

金價飆升掀港人淘金熱 恒生實金交投暴漲79%

為應對需求激增 上周推網上預約便利買金

金價一飛沖天，屢創歷史新高！在美聯儲重啟減息、地緣政治風向搖擺不定背景下，「亂世買黃金」的古老智慧再次應驗，金價今年累漲逾四成之際，香港街頭金鋪、收金行亦重現久違的「淘金熱」，買金、賣金的人龍均絡繹不絕。有銀行瞄準華人深厚的「愛金情意結」，加碼創新服務搶佔市場。恒生銀行零售銀行及財富管理業務主管李樺倫昨表示，今年首8個月該行實體黃金交易量按年暴增79%，為了滿足龐大買金需求，今年該行入貨量激增近三倍，同時趁國慶黃金周臨近乘勢推出新的實金買賣預約服務。

●香港文匯報記者 馬翠媚

有別於金飾等裝飾性較強的產品，金條等產品多被視為投資工具。而本港銀行提供不同實金產品，如金條、金牌、金粒，入場門檻可低至千元內，向來受到不少市民青睞。由銀行出售的金條、金幣等通常符合國際或行業最高標準，其純度和重量具有絕對權威，亦使這些產品在二手市場上易於鑑定和流通，更不會出現「假金」或「成色不足」問題。對於購買價值不菲的黃金作為保值資產的市民來說，「零風險買到真金」是最大的安心。

千足金條買賣門檻約900元

恒生有提供九九九九金條、千足金條、財神金條、鴻運金幣等實金產品，按前日報價，恒生千足金條（一克）約900多元有交易，至於不同重量的金條報價則由1萬元至3萬元不等。李樺倫則透露，眾多產品中，以鴻運金幣與九九九九金條尤其受追捧，佔銀行實金買賣總量七成。她亦指出，不少人買金為了慶祝，如慶祝結婚、有新的家庭成員加入等，至於儲存方面，她指有部分會放置在銀行的保管箱，亦有不少投資者在家中都有保險箱。

為疏導購買人潮，恒生自9月26日啟動實體黃金買賣網上預約系統，提供四大熱門產品預購：鴻運金幣、9999金條、恒生千足龍金條及獨家財神金條，預約後可前往該行旗下13間有實金買賣服務分行進行交易。記者昨瀏覽預約系統，該13間分行最快可預約時間為10月2日，只需填寫簡單的個人資料即可預約。除了出售實金外，該行亦會提供回購其所出售實金的服務。被問到來「賣金」的人多不多？李樺倫指，基於華人深厚的「愛金情結」，來該行「售回」的客戶仍較少。

金價今年已累漲逾四成

這波購金熱潮背後，是多重國際風險因素匯聚。李樺倫分析，美聯儲重啟減息周期、美國債務危機隱憂、全球「去美元化」趨勢加速，加上中東及歐洲地區地緣局勢不穩，促使各國央行與投資者「買金」避險。世界黃金協會數據顯示，第二季全球黃金總需求按年增3%至1,249噸，若按價值計算更暴



買金注意事項

●實體黃金儲存成本與風險不容忽視。家中保管宜安裝保管箱與安防系統，或放銀行保管箱，需考慮租金支出且存取時間受限。

●成色認證必須把關。選購時務必認清「999.9」足金標記，確認銷售商具備良好信譽。

●避免頻繁交易。實金買賣存在價差，一般金條的買入與賣出價差可達5%至8%，遠高於紙黃金等衍生產品。

●預先規劃變現渠道。並非所有金鋪都回收其他商家出售的金條，部分只回收自家產品，同時變現時可能需折讓或支付檢驗費用，緊急變現損失更大。

●偽冒風險不容小覷。市場曾出現鍍金金屬條假冒真金案例，投資者應選擇信譽良好的銀行或金商，並保留購買單據，必要時可透過專業機構檢測。

整理：香港文匯報記者 馬翠媚

投資者本周留意的市場重點

9月30日（周二）

- 中國官方及RatingDog均會公布內地9月份PMI數據
- 美國政府聯邦資金耗盡，參議院將復會並審議臨時支出議案

10月1日（周三）

- 國慶假，港股休市一日
- 中秋及國慶長假展開，A股將休市共8天(10月1日至8日)
- 聯儲局副主席傑斐遜發表講話
- 美國政府可能在10月1日「停擺關門」
- 美國公布9月ADP就業人數變動及ISM製造業指數

