

# 北都料提早完成 不必等足20年

## 李家超：擬成立並注資多間公司 管理產業園區破人才資金瓶頸

新年度施政報告提出一系列加快發展北部都會區的措施，包括訂立專屬法例，授權特區政府制訂簡化的法定程序，例如成立法定園區公司並設立專項撥款渠道以注入資金。香港特區行政長官李家超昨日在電視節目上表示，北部都會區計劃正面對資金及人才的瓶頸，其中一個解決方法是成立並注資多間公司以管理產業園區，同時希望商界會「落水」參與建設，在一連串措施下，他相信北部都會區有機會較原訂的20年提早完成。他強調，投資有回報，紅利會落於市民身上。另外，由財政司司長陳茂波帶領的發展及營運模式設計組，將於本月召開首次會議。

●香港文匯報記者 費小燁

李家超指出，當年發展香港國際機場時，其佔地不多於全港2%，但北部都會區佔全港面積的三分之一，與之相比有如「巨人與普通人」。他又透露，施政報告發表翌日已向海外總領事、商會等介紹北部區可行的投資模式，希望資金真正投入到北部區建設中。

他又指，當年成立並注資法定機構機管局屬成功發展模式，「若按北部土地面積計算，意味或要成立不少類似機管局的法定機構以助發展。」對於現時特區政府面對財赤，他強調投資會有回報，紅利也是落於市民身上，會由財政司司長進一步研究，並指「（當年）唔投資就唔會有科學園，（因為投資回報）令香港的數碼競爭力去到世界第七。」

施政報告亦落實推出「按實補價」，容許發展商逐步發展並按當時的規模支付地價。李家超強調，同意及否決權在特區政府手上，「住宅單位的把關會緊很多，因為如本可住1萬人，我沒理由容許你住5,000人，但產業則是不同，因為產業有時未必必要建到最大的地積比率。」

### 修例令大塊生地變熟地時間快一半

北部都會區的發展策略於2021年推出，當時估計約需20年時間完成。李家超指項目太龐大，現階段難以估算最終所需時間，但相信會較原訂時間提早完成，「單是之前修例已令大塊生地變熟地的時間快了一半。」

### 發展及營運模式設計組月內首次開會

特區政府財政司司長陳茂波昨日亦發表網誌指出，北部都會區是香港產業結構革新的重要載體，更好實現「金融+創科+貿易」多引擎聯動發展，為此新年度施政報告提出由行政長官親自主持北都發展委員會，轄下並



●北部都會區是香港產業結構革新的重要載體，更好實現「金融+創科+貿易」多引擎聯動發展。

香港文匯報記者黃宇威 攝

設立三個工作組，以推動提速發展北部區。他透露，由其帶領的發展及營運模式設計組，將於本月召開首次會議。

他指出，發展及營運模式設計組的目標是按北都區各指定發展區的性質和規模，設計發展及營運模式，包括為不同產業園區度身成立一間或多間園區公司、法定或非法定專門機構，制訂合適的公私營合作模式；亦會適當把相關的土地招標，由「價高者得」轉向採用「產業綁定」的「雙信封制」。

### 「雙信封制」是北都實現「產業綁定」關鍵

他解釋，「雙信封制」有別於傳統一般土地招標的「價高者得」方式，它將要求投標企業提交技術方案和發展計劃，讓政府能更全面考慮相關企業落戶發展所能帶來的投資和技術、對中下游產業的促進、經濟和稅收貢獻、創造的就業機會，以至北都的整體戰略布局等，是北都實現「產業綁定」的重要手段。

考慮到政府和企業在開發具規模產業時所需的龐大資金投入，工作組亦會設計不同融資方案，包括不同類型的股份、債券、市場融資、公私營合作方案、也包括政府注資及「土地參股」等。

他以「土地參股」為例指出，其中一個方式是為個別項目成立公司，由政府注入土地、企業負責資金、建築和營運等以共同進行開發，目的是充分利用市場資源，加速土地開發和項目推進，同時減輕政府在土地平整和基建等前期工作的財政承擔。

