

崔建春接受美新任駐港總領事伊珠麗到任拜會 敦促美方取消對港制裁

香港文匯報訊（記者 鏡棠）外交部駐港特派員公署昨日在網站發文表示，9月23日，崔建春特派員接受美國新任駐港總領事伊珠麗到任拜會。崔特派員敦促美方取消對港制裁，要求伊珠麗總領事以符合外交官身份的方式在港履職，不得干涉香港事務和中國內政，為中美關係、港美關係發展和香港繁榮穩定發揮建設性作用。伊珠麗總領事表示，她將帶領美駐港總領館推進積極議程，推動美港交流合作。香港多位立法會議員昨日接受香港文匯報訪問時形容，崔特派員的表態正正是對伊珠麗發出的明確警告，並劃出紅線。他們亦關注到伊珠麗作為美國新任駐港總領事履新之初就公然招待反

中亂港分子，顯示其居心叵測。

議員：發出明確警告並劃出紅線

立法會議員葛珮帆強調，事實證明，任何挾港制華的手段只是妄想，注定徒勞無功。她提到，伊珠麗到港後立即與反中亂港分子見面極不恰當，會讓外界猜測她到港的任務就是聯繫反中亂港分子搗亂香港，破壞中美關係。崔特派員適時表態，是對伊珠麗發出明確警告，並劃出「不得干涉香港事務和中國內政」的紅線。大家希望伊珠麗應以符合外交官身份的方式在港履職。

立法會議員梁熙認為，伊珠麗一到港上任，

就廣邀反中亂港分子會面，如陳方安生出席本月19日的美領館招待會，劉慧卿則出席本月22日的招待會，初步可見美方的言行依然沿襲過去「講一套做一套」的陋習，令人十分失望。崔特派員是次表態，是向美方申明中方的立場，與美方約法三章，以避免美方與中方的利益愈行愈遠。他希望美方日後的實際行動，應以有助中美關係為出發點。

立法會議員容海恩表示，崔特派員的表態，事實上已經非常清晰地向美方劃出了紅線，明確告知美國駐港人員必須恪守國際法和外交規範，不得介入本地事務，這無疑是一種嚴正的警告。在當前國際及本地政治環境下，香港正

處於關鍵的發展階段，任何外部干預都可能對本地穩定構成威脅。崔特派員的表態，既是對外部勢力發出的明確信號，也是對全港市民的堅定承諾——中央政府會堅決維護香港的繁榮穩定和國家主權。

立法會議員楊永杰表示，伊珠麗到港後馬上約見了多名反中亂港分子，令人感到美方企圖借港遏華的狼子野心是不會停止，美方仍然想透過其在港的代理人繼續干涉香港內部事務和中國內政，妄圖阻礙香港發展，他對伊珠麗的行為表示強烈譴責。他認為，崔特派員的表態是對伊珠麗的明確提醒和警告，希望美方不要再一意孤行。

《簡樸房條例》三讀通過 明年3月1日生效

將展開12個月登記期 何永賢：劣質「劏房」將「無得留低」

香港特區立法會昨日三讀通過《簡樸房條例草案》。條例要求住宅樓宇分間單位須符合一系列有關居住環境的最低標準，並取得「簡樸房」認證，方可合法出租作居住用途，確保分間單位提供安全、衛生和合理的居住環境，以期逐步取締劣質劏房。條例將於10月3日刊憲，明年3月1日生效，屆時將會展開為期12個月的登記期。房屋局局長何永賢昨日在立法會會議上表示，預計現時居住環境比最低標準更差的劣質「劏房」會逐漸被淘汰，政府未來亦會透過不同方式協助居於違法出租的分間單位的租戶，確保他們不會因執法行動或改造工程而失去居所。

●香港文匯報記者 康敬



▲何永賢表示，預計現時居住環境比最低標準更差的劣質「劏房」會逐漸被淘汰。

何永賢 Fb 圖片

◀香港特區立法會昨日三讀通過《簡樸房條例草案》。圖為一劏房單位。

資料圖片

何永賢昨日在立法會會議就條例草案恢復二讀辯論時發言表示，分間單位業主、營運者及住戶需要時間適應全新的簡樸房規管制度，故會為現存分間單位提供一個長達48個月的過渡期，「即設立12個月的登記期，登記費用全免，讓現存分間單位進行登記後，可享有36個月的寬限期，令相關業主、營運者有合理時間為分間單位進行改裝工程和申請簡樸房認證，同時讓不合標準分間單位的住戶尋找其他居所搬遷。」

