

李家超：統整平台搶人才搶企業 突破資金人力物力等樽頸 北都區發展是落實改革的實踐區



香港特區行政長官李家超在施政報告中以「心急如焚」形容對加快北部都會區發展的期盼，他昨日在接受香港大公文匯傳媒集團旗下媒體聯合專訪時指出，首要是壓縮發展時間，包括特區政府的行政以及相關法例的立法審議，同時要縮減時間，並大力推動產業進駐。他坦言，北都區發展面對規模大、投入資金龐大，以及人才和企業也有樽頸的難題，需要突破資金、人力、物力及運力等樽頸，所以提出搶人才、搶企業，並取得成效，如進駐及在香港成立的企業均創新高，並引進飛機拆件及可持續發展的航空燃料（Sustainable Aviation Fuel, SAF）等產業落戶北都區。他強調，北都區的發展是落實改革的實踐區。

●香港文匯報記者 劉啟業



●香港需要搶人才、搶企業，突破發展樽頸。
香港文匯報記者黃文力 攝



●北都的河套區是重要發展項目。
香港文匯報記者曾興偉 攝



●北都區與深圳接壤，面積和未來人口約佔香港三分之一。
香港文匯報記者黃宇威 攝



●北都的新田科技城是重要發展項目。圖為新田一帶。
香港文匯報記者曾興偉 攝

李家超在施政報告中提出成立由他擔任主席的北都發展委員會，下設三個工作組以加快發展北都區和引入產業。他昨日在專訪中表示，北都的河套區和新田科技城是重要發展項目，因科技創新和新興產業是香港的未來，並以「BB出世」形容引入的產業，需要壓縮發展時間。

他表示，北都區發展不能只由發展局負責，他2022年便成立北部都會區督導委員會，領導各政策局參與發展，「我督導15個局，他們都要參與，參與什麼、時間方面怎麼樣、比例怎麼樣、優次怎麼樣，三年的布局做完了，規劃做完了，所以這時是要真真正正打拚，釋放力量的時候，這時就是要發展期，所有人都要參與。」

在行政上壓縮時間的同時，新一份施政報告提出訂立加快發展北都的專屬法例。李家超舉例說，發展北都區會有不少法定組織及非法定公司，若每個法定組織均獨立有一條法例交立法會審議，花費時間長，若成立的法定組織會有一些共同元素，就有框架可就某類產業設附屬法例，「審議的東西本來要20幾項，可能縮短至只有10項。」

已引進飛機拆件產業等新能源產業

除了縮短發展時間外，還要大力推動產業進駐，「這是我所說的『BB出世』。」他舉例，已引進飛機拆件產業及可持續發展的航空燃料（SAF）等新能源產業，而航空業界使用SAF乃世界趨勢，「日後飛機一定要加注這一類燃料才可進來，否則不讓你來，甚至可以罰款，所以日後飛機一定要加注。我們如果生產得大量，就會有很大產業優勢，加上價格我們有話

語權，市場控制我們有話語權，標準有話語權，所以這是其中一個產業肯定是長期有優勢。」

北都區與深圳接壤，面積和未來人口約佔香港三分之一，李家超坦言，有關的發展面對規模大、資金龐大及有樽頸的難題，如人才和企業都有樽頸，「譬如現在平時有10個企業是做這件事，這次（北都）可能要有100個企業，這都是樽頸，所以要引入很多不同的企業，香港優勢是『一國兩制』下，內地很多企業亦希望通過香港出海，亦覺得香港本身可以發展。我們有這個優勢，亦有國際城市的優勢，所以我們要破樽頸，就要在資金、人力、物力及運力方面都要破，但要破，就要告訴我歡迎你、吸引你，有一些政策去幫人。」

重點企業辦兩年多已招募84企業落戶

因此，特區政府提出搶人才、搶企業，以主動、積極及拚搏精神吸引人才和企業來港，如重點企業辦公室過去兩年多已招募84間企業落戶香港，「數目好像不多，但他們很優質，重點是他們帶來了500億元，即每間公司平均帶來5億元至6億元，我們會有2萬個職位，但都不夠，我們要繼續，因為這個都是樽頸，所以我統整了一個平台，集中力量大家一起做，包括投資推廣署、重點企業辦公室，還有我們的經貿辦，又有貿發局，一齊來。」

他表示，進駐香港的公司本地成立的公司均創新高，但強調「還未見到頂」，而香港在國際競爭力排名上升到第三位，人才競爭力連續上升12位去到第四，顯示香港有號召力，有好的配套，並在「一國兩制」下有很好的發展空間。