## 濫輸外勞曾研加罰 惟憂誤傷良民擱置

香港文匯報訊（記者 劉明）特區政府為杜絕僱主利用假招聘等招數以申請輸入外勞，影響本地勞工就業，最新發表的施政報告提出對「補充勞工優化計劃」中，輸入侍應和初級廚師的申請提出新規限，包括要求僱主必須在特區政府勞工處的招聘會上招聘人手，以及延長本地招聘期等。香港特區行政長官李家超昨日指出，曾考慮針對濫用有關計劃施加罰則，但怕「殺錯良民」兼令餐飲業界百上加斤，故會動態檢視有關情況，相信新措施有助減少濫用情況，倘無效再考慮是否加大力度。

餐飲業失業率持續上升，業內人士反映有僱主聘用外勞後便解僱本地員工，另外計算本地與申請輸入外勞的人數比例時，僱主以往將所有員工包括管理層也計算在內，以輸入更多外勞，更有食肆因為整個廚房都沒有本地員工。

最新出爐的施政報告明確指出要保障本地勞工優先就業，推出措施打擊濫用「補充勞工優化計劃」的行為，僱主若申請輸入侍應生及初級廚師，本地招聘時間由四周延長至六周，並須每周參加一次勞工處的實地招聘會；另外兩名本地員工可申請一名外勞的比

例，亦只能以受僱的本地侍應或初級廚師職位計算。

李家超在電視訪問中被問及為何不直接對濫用機制的僱主施加罰款時，他透露曾經有思考施加罰則，但由於機制屬行政措施，因此只能要求輸入勞工的僱主先繳交按金，若出現濫用情況就沒收按金當作罰款，惟最終政府研究認為此舉有副作用，「第一，你『殺錯良民』；第二，我們（餐飲業）經濟有困難，經營有困難，我還要11項（措施）支援中小企，你叫我擺個按金在這裏，你（食肆）不就是百上加斤？」

### 倘新招無效 會加大力度打擊濫用

他表示會動態監察，並相信新措施會令濫用情況大幅減少，倘最後仍沒有效果，便會加大力度打擊濫用。問到屆時會否考慮引入「熔断機制」，即侍應生及初級廚師兩個工種失業率達某個水平時，便暫停輸入勞工。他則表示動態即並非「鐵板一塊」，需要靈活處理，因為現時是業界「洗牌」的過程，一些僱主確實需要幫助。

## 財爺預告來港投資陸續有來

香港文匯報訊（記者 劉明）施政報告在推動經濟加速發展方面，其中一個重點是制定「優惠政策包」，以豐富香港招商引資的「工具箱」。特區政府財政司司長陳茂波指出，香港在簡單低稅制基礎上，將透過政策創新，彈性靈活地跟目標企業洽談，按個別情況運用優惠政策在內的工具，吸引企業落戶香港。他並指，來港的投資將陸續有來，相信亞洲基礎設施投資銀行（亞投行）會在港設辦事處，但暫未有時間表。

陳茂波在網誌撰文表示，全球在爭取優質和龍頭企業落戶方面的競爭相當激烈，一些鄰近地區亦運用各種優惠政策，提升自身的競爭優勢，而香港會透過政策創新與目標企業洽談，按個別情況運用優惠政策包內的工具，例如批撥土地、優惠地價、稅務優惠、優先採購、人才入境以至資助等。處理個別個案時的重點考慮因素，則包括相關企業落戶能為香港的經濟、產業升級轉型和發展、就業，以至日後的稅收能帶來多大效益。

他指出，投資推廣署與引進重點企業辦公室在有關過程中，會跟相關企業洽談，並進行盡職審查以及取得有關政策局的支持，最後向他匯報以作出決定。

### 引進辦將公布新一批夥伴企業

另外，他表示引進辦很快將公布新一批夥伴企業，當中不少是世界級的醫藥企業，它們來港落戶投資，反映對香港未來發展的信心。

陳茂波昨日亦在電台節目上指出，國際對投資內地及香港市場的態度，今年有明顯的轉變，相信資金會持續流入，如早前寧德時代在港招股上市，美國政府呼籲不要投資，然而背後有不少基石投資者包括大注資金也是美國資金，「這個勢頭未完，接下來尚有很多相當好的公司上市，交易所排隊的都有200多間，我們估計此輪過來的資金會繼續。」

他表示，香港即使經歷地緣政治影響，但在多年努力下仍展現強大的韌性，要加強香港的吸引力，包括做好股票市場，吸引好公司來港上市，並要豐富市場，其中着力發展資產及財富管理業務，在數字金融方面亦採取措施包容及保護投資者，吸引他們落戶香港。

