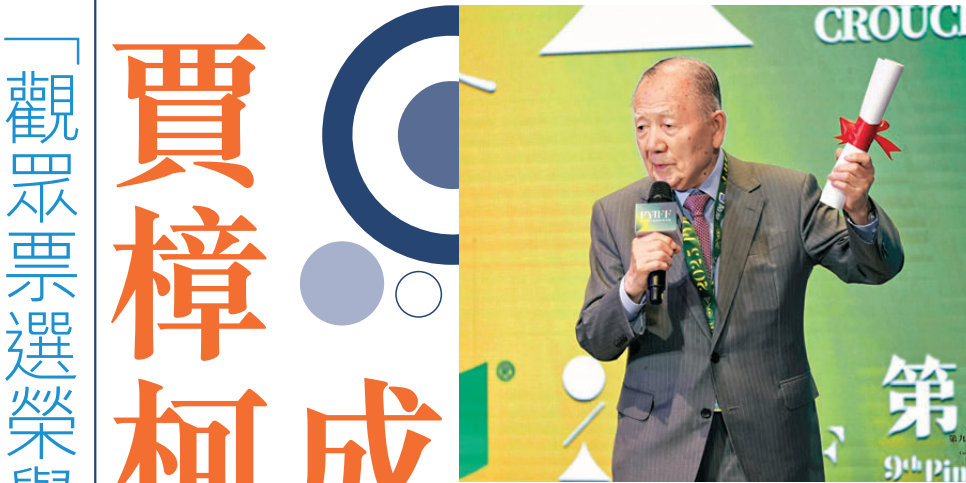


城市規劃條例(第131章) 南生園分區計劃大綱核准圖 編號S/YL-NSW/10的修訂	
發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年7月29日將《南生園分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/10》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。 委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《南生園分區計劃大綱草圖編號S/YL-NSW/11》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。 顯示有關修訂的《南生園分區計劃大綱草圖編號S/YL-NSW/11》，會根據條例第5條，由2025年9月12日至2025年11月12日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－ (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處； (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處； (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處； (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東規劃處； (v) 新界元朗青山公路（元朗段）269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處； (vi) 新界元朗新田大馬路7號新田鄉鄉事委員會；及 (vii) 新界元朗依田東路1號十八鄉鄉事委員會。 按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年11月12日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。 按照條例第6(2)條，申述須示明－ (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項； (b) 該申述的性質及理由；及 (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。 任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。 任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)下載。 收納了有關修訂項目的《南生園分區計劃大綱草圖編號S/YL-NSW/11》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《南生園分區計劃大綱草圖編號S/YL-NSW/11》可供查閱的地點及時間，以及《南生園分區計劃大綱草圖編號S/YL-NSW/11》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_YL-NSW_11.html) 供公眾查閱。	
個人資料的聲明 委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途： (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份； (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。	
城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對南生園分區計劃大綱核准圖編號S/YL-NSW/10 所作修訂項目附表 I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目 A1項 — 把位於青山公路－潭尾段以西的一幅用地由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶、「工業(丁類)」地帶、「露天貯物」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(2)」地帶，並訂明區(a)和區(b)及建築物高度限制。 A2項 — 把位於「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(2)」地帶以北的一塊狹長土地由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「自然保育區」地帶。 A3項 — 把位於「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(2)」地帶以西南的一幅用地由「工業(丁類)」地帶及「露天貯物」地帶改劃為「休憩用地」地帶。 B1項 — 把位於鄰近青山公路－潭尾段及豎園南路交界處的一幅用地由「露天貯物」地帶改劃為「其他指定用途」註明「鼓波廠」地帶，並訂明建築物高度限制。 B2項 — 把位於鄰近青山公路－潭尾段及豎園南路交界處的一塊狹長土地由「露天貯物」地帶改劃為「休憩用地」地帶。 II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目 (a) 加入新的「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(2)」地帶的《註釋》及其有關的發展限制條款及要求，並相應修訂「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶及「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(1)」地帶的《註釋》。 (b) 加入新的「其他指定用途」註明「鼓波廠」地帶的《註釋》及其有關的發展限制條款。 (c) 刪除「工業(丁類)」地帶《註釋》。 (d) 修訂「住宅（甲類）」地帶、「住宅（丁類）」地帶、「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」地帶、「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地改善區」地帶及「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(1)」地帶《註釋》的「備註」，以澄清在計算地積比率／總樓面面積時有關管理員宿舍的豁免條文。 (e) 修訂「其他指定用途」註明「抽水站」地帶《註釋》的第二欄用途內的「政府用途（未另有列明者）」為「政府用途」。 (f) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的規劃意向，以符合《法定圖則註釋總表》。 (g) 修訂「住宅（甲類）」地帶、「住宅（丁類）」地帶、「鄉村式發展」地帶、「政府、機構或社區」地帶、「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」地帶、「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶、「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(1)」地帶及「綠化地帶」《註釋》的「分層樓宇」為「分層住宅」，以符合《法定圖則註釋總表》。 (h) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」。 (i) 修訂「住宅（甲類）」地帶、「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶及「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區(1)」地帶《註釋》的「備註」。 (j) 修訂《註釋》說明頁第9段的「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」為「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」地帶，以符合《法定圖則註釋總表》。 城市規劃委員會 2025年9月12日	