10月2日（周四）

- 美國公布9月27日當周的首次申請失業救濟人數

10月3日（周五）

- 美國公布9月失業率、非農就業人口變動及ISM非製造業指數

10月4日（周六）

- 日本自民黨擬於當日舉行黨總裁選舉，並選出新首相

整理：香港文匯報記者 周紹基

股、公用事業和電訊股。

最後是中美關係的改善，陳偉聰認為，近期中美貿易談判進展順利，初步協議達成，甚至有中美元首會晤的可能，這對外資而言是重要的利好信號。若中美關係有改善，有助吸引外資逐步增持港股。

入市信心增強，用家及投資者均積極入市。隨著樓市全面回暖，預計第四季樓市將價量齊升。

剛過去的周末，利嘉閣10大屋苑錄11宗買賣，按周減少4宗或27%，但仍連續兩周維持在雙位數。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，二手業主開始主導樓價，致準買家還價需時，引致買賣雙方討價還價拉扯的時間增多；按目前形勢，年底前樓價有望累升5%以上。港置方面，剛過去的周末的10大二手屋苑錄得4宗成交，按周回落55.6%，結束了兩周升勢。港置研究部董事王品弟表示，受港島新盤開售影響，加上部分減價二手盤已被市場消化，導致二手盤源補充需時，加上業主叫價態度轉強，導致周末二手交投見放緩。

國際金價連創新高之際，有大行繼續唱好金價「高處未算高」。瑞銀早前上調金價預測，將今年底金價預測調升至每盎司3,800元（美元，下同）、明年中金價預期調升至每盎司3,900元。德銀近期亦將2026年黃金均價預期調升至每盎司4,000元（折合約3.12萬港元），摩根大通及高盛對金價看法「更牛」，料金價明年最樂觀見5,000美元（折合約3.9萬港元），意味較當前水平仍有逾三成上漲空間。

低息弱美元避險需求推升黃金

瑞銀財富管理亞太區投資總監辦公室發布最新報告，明確將黃金定位為「有效的投資組合多元化工具，以及政治和經濟風險對沖工具」，並看好三大因素將繼續推動金價走高，主要受惠實際利率下降、美元走軟及在地緣政治風險持續的投資需求下保持強勁。

瑞銀解釋，在美聯儲可能進一步寬鬆政策和通脹仍然高企情況下，美國實際利率有望進一步下降，從而利好黃金；儘管最近幾周，中國對黃金的投資需求因其國內股市上漲而疲軟，但隨着金價持續上漲，該行預計中國黃金ETF持倉量或將恢復；此外，本港最新施政報告中計劃拓展在港黃金儲備，並建立黃金中央清算系統，亦有望為金價提供支撐性背景。

各國央行明年料買金達900噸

德銀在最新報告指，考慮到各國央行對黃金的需求，看好金價仍有上漲空間，料明年環球央行黃金購買量或高達900噸。

面對金價狂飆，不少市民或心思思想進場，有熟悉黃金買賣的專家提醒，實體黃金較適合作為長期保值資產配置，對於追求流動性或短期收益的投資者，黃金ETF、紙黃金等金融產品可能是更有效率的選擇。他亦提醒，隨着金價繼續在歷史高位運行，理性投資、風險分散比追逐短期漲幅更為重要。

安永:具身智能商業化前景看好



●何兆烽表示，市場看好具身智能板塊。

香港文匯報記者章蘿蘭 攝

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）安永與復旦共同舉辦的「2025最具潛力企業」評選結果於近日揭曉，26家企業榮膺「最具潛力企業獎」，8家企業獲頒「最具潛力種子企業獎」，其中14家企業來自具身智能賽道，顯示中國在具身智能領域的強勁創新活力。

2025最具潛力企業評選活動項目聯席主席、安永大中華區上市服務主管合夥人何兆烽表示，中國具身智能行業形成了「核心零部件—本體製造—場景應用」的全產業鏈布局，涵蓋工業製造、家庭服務、危險作業等多應用場景商業化落地方面表現突出。

據悉，「2025最具潛力企業」評審委員會由行業專家、高校學者共同組成，從技術創新性、場景落地能力、成長潛力等維度嚴格篩選。今次獲獎的14家具身智能賽道企業，既包含主攻家庭服務、教育場景的通用機器人以及製造業協作機器人企業，亦有相關企業已在關節模組、多模態感應器等核心部件上構建核心競爭力。

3家具身智能企今年在港上市

何兆烽表示，據不完全统计，2025年以來，已有峰岬科技（FORTIOR）、極智嘉、禾賽等3家主要從事具身智能的企業在港股上市。另有十餘家企業正在A股或港股的上市進程當中，其中也包含宇樹科技。今年，A股具身智能產業鏈上市公司整體股價勁升近八成。「股價上漲表明投資者對內地具身智能行業技術突破和未來商業化前景的樂觀預期，這對一級市場也形成正向激勵，」何兆烽說，2025年首8個月具身智能相關的億元以上投融資超過十餘筆，其中不乏10億元以上的頭部資本投資，反映市場對具身智能賽道的投資熱情高漲。

