的問題，與投資者進行溝通與交流，公司將在信息披露允許的範圍內就投資者普遍關注的問題進行回答。
公司出席本次網上集體接待日的人員有：公司總經理、財務總監、董事會秘書（如有特殊情況，參加人員可能調整）。
為充分尊重投資者，提升交流的針對性，投資者可於2025年9月19日（周五）14:00前訪問 <http://rs.p5w.net/jz/>進入問題收集專屬頁面。公司將在本次集體接待日上，對投資者普遍關注的問題進行回答。
歡迎廣大投資者踴躍參與。

特此公告。

上海新動力汽車科技股份有限公司
董事會
2025年9月15日