

市場波動投資取態保守 四成港人喜現金儲蓄

被動等時機入市難達目標 富達倡持續多元投資

美聯儲議息會議減息機會大，市場料減息利好股市，然而富達國際昨日發表的投資者調查指出，中美關係演變以及美國對各行業的關稅實施時間表仍為市場增添不確定性，今年投資市場仍然充滿波動，四成香港投資者選擇增加現金儲蓄，三成增加投資，並有24%投資者減少投資。富達國際認為，香港投資者取態偏向保守，如希望達到預期回報目標，投資者應在各市場周期持續投資。建議指面對投資市場持續波動，擁有多元化投資組合及保持儲蓄與投資的紀律將是關鍵。

●香港文匯報記者 曾業俊



●調查顯示港人投資取態偏保守，富達建議港人長期持續多元投資。圖為港交所。 資料圖片

富達國際香港退休金及個人投資業務總監暨香港地區執行總監陳宇昕表示，雖然香港投資者仍積極參與投資市場，但取態偏向保守，有時甚至忽略長遠目標。香港投資者較其他地區投資者更傾向現金儲蓄多於投資，而當投資迅速上升時，鎖定回報的衝動亦相當強烈。雖然每位投資者的財務狀況不同，長期持續投資仍是實現理想回報的關鍵。

港投資者審慎情緒明顯

陳宇昕補充，香港投資者側重財務自由多於單純為退休儲蓄更多，而視財務自由為財務目標的香港投資者比例較大部分亞太區投資者比例為高。這反映香港投資者的理財知識不俗，但仍未充分發揮長期投資的優勢。同時，香港投資者希望年回報為7.4%，持有過多現金未必能達到預期目標，因此投資者應在各市場周期持續投資，而非等待最理想時機入市。面對投資市場持續波動，擁有多元化投資組合及保持儲蓄與投資的紀律將是關鍵。

富達國際《2025年亞太區投資者調查》指出，在2025年投資市場充滿不確定性的影響下，四成香港投資者增加現金儲蓄，相對三成增加投資，並有24%投資者減少投資，原因包括持續波動性及信心受損。香港及台灣投資者的審慎情緒較區內投資者最為明顯。

當被問及面對所持有的投資產品在一天內下跌10%的反應，大部分香港投資者表示會按兵不動。各地投資者反應略有不同，比較整體亞太區投資者，日本（70%）及中國香港（69%）投資者傾向維持不變，中國內地（30%）投資者偏向出售投資。相反，中國台灣（29%）及澳洲（27%）投資者則較傾向「趁低吸納」。

若所持有投資產品在一天內上升10%，最多香港投資者選擇維持不變（51%），同時亦有四成香港投資者表示會沽出投資，高於亞太區平均水平（31%）。地區差異亦十分明顯，日本（72%）及新加坡（60%）投資者最傾向繼續持有，而中國內地及香港投資者則偏向鎖定回報。

僅四成港人有信心實現財務自由

調查亦訪問投資者如何分配一筆相當於一年薪金的意外之財。香港投資者平均僅分配18%於消費，其餘大約八成則用於儲蓄、投資或償還債務。香港投資者表示會平均分配資金至現金儲蓄（35%）及投資（34%），與亞太區整體投資者想法一致。

香港投資者的首要理財目標為財務自由（61%）及退休儲蓄（59%），兩者比例均高於亞太區水平，但僅不足四成有信心達成這些目標。香港投資者的信心程度較大部分其他地區低，澳洲（79%）及中國內地（69%）投資者最有信心，而香港（46%）、台灣（40%）及日本（38%）投資者的信心程度則相對較低。

儘管這些目標具長期性特質，過半（53%）香港投資者表示其主要投資年期少於3年，對於長期回報的預期，亞太區投資者平均預期年回報為8.1%，香港投資者的想法則較保守，預期年回報為7.4%。

美議息前港股牛皮「B仔股」異動

藥捷安康(2617)5個交易日曾升逾8倍



香港文匯報訊（記者 周紹基）本港IPO市場繼續活躍，但在美國議息前夕大市牛皮，內地公布今年首8個月房地產開發投資按年跌近13%，也影響到投資氣氛。恒指昨日先升後跌8點，收報26,438點，成交2,942億元。研發及生產的激光雷達傳感器的禾賽科技(2525)，昨日首掛表現突出，全程在招股價之上徘徊，收市報234元，較招股價212.8元高近一成，散戶每手賬面賺424元。

健康160今掛牌暗盤每手賺4352元

線上醫療綜合服務供應商健康160(2656)於今日掛牌，該股昨晚的暗盤價同樣表現亮麗，在輝立及耀才的暗盤價都在29元以上，較招股價高1.5倍，在富途的暗盤平台報28.9元，升幅亦逾1.4倍，不計手續費，每手賬面大賺4,352元。

證券業人士指出，施政報告今日將公布，預料會聚焦大量發展本港人工智能(AI)的政策，相信或有助刺激相關概念股。科指昨日逆市進賬0.6%，收報6,077點。大型科技股窄幅徘徊，市場焦點仍為熱炒的半新股。

