

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/583	新界元朗鳳降村路丈量約份第129約地段第3255號(部分)、第3256號餘段(部分)及第3257號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時汽車修理工場 的規劃許可續期(為期3年)	2025年10月8日
A/I-LI/37	南丫島丈量約份第7約地段第5號	擬議屋宇(重建)	2025年10月8日
A/NE-FTA/268	新界上水虎地坳丈量約份第52約第200號、第203號餘段、第204號、第216號、第225號A分段、第225號餘段、第226號餘段及第227號餘段和毗連政府土地	擬議臨時貨物裝卸及貨運設施及相關的填土工程(為期3年)	2025年10月8日
A/NE-KTS/565	新界上水古洞南丈量約份第92約地段第1027號、第1029號、第1030號、第1034A號、第1034B號、第1039號(部分)、第1040號、第1042號餘段、第1043號餘段、第1044號餘段(部分)、第1045號、第1047號、第2233號(部分)、第2251號A分段餘段、第2256號餘段、第2315號(部分)及第2316號餘段(部分)及毗連政府土地(新地段將命名為丈量約份第92約地段第2644號)	擬議住宅發展並略為放寬地積比率限制(為期3年)	2025年10月8日
A/NE-KTS/566	新界上水古洞南丈量約份第94約地段第424號餘段(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2025年10月8日
A/NE-TKL/817	新界粉嶺孔嶺第76約地段第1495號B分段第2小分段餘段	臨時私人停車場(私家車及輕型貨車)及相關填土工程(為期3年)	2025年10月8日
A/NE-TKLN/108	新界打鼓嶺北丈量約份第78約地段第768號及第769號	擬議臨時吊臂車停車場及相關填土工程(為期3年)	2025年10月8日
A/YL-HTF/1199	新界元朗丈量約份第128約近沙江村的政府土地	擬議公用事業設施裝置(地底電纜)和相關挖土及填土工程	2025年10月8日
A/YL-KTN/1166	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第486號(部分)、第487號(部分)、第488號(部分)、第489號(部分)、第1643號(部分)及第1644號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及汽車零件貨倉連附屬工場(為期3年)	2025年10月8日
A/YL-KTN/1167	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1434號(部分)及第1435號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)	2025年10月8日
A/YL-KTN/1168	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1198號B分段(部分)及第1199號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施(為期3年)	2025年10月8日
A/YL-SK/433	新界元朗石崗水流田丈量約份第112約地段第354號	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期5年)	2025年10月8日
A/YL-TT/732	新界元朗大棠村丈量約份第117約地段第1213號(部份)	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2025年10月8日
A/YL-TT/735	新界元朗十八鄉僑興路木橋頭村丈量約份第119約地段第1999號	擬議臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2025年10月8日
A/YL-TT/736	新界元朗丈量約份第118約地段第2117號及第2219號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)及相關的填土工程(為期3年)	2025年10月8日
A/YL-TYST/1333	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1229號(部分)及第1233號(部分)	臨時貨倉存放電子產品及建築材料(為期3年)	2025年10月8日
A/YL-TYST/1335	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1075號(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業的規劃許可續期(為期3年)	2025年10月8日
A/NE-TKL/818	新界打鼓嶺坪洋丈量約份第79約地段第193號餘段及第198號(部分)	臨時私人停車場(只限私家車)(為期3年)	2025年10月14日
A/TM-LTY/500	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第491號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(金屬製品及建築材料及器材)及公用事業設施裝置(太陽能光伏系統)連附屬設施(為期3年)	2025年10月14日
A/TM-SKW/138	新界屯門掃管笏丈量約份第385約地段第194號(部份)、第195號、第196號、第197號、第198號及第209號(部份)	擬議臨時私人私家車及輕型貨車停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	2025年10月14日
A/YL-NSW/356	新界元朗沙埔青山公路丈量約份第107約地段第1743號C分段餘段(部分)	臨時貨櫃存放場連附屬辦公室及設施(為期三年)	2025年10月14日

城市規劃委員會

2025年9月23日

A18 娛樂新聞



理財之道
首選買「磚頭」
林峯想
拍戲拍到80歲

●林峯透露其幾個物業集中在香港和內地。香港文匯報記者阿祖攝



林峯表示:「如果(工作)突然停了下來一段時間,隔兩個月個人會好慌,因為這行手停便口停。」不過他仍開心可以自己喜歡做的事情成為事業,雖然目前大環境都不太好,他仍慶幸可以不停接到工作,特別是繼續做歌手去開演唱會。

而今次世界巡迴演唱會將於本月27日展開,廣州和佛山各兩場門票開售即秒殺,林峯很多謝歌迷們的支持,他指今次巡演唱會遊走世界各地20多個城市,合共約30場演出。記者問最後會否再於香港站作終結?他稱如果香港再開演唱會就會是Part 2,因為巡唱完他即要投入《九龍城寨》第二集的前期訓練,拍攝亦要花上約半年時間,所以明年初到暑假都會過得很充實。