登記期後將有序就違規出租分間單位執法

在為期12個月的登記期完結後，政府有序推進就違法出租分間單位的執法行動，尤其是針對既沒有

登記又沒有認證的分間單位。何永賢表示，為確保相關住戶不會因執法行動或改造工程而失去居所，會透過社工隊鼓勵合資格住戶申請簡約公屋或過渡性房屋，或協助他們在私人市場上尋找其他居所搬遷，亦會靈活調配其他房屋資源，例如中轉房屋、臨時收容中心等，為有需要的住戶暫時提供安置。

她表示，理解有部分分間單位住戶未能符合簡約公屋或目前過渡性房屋的申請資格，例如入息或資產超額，故將於《簡樸房條例》刊憲當日，新增過渡性房屋「丙類租戶」類別，為日後受簡樸房規管制度下的執法行動或改造工程等影響，並且有迫切安置需要的人士提供短暫居所。

何永賢預計現時居住環境比最低標準更差的劣質

劏房會逐漸被淘汰。至於分間單位租金方面，她重申現行分間單位租務管制已對分間單位的租金有所規管，加上未來數年公營房屋供應會比以往大幅增加，正在輪候公屋的分間單位住戶便會加快上樓，對分間單位的需求會逐步減少，預計分間單位的租金水平，在規管制度推行後亦難以有大幅上調的空間。

在條例生效前，政府將開展一系列宣傳工作，包括推出專題網頁，繼續與專業團體、地產代理等持份者保持密切聯繫，在地區層面安排講座或研討會，派發宣傳品，播放宣傳短片等，目標是透過不同渠道協助分間單位業主、租客及其他持份者了解並遵從簡樸房規管制度。

議員盼建「動態優化」機制 逐步提高標準

條例草案法案委員會主席陳克勤昨日在會議上發言指出，期望政府可以建立「動態優化」機制，因應市場供應的變化逐步提高簡樸房的標準，整體提升香港的住房水平。長遠而言，政府亦須持續完善置業階梯，讓不同收入的市民都有向上流動的期望，劣質劏房才會真正消失。

民建聯「告別劏房行動」召集人、立法會議員鄭泳舜表示，期望當局未來數月亦要做好宣傳推廣工作，例如考慮設立簡樸房樣板房，讓業主有實際參考，同時要向劏房租客進行解釋工作，條例推行期間亦須按需要向受影響住戶提供適當臨時安置協助。

行會批准啟德智綠集運系統財務安排 將向專營公司批出三幅用地發展權

香港文匯報訊（記者 黃子龍）香港特區政府昨日公布，行政長官會同行政會議已批准啟德智綠集運系統（啟德項目）的財務安排。政府發言人表示，會繼續發揮敢於破局的決心，果斷透過政策及科技「雙創新」為香港首次引入智慧綠色集運運輸系統，同時會採取數項創新措施以加快項目推展、提高成本效益，以及善用私人市場的專業知識與財政能力，預計於明年內批出啟德項目合約、2031年通車。政府會透過立法引入一套技術中立、通用且標準化的全新規管框架，為授予和監管各個新集運運輸系統的專營權提供法定基礎，預期能縮短引進新系統的籌備時間，目標是於明年內向立法會提交法案。

特區政府會透過公開招標方式甄選專營公司負責融資、設計、建造、營運與維修新系統，鼓勵本地、內地及海外的新投資者及營運商參與，加強競爭，為公共交通服務帶來創新思維。政府預期新系統項目的營運成本較重型鐵路低且能達至收支平衡甚至有利可圖，但預期營運利潤一般不足以涵蓋前期建設等的大量資本投入，因此建議以「公共運輸導向發展」模式提供財務資助。透過授予項目專營公司系統沿線用地的物業發展權進行全盤規劃及發展，可釋放相關用地的發展潛力，使物業發展與運輸項目能產生協同效應，提升商機。

政府會透過立法引入一套技術中立、通用且標準化的全新規管框架，為授予和監管各個新集運運輸系統的專營權提供法定基礎，預期能縮短引進新系統的籌備時間，讓政府能迅速把握創新技術帶來的機遇，目標是於明年內向立法會提交法案。政府亦會應用簡化的建築物管制程序和設立一站式專責跨部門平台，讓項目的專營公司與相關部門在項目推展初期起已共同商議設計、建造和營運事宜，減省專營公司向不同部門尋求意見和批准所需要的時間，加快整個審批流程。

料明年內批出合約2031年通車

行政長官會同行政會議批准，以私人協約方式及象徵式

地價向透過公開招標甄選的專營公司批出啟德第4B區5號、第4C區4號及第4C區5號用地的物業發展權為啟德項目提供財務資助。政府會在短期內就啟德項目公開招標，投標者須在其標書的財務建議書中建議一筆向政府支付的固定金額以換取系統專營權及該些用地的物業發展權。政府預計於明年內批出啟德項目合約，並於2031年通車。政府計劃透過類似啟德項目的方式推展東九龍和洪水橋／廈村及元朗南新發展區的智慧綠色集運運輸系統項目，目標於明年就這兩個項目各自的專營權招標。