藥捷安康5個交易日累漲863%

近期爆炒的藥捷安康(2617)，昨早曾破頂，股價一度抽升63.7%，最高見過679.5元，市值一度逼近2,700億元，相對其招股價升幅逾50倍，最近5個交易日累計漲幅達863%。不過，該股昨日下午表現急轉直下，一度從高位勁瀉75.7%至165元；全日收報192元，仍跌53.7%，但較招股價高13.6倍。隨後該股急發聲明稱不知悉導致股份出現異常變動的什么原因。

有證券業人士稱，藥捷安康是一隻「B仔股」，即尚處於註冊臨床階段的生物製藥公司，目前還沒有商業化產品，上半年營業收入為零，虧損1.23億元，股民需要注意投資「B仔股」的風險。

同屬「B仔股」的腦動極光(6681)亦見異動，昨日再升16.5%。佰澤醫療(2609)升28%創上市新高，福森藥業(1652)改善血糖淨片獲批上市，全日收1.59元，單日急升逾3.7倍。

內地早前公布今年前8個月房地產數據，表現不及預期，內房股繼續走弱，富力(2777)跌8%，融創(1918)跌6.6%，遠洋(3377)跌6.3%。

銀公率逾40位銀行界及企業代表訪越南覓商機

香港文匯報訊（記者 黎梓田）銀行公會與工業總會於9月14日至16日，首次聯合組織海外代表團，率領逾40位銀行界及本地企業代表出訪越南河內，擴大東盟區內朋友圈，共同探索越南市場的新機遇。

訪問團在越南拜訪多個部門的高級官員及商會領袖，包括越南財政部、越南國家銀行、越南工商總會等，就區內跨境合作機遇交流，並參觀「越南一新加坡工業園區」，了解當地營商情況。訪問團亦舉辦商務午餐交流會，逾140位香港及越南的金融界及商界領袖參與。

金管局總裁余偉文表示，香港的獨特優勢有助支持大中華企業拓展越南市場，並協助越南企業走出去；雙方在貿易投資、銀行、資本市場、綠色金融及金融科技等領域，深化合作前景廣闊。

銀行公會主席禰惠儀表示，越南是香港第二大東盟成員貿易夥伴，本港銀行業可滿足當地金融機構及企業對金融科技的需求，支持他們借助香港的經驗，開拓綠色債券及項目融資市場，加強跨境合作，帶動區內貿易往來發展。



工總主席林世豪形容，越南是進入東盟市場的重要門戶，期望透過連結香港的工業實力及金融專業，越南的發展機遇，為企業搭建合作橋樑。

（左起）特區政府駐新加坡經濟貿易辦事處處長馮浩然、金管局總裁余偉文、銀行公會主席禰惠儀和工業總會主席林世豪於越南交流會上合照。 銀公會圖

工總主席林世豪形容，越南是進入東盟市場的重要門戶，期望透過連結香港的工業實力及金融專業，越南的發展機遇，為企業搭建合作橋樑。

會展公司去年成功爭取31個新展來港

香港文匯報訊（記者 蔡競文）特區政府近年大力推廣盛事活動，吸引更多國際展覽及會議來港舉行，會展中心昨日公布，在2024/25財政年度（2024年7月至2025年6月）內，共有786項活動在會展中心舉行，當中包括120個展覽、90個國際及本地會議，以及數以百計的企業會議、宴會和文娛活動。年內，出席會展中心活動的參展商、買家、會議代表、活動訪客、宴會賓客和餐廳顧客人次超過780萬。

加密貨幣圈盛事首次來港舉行

其中，被譽為「區塊鏈界超級碗」的加密貨幣圈盛事 Consensus 大會首次衝出北美，Consensus 香港大會今年首次來港舉行，吸引了10,000位來自102國家及地區的加密貨幣、區塊鏈和第三代互聯網的專業人士參與，其中約有75%的與會者來自海外。Consensus 香港大會2025舉行期間更舉辦了超過350項周邊活動，將商務活動轉化為大型盛會，讓多個不同行業受惠，創造不少商機，充分展現「會展經濟」可發揮

的力度。主辦機構估計這批高端過夜消費商務訪客期間為香港帶來了2.75億元的經濟效益。

會展管理公司董事總經理梅李玉霞表示，成功爭取31個展覽和會議來會展中心舉行，同時讓許多享負盛名及常規舉行的商貿展繼續扎根香港，這些成果反映了香港作為「超級聯繫人」的角色，而且舉辦國際活動的獨特優勢並未動搖，並再次肯定了會展中心作為世界級場館、提供專業服務和全面解決方案，是主辦機構舉辦活動的理想場地。