樂為家人策劃生日驚喜

談及理財之道,林峯首選會買「磚頭」,他指置業相對較直接,有物業可收租,而他的幾個物業也集中在香港和內地。問他有否送太太物業?林峯笑說:「都是一家人,我也有買的物業是太太的名下,這都是給小朋友保障,最好的禮物是為家人買儲蓄和人壽保險,尤其在小朋友年紀愈小買愈好。」

早前林峯給太太安排驚喜生日派對,他說:「自己生日可以求其,為家人卻應該花點心思。」他認為可以製造到夫妻間的浪漫感覺,又可跟朋友相聚,開心熱鬧。有指他在生日派對送上價值過百萬港元名錶給太太作為生日禮物?林峯說:「沒有,要買就買磚頭更實際,其實我有直接問太太想要什麼,但她說近來沒什麼想要,我就話下次再一次過補回兩份,所以今次無送禮物。」

香港出版印刷唱片同業協會

組織觀影《明月幾時有》



▲香港出版印刷唱片同業協會會長、聯合出版集團董事長傅偉中發表致辭。

主辦方供图



▲活動在莊嚴的國歌奏唱中拉開序幕。

主辦方供图

香港文匯報訊(記者 張岳悅)為紀念中國人民抗日戰爭勝利80周年,香港出版印刷唱片同業協會昨日假銅鑼灣藝影戲院舉辦《明月幾時有》集體觀影活動。通過觀看反映香港抗戰歲月的歷史影片,共同追溯光影中的崢嶸歲月,緬懷先烈不朽功績,弘揚愛國精神,深化業界對這段歷史的認知,從而凝聚行業共識,進一步增強愛國情懷和文化歸屬感。

活動在莊嚴的國歌奏唱中拉開序幕。其後,香港出版印刷唱片同業協會會長、聯合出版集團董事長傅偉中發表致辭,他首先強調了紀念抗戰勝利80周年的重要意

義,指出這段歷史不僅是中華民族的共同記憶,更是激勵今人珍惜和平、自強不息的精神財富。他還簡要介紹了影片《明月幾時有》的內容,回顧了抗戰時期東江縱隊和香港愛國民眾積極參與文化界人士營救行動的真實歷史,指出當時許多愛國港人冒着生命危險保護知識分子,展現了港人的擔當與家國情懷。

據悉,共有超過220名業界理事及會員出席活動,場面熱烈,眾人觀賞後紛紛表示影片感人肺腑。協會表示將繼續舉辦相關活動,推動業界共同傳承歷史、共建未來。

龍家昇 張敬軒
為藝術裝置揭幕

香港文匯報訊(記者 梁靜儀)張敬軒(軒仔)昨日到赤鱗角機場出席《THE MONSTERS × 香港國際機場》藝術體驗,現場展出全球最巨型的限定版7米高KING MON裝置,軒仔並聯同著名繪本作家龍家昇等同主持揭幕儀式。軒仔開心表示自己是Labubu的粉絲,故特別穿上印有該公仔圖案的衫出席活動,他說:「今(昨)日都係首次見到龍家昇,之前曾收過對方的親筆畫及簽名公仔,見到本尊總算解鎖人生成就。」他又透露這幾年來自己收藏加上歌迷所送的Labubu公仔,超過3,000隻,每到大時大節就會拿出來,今年聖誕就會將公仔掛上在聖誕樹。

●張敬軒(右)與龍家昇拿着公仔合影。香港文匯報記者梁靜儀攝



申請酒牌續期公告

GRILL

現特通告:吳少庭其地址為香港中環德己立街17-19號及和安里1-3號德和大廈地下1B舖,現向酒牌局申請位於香港中環德己立街17-19號及和安里1-3號德和大廈地下1B舖GRILL的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2025年9月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GRILL

Notice is hereby given that Ng Siu Ting of Unit 1B, G/F., Tak Woo House, 17-19 D'Aguiar Street & 1-3 Wo On Lane, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GRILL situated at Unit 1B, G/F., Tak Woo House, 17-19 D'Aguiar Street & 1-3 Wo On Lane, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefore, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 23rd September 2025

有關規劃許可申請的通知

茲通知粉嶺一鳴路23號牽晴間購物廣場G1B舖之業主,擬根據《城市規劃條例》第16條申請規劃許可,申請項目為擬議宗教機構(教堂),項目面積約586平方米。

申請人:

中國基督教播道會恩福堂有限公司

2025年9月23日

有關規劃許可申請的通知

現特通知DD401, Lot146RP的擁有人,我計劃根據《城市規劃條例》第16條,申請規劃許可,以根據條例第16條提出申請用途作為臨時私人露天停車場,為期3年。

申請人:朱少明

2025年9月23日