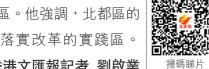
李家超:統整平台搶人才搶企業 突破資金人力物力等樽頸

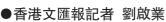
北都區發展是落實改革的實踐區



香港特區行政長官李家超在施政報告中 以「心急如焚」形容對加快北部都會區發 展的期盼,他昨日在接受香港大公文匯傳 媒集團旗下媒體聯合專訪時指出,首要是 壓縮發展時間,包括特區政府的行政以及 相關法例的立法審議,同時要縮減時間, 並大力推動產業進駐。他坦言, 北都區發 展面對規模大、投入資金龐大,以及人才 和企業也有樽頸的難題,需要突破資金、 人力、物力及運力等樽頸,所以提出搶人 才、搶企業,並取得成效,如進駐及在香 港成立的企業均創新高,並引進飛機拆件 及可持續發展的航空燃料(Sustainable

Aviation Fuel,SAF) 等產業落 戶北都區。他強調,北都區的 發展是落實改革的實踐區。







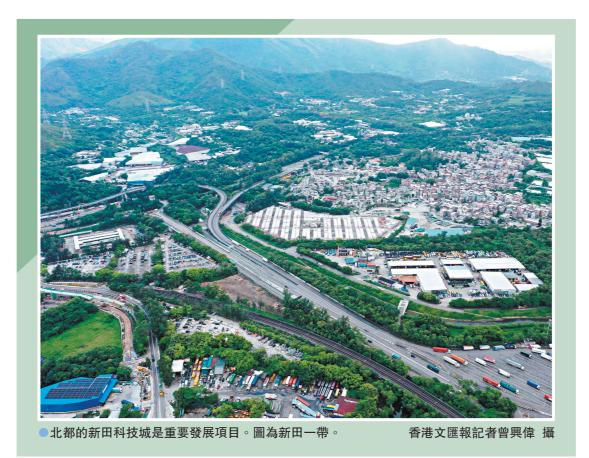


香港需要搶人才、搶企業,突破發展模頸 香港文匯報記者黃艾力 攝



●北都的河套區是重要發展項目

香港文匯報記者曾興偉 攝



家超在施政報告中提出成立由他擔任主席 的北都發展委員會,下設三個工作組以加 快發展北都區和引入產業。他昨日在專訪中表 示,北都的河套區和新田科技城是重要發展項 目,因科技創新和新興產業是香港的未來,並以 「BB出世」形容引入的產業,需要壓縮發展時

他表示,北都區發展不能只由發展局負責,他 2022年便成立北部都會區督導委員會,領導各政 策局參與發展,「我督導15個局,他們都要參 與,參與什麼、時間方面怎麼樣、比例怎麼樣、 優次怎麼樣,三年的布局做完了,規劃做完了, 所以這時是要真真正正打拚,釋放力量的時候, 這時就是要發展期,所有人都要參與。」

在行政上壓縮時間的同時,新一份施政報告提 出訂立加快發展北都的專屬法例。李家超舉例 説,發展北都區會有不少法定組織及非法定公 司,若每個法定組織均獨立有一條法例交立法會 審議,花費時間長,若成立的法定組織會有一些 共同元素,就有框架可就某類產業設附屬法例, 「審議的東西本來要20幾項,可能縮短至只有

已引進飛機拆件產業等新能源產業

除了縮短發展時間外,還要大力推動產業進 駐,「這是我所説的『BB出世』。」他舉例 已引進飛機拆件產業及可持續發展的航空燃料 (SAF) 等新能源產業,而航空業界使用 SAF 乃世界趨勢,「日後飛機一定要加注這一類燃 料才可進來,否則不讓你來,甚至可以罰款, 所以日後飛機一定要加注。我們如果生產得大 量,就會有很大產業優勢,加上價格我們有話 語權,市場控制我們有話語權,標準有話語 權,所以這是其中一個產業肯定是長期有優

北都區與深圳接壤,面積和未來人口約佔香港 三分之一,李家超坦言,有關的發展面對規模 大、資金龐大及有樽頸的難題,如人才和企業都 有樽頸,「譬如現在平時有10個企業是做這件 事,這次(北都)可能要有100個企業,這都是 樽頸,所以要引入很多不同的企業,香港優勢是 『一國兩制』下,內地很多企業亦希望通過香港 出海,亦覺得香港本身可以發展。我們有這個優 勢,亦有國際城市的優勢,所以我們要破樽頸, 就要在資金、人力、物力及運力方面都要破,但 要破,就要告訴人我歡迎你、吸引你,有一些政 策去幫人。」

重點企業辦兩年多已招募84企業落戶

因此,特區政府提出搶人才、搶企業,以主 動、積極及拚搏精神吸引人才和企業來港,如重 點企業辦公室過去兩年多已招募84間企業落戶 香港、「數目好像不多、但他們很優質、重點是 他們帶來了500億元,即每間公司平均帶來5億 元至6億元,我們會有2萬個職位,但都不夠, 我們要繼續,因為這個都是樽頸,所以我統整了 一個平台,集中力量大家一起做,包括投資推廣 署、重點企業辦公室,還有我們的經貿辦,又有 貿發局,一齊來。」

他表示,進駐香港的公司本地成立的公司均創 新高,但強調「還未見到頂」,而香港在國際競 爭力排名上升到第三位,人才競爭力連續上升12 位去到第四,顯示香港有號召力,有好的配套, 並在「一國兩制」下有很好的發展空間。