特首講 施政理念

「要多些BB出世」（產業進駐），多些我們看到的東西，所以（發展）時間要壓縮。」

「我們要破（北都區發展）樽頸，就要在資金、人力、物力及運力方面都要破。」

「我用其他因素包括增加就業，增加工人的收入，以增加每個人買樓的可能性。」

「十年建屋計劃改到七三比，由頭輕尾重變成頭重尾輕，要早些供應（公屋單位）給市民。」

「（公屋輪候時間目標）4.5年都是長的，應繼續縮短，我們是務實的，所以下一個目標就是要4.5年之後，再創另一個目標。」

資料來源：李家超接受大公文匯傳媒集團旗下媒體聯合專訪
整理：香港文匯報記者 劉啟業



●李家超樂見目前樓市已穩定，不希望樓價出現大起大跌情況，期望樓價持續穩定發展。
香港文匯報記者郭木又 攝

樂見樓市穩定 市民「上車」心中有數

今屆特區政府積極解決基層住屋問題，包括增建公營房屋及推出簡約公屋措施，有人擔心或會衝擊私樓市場。香港特區行政長官李家超在專訪中表示，私樓與公營房屋屬於不同市場，不會互為影響。他坦言，政府會讓私樓市場自由發展，不會有太大動作，他樂見目前樓市已穩定，不希望樓價出現大起大跌情況，期望樓價持續穩定發展。對於未置業的市民，他表示會用其他因素，包括增加就業率 and 增加打工仔的收入，以增加他們置業的可能性。

李家超在專訪中表示，樓價現已下跌了近三成，而目前樓價及成交量也開始穩定下來，當然對仍未置業的市民來說，現今樓價仍不易負擔，「有樓的當然希望價格升，政府的角度則是希望私人市場的樓市穩定，穩定大家就可以計算。譬如我能力不夠，要存多少錢，投資多少去買房，我又知道回報會如何，大上大落對於各方面都不好，對我們的銀行體系更加有壓力。」

他表示，甫上任已表示希望私人市場樓價能穩定發展，對未置業的市民則希望他們增加就業和收入，讓他們有置業的機會，「穩定的市場、穩定的發展兼且透明信息，是對所有人都好，無論你是未有樓或者有了樓，你都會更明白自己的方向如何走，有個人的決定。」

有團體在施政報告公布前，曾估計有機會降低住宅物業印花稅各標準稅階的稅率，惟施政報告中並無就此著墨。被問及是否考慮調整時，李家超表示，任何決定也會影響庫房收入，庫房沒有收入則影響政府施政，「政府（無錢）做不少事，難道又要問市民攞嗎？這是不想的，所以我們做任何事都要想長遠的影響，其實印花稅都是政府收入的一大部分，不收某一些，而且是長遠不收，來源一定要在別處填補的，向其他市民攞是不對的，所以要很小心用錢。」

有信心下年度輪候公屋降至4.5年 最想做到「樓等人」

香港特區行政長官李家超在專訪中指出，特區政府有責任為沒有能力置業的市民提供安居之所，現時在加快興建公營房屋等措施下，有信心2026/27年度達至公屋綜合輪候時間4.5年的目標，但時間仍然太長，故會在下年度達成此目標後再訂定新目標，自言最理想就是做到「樓等人」。

李家超表示，2022年上任時面對的難題是公營房屋不足，令輪候時間長達6.1年，更有繼續上升趨勢，當時的十年建屋計劃則是「頭輕尾重」，「開頭是三成，最後是七成，三七比，現在我們改到十年計劃是七三比，才可以由『頭輕尾重』變成『頭重尾輕』，意思是我早些供應給你，都

是起那麼多（單位），但我早些給你，變得你不用等那麼久。」

他表示會計算需求，以決定供應量，「不然起了樓出來沒人住，亦都浪費了社會資源，但我起的時候都要快，我最理想公營房屋就真的『樓等人』。」

新一份施政報告指，由下年度起的5年內，公營房屋及簡約公屋建屋量達18.9萬個單位，較2022年增加約八成。李家超表示，由他上任到現在的三年間，公屋輪候時間已縮短了一年，在建屋量「頭重尾輕」下，有信心下年度進一步達成輪候時間4.5年的目標，「但4.5年都是長的，應該繼續去縮短，當然最好的目標就是房等人，即所有

人真的一跌下去需要幫助的網，他們申請就有。」

被問及能否達成三年上樓目標，他坦言目前言之尚早，指出政府務實，所以在達成4.5年的目標後，再訂定另一個新目標。

李家超強調，公營房屋亦是為基層市民提供置業階梯的一部分，「當一個住戶住在公營房屋，他相對的生活費是少一些，就可以儲到錢，儲到錢後就可以買私樓，不行的有綠置居和居屋，當然有人討論夾屋（夾心階層住屋計劃），我們都沒有放棄，但是要找地，以比例來講，始終是我們現有的公營房屋所涵蓋的範圍大。」



●李家超表示，有信心2026/27年度達至公屋綜合輪候時間4.5年的目標。
香港文匯報記者曾興偉 攝