立法會議員李慧琼表示，政府批准啟德智綠集運運輸系統的財務安排，標誌項目正式向前走了一大步。她感謝特區政府接納啟德居民和民建聯團隊的意見引入這個系統，並以創新方式提前招標、同步處理審批和設計，令通車時間有望大幅提早至2031年，相信對居民出行和社區發展都有很大幫助。她會繼續扮演橋樑角色，確保工程規劃緊扣社區需要，讓啟德居民盡早受惠，拉近啟德與周邊區域的聯繫。

立法會議員楊永杰表示，此項目是啟德居民期待已久的設施，其開展不僅能解決跑道區長期以來交通不便的問題，更對整體啟德的發展有莫大裨益。他期望政府能進一步加快興建進度，爭取早日完工，讓居民盡快使用到該運輸系統。



●行政長官會同行政會議已批准啟德智綠集運運輸系統（啟德項目）的財務安排。圖為啟德體育園及啟德發展區。資料圖片

立會批准強積金修例 首階段「全自由行」料明年落實

香港文匯報訊（記者 費小燁）《2025年強制性公積金計劃（一般）（修訂）規例》昨日獲立法會批准，為落實強積金「全自由行」首階段方案提供必要的法律基礎。在考慮受託人加入積金易平台的進度、完成所有必要的行政及其他準備工作所需的時間後，並徹底做好風險管控的情況下，香港特區政府預計明年內落實「全自由行」首階段方案。特區政府財經事務及庫務局局長許正宇表示，作為落實「全自由行」的第一步，首階段方案將有助加強新聘僱員對其強積金權益的管控，鼓勵他們更積極管理強積金戶口及投資策略。方案亦有助推動強積金市場競爭，促使受託人繼續降低收費、提升基金表現和服務質素，從而充實勞動人口的退休儲備。

今年5月1日或以後入職可領頭啖湯

落實「全自由行」首階段方案後，財經事務及庫務局局長將在憲報刊登公告另行公布具體實施日期。屆時在2025年5月1日或以後入職的僱員（新聘僱員）可在每個公曆年內一次，或在累算權益轉出的強積金計劃的管限規則容許的情況下，在每個公曆年內多於一次將現職僱主所作的強制性供款所產生的累算權益，全數從僱主參加的強積金計劃的供款賬戶轉移至他們自選的強積金計劃的個人賬戶。

至於惠及2025年5月1日前入職的僱員的次階段方案，許正宇表示，將於明年內開展相關修例工作，以盡量縮短實施兩個方案之間的時間。

積金局主席劉麥嘉軒歡迎修例獲得批准，為強積金制度發展另一個重要里程碑鋪路。她指「全自由行」首階段方案落實後，加上「積金易」平台全面運作所提供的便利，能夠鼓勵僱

員更積極管理他們的強積金投資，並有助促進市場競爭，從而進一步創造減費空間。

為配合首階段方案於明年內落實的目標，積金局積極推進相關籌備工作，並會全面配合政府於明年內開展次階段方案的修例工作，讓既有僱員可早日受惠於「全自由行」，在管理強積金權益方面享有更大選擇權。積金局會透過宣傳及教育活動，協助僱員、僱主、強積金中介人和其他持份者掌握「全自由行」的具體操作和安排。

議員倡增轉移頻次應對市場變化

民建聯立法會議員李慧琼認為採取「兩步走」的工作安排，有助於在經濟困難時期為僱主提供緩衝，同時確保「全自由行」盡快通過。她建議加強宣傳工作，包括增加更多宣傳大使，讓打工仔能更好地理解最新安排並管理自己的資金，同時考慮將有合理回報的政府基建發行的債券留給強積金投資者優先認購，以提供更穩定的收益，惠及市民。

立法會勞工界議員梁子穎指出，考慮到涉及現有僱員的安排確實較為複雜，並需設立全新的賬戶，政府提出分兩階段推進修例工作是一項務實安排，「既能讓這項重要的優化措施盡快惠及新入職僱員，同時也能為積金局和業界為第二階段修例工作提供足夠的準備時間。」但他建議政府容許增加「僱主強制性供款專項賬戶」轉移頻次，讓僱員能更靈活地因應市場變化調整投資策略。

立法會金融界議員陳振英亦指出，未來幾年的金融市場變化可能更大更快，如容許可一年轉移兩次或兩年三次能更應對市場變化，提升制度的彈性與人性化。