(產業進駐),多些 我們可以看到的東 西,所以(發展)時 間要壓縮。」 「我們要破(北都區 發展) 樽頸,就要在

「要多些BB出世」



「我用其他因素包括增加就業,增加工人 的收入,以增加每個人買樓的可能性。」

「十年建屋計劃改到七三比,由頭輕尾重 變成頭重尾輕,要早些供應(公屋單位)給 市民。」

「(公屋輪候時間目標)4.5年都是長 的,應繼續縮短,我們是務實的,所以下 一個目標就是要4.5年之後,再創另一個目

資料來源:李家超接受大公文匯傳媒集團 旗下媒體聯合專訪

整理:香港文匯報記者 劉啟業



李家超樂見目前樓市已穩定,不希望樓價出現大 起大跌情況,期望樓價持續穩定發展。

香港文匯報記者郭木又 攝

今屆特區政府積極解決基層住屋問題,包 括增建公營房屋及推出簡約公屋措施,有人 擔心或會衝擊私樓市場。香港特區行政長官 李家超在專訪中表示,私樓與公營房屋屬於 不同市場,不會互為影響。他坦言,政府會 讓私樓市場自由發展,不會有太大動作,他 樂見目前樓市已穩定,不希望樓價出現大起 **个念** 置業的市民,他表示會用其他因素,包括增 定 加就条字40. 置業的可能性。 加就業率和增加打工仔的收入,以增加他們

李家超在專訪中表示,樓價現已下跌了 近三成,而目前樓價及成交量也開始穩定 下來,當然對仍未置業的市民來說,現今 樓價仍不易負擔,「有樓的當然希望價格 升,政府的角度則是希望私人市場的樓市 穩定,穩定大家就可以計算。譬如我能力 不夠,要存多少錢、投資多少去買房,我 又知道回報會如何,大上大落對於各方面 都不好,對我們的銀行體系更加有壓 力。」

他表示, 甫上任已表示希望私人市場樓價 能穩定發展,對未置業的市民則希望他們增 加就業和收入,讓他們有置業的機會,「穩 定的市場、穩定的發展兼且透明信息,是對 所有人都好,無論你是未有樓或者有了樓, 你都會更明白自己的方向如何走,有個人的 決定。」

有團體在施政報告公布前,曾估計有機會降低住 宅物業印花税各標準税階的税率,惟施政報告中並 無就此着墨。被問及會否考慮調整時,李家超表 示,任何决定也會影響庫房收入,庫房沒有收入則 影響政府施政,「政府(無錢)做不少事,難道又 要問市民攞嗎?這是不想的,所以我們做任何事都 要想長遠的影響,其實印花税都是政府收入的一大 部分,不收某一些,而且是長遠不收,來源一定要 在別處填補的,向其他市民攞是不對的,所以要很 小心用錢。」

○北都區與深圳接壤,面積和未來从口約佔香港 香港文匯報記者黃宇威。攝

有信心下年度輪候公屋降至4.5年 最想做到「樓等

香港特區行政長官李家超在專訪中指出,特區 政府有責任為沒有能力置業的市民提供安居之 所,現時在加快興建公營房屋等措施下,有信心 2026/27年度達至公屋綜合輪候時間 4.5年的目 標,但時間仍然太長,故會在下年度達成此目標 後再訂定新目標,自言最理想就是做到「樓等

李家超表示,2022年上任時面對的難題是公營 房屋不足,令輪候時間長達6.1年,更有繼續上升 趨勢,當時的十年建屋計劃則是「頭輕尾重」, 「開頭是三成,最後是七成,三七比,現在我們 改到十年計劃是七三比,才可以由『頭輕尾重』 變成『頭重尾輕』,意思是我早些供應給你,都 是起那麼多(單位),但我早些給你,變得你不

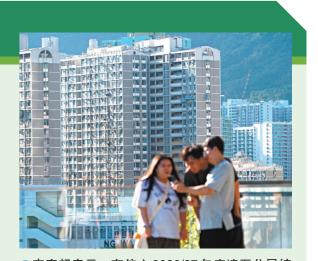
他表示會計算需求,以決定供應量,「不然起 了樓出來沒人住,亦都浪費了社會資源,但我起 的時候都要快,我最理想公營房屋就真的『樓等

新一份施政報告指,由下年度起的5年內,公營 房屋及簡約公屋建屋量達18.9萬個單位,較2022 年增加約八成。李家超表示,由他上任到現在的 三年間,公屋輪候時間已縮短了一年,在建屋量 「頭重尾輕」下,有信心下年度進一步達成輪候 時間4.5年的目標,「但4.5年都是長的,應該繼 續去縮短,當然最好的目標就是房等人,即所有

人真的一跌下去需要幫助的網,他們申請就 有。」

被問及能否達成三年上樓目標,他坦言目前言 之尚早,指出政府務實,所以在達成4.5年的目標 後,再訂定另一個新目標。

李家超強調,公營房屋亦是為基層市民提供 置業階梯的一部分,「當一個住戶住在公營房 屋,他相對的生活費是少一些,就可以儲到 錢,儲到錢後就可以買私樓,不行的有綠置居 和居屋,當然有人討論夾屋(夾心階層住屋計 劃) ,我們都沒有放棄,但是要找地,以比例 來講,始終是我們現有的公營房屋所涵蓋的範 圍大。」



●李家超表示,有信心 2026/27 年度達至公屋綜 合輪候時間4.5年的目標

香港文匯報記者曾興偉 攝