### 須做好離岸人民幣業務

他指出，沒有一個內地城市可取代香港的國際金融



●要加強香港的吸引力，可做好股票市場，吸引好公司來港上市。香港文匯報記者曾興偉 攝

中心地位，而香港在國際增加使用人民幣作貿易結算及儲備貨幣下，要做好離岸人民幣業務。

施政報告亦提出積極爭取亞洲基礎設施投資銀行在港設辦事處，陳茂波相信辦事處定會設立，時機方面要綜合考量，「畢竟亞投行面對國際，除北京總行外，境外亦會設置不同的辦事處，功能會有些不一樣。」

### 申請補地價發展項目增

另外，他表示近期住宅樓價穩定，申請補地價發展項目亦有增加，部分一手樓銷售情況不錯，開始消化部分住宅庫存，加上銀行減息，二手市場再次活躍，而近期股市亦向好。

他承認這些經濟活動未能在零售餐飲業上反映，但過去數個月零售業銷售情況平穩，季節性波幅不超過1%，相信市面氣氛會有所改善，市民消費信心回復，「近來市場氣氛好轉，多了外國遊客來港，香港未來幾月會有很多盛事活動，這是努力的方向。」他亦指餐飲零售業也需要積極轉型，以應對挑戰。

## 議員倡設藍圖 構建更完善支持生育環境



●民建聯代表昨日召開記者會回應施政報告。香港文匯報記者萬霜靈 攝

香港文匯報訊（記者 康敬）新一份施政報告提出，進一步加強日間嬰幼兒照顧，未來三年將新增15所資助幼兒中心，合共提供約1,500個0歲至3歲的兒童日間照顧服務名額，比現時規模增加近一倍。有幼兒教育業界人士昨日在一個記者會表示，支持政府這一舉措，但目前院校沒有明確的育嬰文憑課程，若改善這一情況，相信能讓家長更加信任，進一步釋放婦女勞動力，促進生育意願等。民建聯立法會議員梁熙強調，要提高生育率，涉及部門眾多，呼籲政府成立跨部門工作小組或定期舉辦跨部門會議，考慮制定《母嬰健康及家庭支援發展藍圖》，整合醫療、教育及社會資源，推動產後護理、傳染病防控、託兒服務及家校合作等一體化政策，為市民構建更完善支持生育的環境。

今年施政報告繼續關注基層醫療發展，又進一步推出鼓勵生育的措施。梁熙昨日聯同多位來自婦產科、兒科、護理、幼兒教育業界專家，在立法會舉行「從醫院到校園：構建全方位母嬰兒童健康防護網」記者會，回應新一份施政報告。他表示，香港現時產後護理仍存真空，女性分娩後面臨身心健康風險。

### 中大盼「一年產後護理」納指定服務

香港中文大學婦產科學系劉素玲分享，目前香港只有一次於分娩兩個月後在母嬰健康

院進行的「選擇性加入」的產後檢查，但產後應該是改善媽媽健康的黃金窗口，故該院校設計「一年產後護理計劃」，透過「孕期護理」數碼工具連接臨床與日常管理。她建議將此計劃納入基層醫療指定服務包，並與私營及慈善機構協作外判服務，減輕家庭壓力。

### 專家籲建流感/RSV住院接種數據庫

各類病毒對嬰幼兒的威脅需要持續防範，兒童免疫及傳染病專家關日華指出，每當冬季，流感和呼吸道合胞病毒（RSV）對嬰幼兒健康威脅加劇。參考歐美地區引入長效單株抗體後，有關住院率下降達90%，他建議香港積極評估引入長效單株抗體及同步關注孕婦RSV疫苗的安全性，建立流感/RSV住院率與接種率數據庫，優化免疫預防策略，減輕醫院壓力。

幼兒教育人員協會會長周慧珍提到，政府計劃未來3年將增加1,500個0歲至3歲的兒童日間照顧服務名額，相對的幼兒工作人員人數需求也加倍，目前院校沒有明確的育嬰文憑課程，如果學校能夠提供有關課程，相信能讓家長更加信任。

香港學校護士學會會長李麗棠指出，香港託兒中心及幼稚園普遍缺乏專業醫護人員，駐校護士不僅是應急，更是預防、監測與健康教育的核心力量，建議政府分階段推行駐校護士制度，優先在全日制託兒中心及大型幼稚園設立專業護士，並逐步擴展至全港。