憧憬「十五五」科技股看高一線

香港文匯報訊（記者 周紹基）臨近國慶假期，內地A股即將休市多日（10月1日至8日），在缺乏「北水」支持下，港股本周或會欠缺上升動力，市況或將出現回調局面。而今日（29日）為期指結算日，不僅是月結，更是季度結算，由於美國上市的港股預託證券（ADR）上周五的表現平穩，當中科技股的ADR表現略優，汽車股較疲軟，預計今日恒指將高開逾100點，有機會上試26,300點水平。

值得關注的，是本周中美有多個經濟數據將公布（見表），包括內地9月份PMI數據，美國公布9月份的就業情況及ISM製造業指數。此外，美國聯邦資金將耗盡，除非國會民主、共和兩黨能及時達成協議，否則美國聯邦政府10月1日將再度「停擺關門」。

「北水」放國慶假 港股短線料偏軟

展望後市，高盛維持對A股、港股、日本及韓國股市在第四季的「增持」評級。高盛表示，聯儲局重新寬鬆政策及美匯走弱，有利亞股向好。投資主題方面，市場主題有機會由「價值」轉向「增長」。而內地的「十五五」規劃、中美元首有機會在10月份舉行的APEC會議會面，都成為股市向上的催化劑。

耀才證券行政總裁許澤彬表示，美國早前進入減息周期，刺激港股曾升至27,058點的近年高位，但市場資金有趁好消息出貨的現象，令減息公布後，港股反而進入調整浪。他指出，港股今日期指結算，既是月結也是季結，在缺乏利好消息支持下，

A股休市又令「北水」暫停，港股本周料會乏力。他認為，大市目前仍在「大漲小回」格局之內，估計國慶長假期間，港股會出現「小回」走勢。

至於個股方面，比亞迪（1211）被「股神」巴菲特悉售清倉，加上內地汽車業價格戰持續，短期內比亞迪將繼續弱勢。至於國慶長假將推動內地遊客出遊，旅遊相關消費需求上升，當中他看好農夫山泉（9633），其他股份例如濠賭股、航空股及線上旅遊平台股，都值得投資者留意。比亞迪上周五收報106.5元，跌1.571%；農夫山泉則收報52.2元，升0.192%。

東亞證券高級投資策略師陳偉聰亦表示，恒指自4月以來已漲逾三成，跑贏不少外圍市場，目前港股有頗大機會出現技術性調整。他預期，第四季港股的上升空間已不大，除非內地悉出更多的利好政策。對於港股的潛在催化劑，陳偉聰認為有三大方面：首先是內地政策，特別是10月召開的四中全會，預計將就「十五五」規劃綱要提出具體方向，尤其在創新科技領域，如人工智能（AI）方面，可能會有更明確的刺激政策。他認為，全面性的財政政策大規模擴張機會不大，但針對特定行業的政策支持將會是重點。

中美關係續改善促外資流入

其次是美國減息步伐，市場普遍預期今年將減息兩次，明年再減兩至3次，這有助刺激港股估值。此外，減息亦有助人民幣走強，吸引外資回流中資股。同時，港元拆息亦有望回落，利好本地地產

新盤熱銷，繼早前九龍新盤即日沽清，上周末推售的港島全新盤單位亦即日售罄，餘貨盤銷售反應同樣熱熾，反映市場購買力充沛。不少市民重拾入市信心，二手業主叫價態度轉強，但仍無阻買家入市意慾，筍盤承接力強勁，預期二手交投表現仍然理想，樓價續見支持。

對第四季樓市看法樂觀

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，受惠於減息及施政報告雙重利好，加上剛過去的周末天色轉晴，一二手市場成交皆旺，反映買家

十大屋苑周末成交連續三周達雙位數

香港文匯報訊（記者 周紹基）香港二手樓市在9月份最後一個周末（9月27至28日），成交表現不俗。四間地產代理的統計數據顯示，10大指標屋苑錄得4至14宗成交。當中中原及美聯10大屋苑均錄得14宗成交，美聯表示，有關數字按周續增16.7%，為7周的新高。中原的14宗成交，更是按周增長27.3%，且連續三周達雙位數水平，更創下12周（約3個月）新高。

減息後業主叫價態度轉強

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，減息帶動