



2025施政報告
北都提速

北都會區作為香港的戰略發展區域，香港特區行政長官李家超昨日發表任內第四份施政報告時表明，必須加速推進其建設、引入產業與重大項目，因

此決定提升北都發展的決策層次，成立由他領導的北都發展委員會，下設3個分別由財政司司長、政務司司長及財政司副司長任組長的工作組。該3個工作組各具職能，分別負責按北都各指定發展區域的性質與規模設計發展及營運模式；成立調研專班以研究北都大學城發展模式；以及統

籌與整合由規劃到執行的整個流程，並監督工程審批進度。特區政府同時會簡化行政措施拆牆鬆綁，包括透過直接批地等模式靈活批出土地，以及訂立加快發展北都區的專屬法例，授權政府制訂簡化的法定程序。

●香港文匯報記者 聶曉輝

北都發展提速去馬特首兼掌頂層決策

委員會設三工作組 司長級任組長



李家超指出，北都會區毗鄰深圳，面積和未來人口約佔香港三分之一，具有巨大經濟價值和發展潛力，能創造大量職位和提升生產力。雖然政府過去3年已加快建設，但北都幅員廣闊，所需資源投資龐大，他一直為此心急如焚。由於北都會區的基本規劃已出台，現時是加快發展、引入產業和重大項目的最佳銜接期，因此決定成立由他領導的北都發展委員會以加速推進相關建設，更好地發展經濟、改善民生。

洪水橋23公頃擬設公司處理

北都發展委員會將下設3個工作組，包括由財政司司長任組長的發展及營運模式設計組。其職能為按北都各指定發展區域的性質和規模，設計發展及營運模式，包括為不同產業園區度身成立一間或多間園區公司、法定或非法定專門機構，制訂公私營合作模式如「建設—運

營—移交」（BOT）等；研究從「價高者得」招標轉向「產業綁定」的「雙信封制」；並設計股份制、債券、政府注資及土地參股等不同融資方案。發展局正就洪水橋約23公頃產業用地進行產業園公司的政策研究，待向工作組匯報後會在今年內公布建議。政府消息指出，由於成立法定機構的程序需時較長，因此初步傾向成立由政府全資擁有及主導的非法定公司，並注資處理該23公頃產業用地，以加速發展步伐及促進公私營合作，望有助吸引企業盡快落戶。該地塊主要會用於物流產業，並會彈性加入港口支援、先進建造及新型工業等兼容產業。

大學城籌建組考察各地模式

北都發展委員會轄下的大學城籌劃及建設組則由政務司司長任組長，職能為成立調研專班研究北都大學城發展模式，實地考察不同地方大學城的成功模式，廣納本地、內地和國際知名大學校長或代表等意見。小組亦會研究把香港優勢學術領域與產業深度結合發展的路徑，以及促進內地和國際領先的大學或研究中心進駐的策略。

三批大學城土地最早將分別於2026年（洪水橋）、2028年（牛潭尾）及2030年（新界北新市鎮）供使用。小組將就三批土地的發展定位及願景作出建議，並考慮以產業為導向，例如在洪水橋/厦村新發展區一帶，融合鄰近高端專業服務和職業專才培訓聯動發展；牛潭尾一帶則可考慮配合新田科技城和河套區的整體創科發展，包括生命健康科技產業，並與第三間醫學院及綜合醫教研醫院等聯動發展。

現時洪水橋5公頃土地撥作大學城之用，消息指社會有聲音面積太小，政府考慮到該處交通基建將較早完成，且香港的高等教育水平位列世界前沿，因此計劃將之增至9公頃；另牛潭尾及新界北新市鎮兩幅分別佔地46公頃及40公頃的用地因仍處發展階段，未來仍有空間增加土地面積。

專案監督辦公室助加快審批

至於由財政司副司長任組長的規劃及發展工作組，則負責由規劃到執行的全流程管理，就統籌整合規劃、工程、土地、交通、環保等作全面部署，促進產



●李家超在政府總部就2025施政報告答記者問題。 香港文匯報記者萬霜攝

業進駐，創造職位和提升生產力。小組特設專案監督辦公室，加強工程審批的統籌和監督，並設時限和分階段通報機制，以加快速度。消息指出，專案監督辦公室會由發展局常任秘書長領導，如發現屋宇署、規劃署等審批部門的審批進度未如理想，會適時介入以協助其加快審批，但不會取代現行的審批機制。相關細節會於今年底才能敲定。



●港鐵古洞站正在建設中。 香港文匯報記者曾興偉攝



●河套香港園區已有三座大樓落成。 香港文匯報記者曾興偉攝



●新田一帶計劃成為創新科技地帶。 香港文匯報記者黃宇威攝

北都發展委員會架構

北都發展委員會

行政長官擔任主席

發展及營運模式設計組

財政司司長任組長
財經事務及庫務局擔任秘書處支援

大學城籌劃及建設組

政務司司長任組長
教育局擔任秘書處支援

規劃及發展工作組

財政司副司長任組長
發展局北部都會區統籌辦事處擔任秘書處支援

轄下3個工作組職能

- 按北都會區各指定發展區的性質與規模，設計發展及營運模式，包括設計股份制、債券、政府注資及「土地參股」等不同融資方案
- 發展局正就洪水橋約23公頃產業用地進行產業園公司的政策研究，待向工作組匯報後會在今年內公布建議

- 成立調研專班，實地考察不同地方大學城的成功模式，以研究北都會區大學城的發展模式；同時研究把香港優勢學術領域與產業深度結合發展的路徑等
- 將就大學城三批土地的發展定位及願景作出建議，並考慮以產業為導向

- 負責由規劃到執行的全流程管理，就統籌整合規劃、工程、土地、交通、環保等作全面部署，促進產業進駐，創造職位和提升生產力
- 特設專案監督辦公室，加強工程審批的統籌和監督，並設時限和分階段通報機制以加快速度

整理：香港文匯報記者 聶曉輝

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2025年9月

18 星期四

乙巳年七月廿七 初二秋分
幾陣雷雨 日間酷熱
氣溫28-34℃ 濕度60-90%

港字第27559 今日出版2疊7張半 港售12元

爆料專線

(852)60635752



www.photoline@tkww.com.hk



立即下載
香港文匯網App

拆牆鬆綁

A2

各界回響

A4 A17

土地供應

A5

置業階梯

A6

施政新風

A7

高端科研

A8

留學香港

A9

新興經濟

A10

保障勞工

A11

關愛弱勢

A12

出海平台

A13

黃金交易

A14

文體產業

A15

愛國教育

A16

港股起舞

A18