會展管理公司繼續成功爭取到數個全新的展覽和國際會議在會展中心舉行，包括大灣區升學、教育及人才交流博覽會（2025年10月），9th World Congress of Pediatric Cardiology & Cardiac Surgery (WPCCS 2025)（2025年12月），這個國際會議預計吸引3,500名來自世界各地的醫學專家出席，還有LEAP East，這是中東科技旗艦商貿展LEAP的第一個亞洲版本展覽，將於2026年7月在會展中心舉行。

期待施政報告利好樓市 多個新盤加推

香港文匯報訊（記者 曾業俊）恒地(0012)及新世界(0017)合作發展的西半山衛城道8號豪宅項目昨正式命名為「天御（THE LEGACY）」。項目可建總樓面逾40萬方呎，由2座分層住宅大廈分兩期組成，合共提供172伙；2座大樓頂層各設1伙三複式戶，其中1伙實用面積逾1.2萬方呎，設有專屬升降機由單位直達3樓的私人升降機大堂、私人車庫及天台泳池，並設有6個停車位及1個電單車位，另設2個露天車位。發展商指會盡快公布項目樓書，最快9月內招標發售。

買家加快入市 樓市氣氛升溫

英皇國際(0163)西半山的MVP自上周六(13日)起首度招標發售，至昨日暫售出7伙，套現逾4.5億元。英皇地產銷售及市場總監柯穎豪表示，售出的單位包括2伙樓王大宅更獲同一位買家連同2個車位斥資2.66億元一併購入，成交呎價高達4.5萬元，創下今年同區分層戶成交價新高。項目於過去3日內一共加推38伙標準單位，以及特色連平台單位，繼續以招標形式推出。



●西半山衛城道8號豪宅項目昨正式命名為「天御（THE LEGACY）」。

香港文匯報記者曾業俊 攝

會德豐地產昨公布旗下項目加推並上載全新銷售安排，副主席兼常務董事黃光耀表示，受惠市場期待施政報告利好樓市措施、減息在即兼股市暢旺，買家加快入市，樓市氣氛升溫，集團旗下多個項目成交熾熱。其中，藍田KOKO HILLS第3A期KOKO ROSSO、啟德跑道區DOUBLE COAST I及MIAMI QUAY I同步上載全新銷售安排，加推共23伙單位同步於本周末(20日)發售。

財庫局陳浩濂訪利雅得 推動金融創新

香港文匯報訊（記者 蔡競文）香港上周成功舉辦「一帶一路高峰論壇」後，特區政府財庫局副局長陳浩濂近日出訪沙特阿拉伯利雅得，出席當地舉辦的金融科技盛事「Money 20/20中東大會」，深化香港與中東地區的合作關係，推動金融創新。



●財庫局副局長陳浩濂與會場內的金科技企業代表交流。

在Money 20/20中東大會的爐邊對話環節中，陳浩濂介紹了香港在數字資產上的最新發展。他此行同時亦與不同沙特官員、銀行、金融科技公司 and 家族辦公室見面，探討他們可如何透過香港投資亞洲市場和發展亞洲業務，或利用香港金融平台促成與亞洲企業的跨境交易和合作項目。其中一間家族辦公室表示過去兩年已多次利用香港平台投資亞洲的金融科技公司，並會加大力度繼續善用香港平台為其作亞洲資產配置。

事實上，香港近年與中東市場的互聯互通日漸擴大。前年，兩隻追蹤沙特市場的交易所買賣基金(ETF)已在港交所上市，而去年兩隻追蹤港股的ETF亦在沙特交易所上市。而今年投資於沙特阿拉伯伊斯蘭債券的ETF亦在港上市，是首隻投資級別伊斯蘭債券ETF在亞洲上市。香港金融發展局和沙特阿拉伯財政部金融發展計劃(FSDP)去年亦簽署了諒解備忘錄，推動包括知識共享和合辦交流活動等，為兩地金融市場聯繫及促進跨境投資發揮積極作用。

尖沙咀金普頓酒店開幕 提供495間客房

香港文匯報訊（記者 曾業俊）洲際酒店集團昨宣布，位於尖沙咀中間道11號的金普頓酒店昨日正式開幕，標誌金普頓品牌首度進駐香港。該酒店將提供495間客房，並設有多元餐飲、健身中心、天際泳池、水療中心及屋頂酒吧等設施，所有客房至公共空間都可享維港海景，預料是金普頓品牌在全球規模最大的酒店。

香港尖沙咀金普頓酒店總經理Mike Robinson表示，他多年來曾領導及策劃金普頓品牌在不同國家的酒店開幕，然而當來

到香港時，仍然為本港蓬勃多元的文化交融及堅固暖心的社群連結感到無比讚嘆和興奮。集團很高興金普頓全球旗下規模最大的一家酒店在香港這座非凡城市落戶，期望在此地展現及回應香港的朝氣與活力，讓前來的賓客能夠透過金普頓的視角，與本地文化深度連結，體會集團待客之道的全新篇章。

尖沙咀金普頓酒店選址為原海員俱樂部舊址，與海員之家共用同一座大廈，1至8樓為海員之家，而酒店的接待處位於大廈15樓位置。