城市規劃條例(第131章) 屏山分區計劃大綱核准圖 編號S/YL-PS/20的修訂	
依據《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》（2023年第25號條例）（下稱「修訂條例」）生效前有效的《城市規劃條例》第12(1)(b)(ii)條，行政長官會同行政會議業已於2023年5月30日將《屏山分區計劃大綱核准圖編號S/YL-PS/20》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。 委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《屏山分區計劃大綱草圖編號S/YL-PS/21》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。 顯示有關修訂的《屏山分區計劃大綱草圖編號S/YL-PS/21》，會根據經修訂條例修訂的《城市規劃條例》（下稱「條例」）第5條，由2025年9月26日至2025年11月26日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－ (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處； (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處； (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處； (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處； (v) 新界元朗青山公路（元朗段）269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處；及 (vi) 新界元朗元朗安寧路139至147號屏山鄉鄉事委員會。 按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年11月26日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。 按照條例第6(2)條，申述須示明－ (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項； (b) 該申述的性質及理由；及 (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。 任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。 任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)下載。 收納了有關修訂項目的《屏山分區計劃大綱草圖編號S/YL-PS/21》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《屏山分區計劃大綱草圖編號S/YL-PS/21》可供查閱的地點及時間，以及《屏山分區計劃大綱草圖編號S/YL-PS/21》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(http://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_YL-PS_21.html) 供公眾查閱。	
個人資料的聲明 委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途： (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份； (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。	
城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對屏山分區計劃大綱核准圖編號S/YL-PS/20 所作修訂項目附表 I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目 A1項 — 把位於永寧村的一幅用地由「綠化地帶」改劃為「住宅（甲類）7」地帶。 A2項 — 把位於永寧村的四幅用地由「綜合發展區」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅（甲類）8」地帶，並加入編號連接各用地。 B項 — 把沿着港鐵屯馬綫高架橋沿線的一幅用地由「綜合發展區」地帶、「綠化地帶」及顯示為「屯馬綫緊急出入口」的地方改劃為顯示為「道路」的地方。 C項 — 把位於永寧村的兩幅用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶。 D項 — 把位於青山公路－屏山段以北的一幅用地由「綜合發展區」及「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅（甲類）9」地帶。 E項 — 把位於塘坊村東南面及屏廈路與青山公路－屏山段交界處以西的一幅用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅（戊類）1」地帶。 F項 — 把位於屏廈路與青山公路－屏山段交界處東北面的一幅用地由「綜合發展區」地帶改為「住宅（乙類）2」地帶。 G項 — 修訂位於庸園路的「綜合發展區」地帶的邊界。 II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目 (a) 修訂「綜合發展區」地帶《註釋》的規劃意向，以符合《法定圖則註釋總表》。 (b) 刪除「綜合發展區」地帶《註釋》的「備註」中的兩個地點及發展限制條款。 (c) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第一欄用途內修訂「公眾停車場(貨櫃車除外)（只在指定為「住宅(甲類)4」、「住宅(甲類)5」及「住宅(甲類)6」的土地範圍內）」為「公眾停車場(貨櫃車除外)（只在指定為「住宅(甲類)4」、「住宅(甲類)5」、「住宅(甲類)6」、「住宅(甲類)7」及「住宅(甲類)8」的土地範圍內）」。 (d) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「住宅(甲類)7」、「住宅(甲類)8」及「住宅(甲類)9」支區的發展限制條款。 (e) 修訂「住宅(乙類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「住宅(乙類)2」支區的發展限制條款。 (f) 修訂「住宅(戊類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「住宅(戊類)1」支區的發展限制條款。 (g) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公厕設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公厕設施」。 (h) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」及「酒店(只限度假屋)」。 (i) 修訂「綜合發展區」、「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」、「住宅(戊類)」、「康樂」、「其他指定用途」註明「與文物及文化旅遊有關用途」及「其他指定用途」註明「歷史建築物保存作文化及社區用途」地帶《註釋》的「備註」有關略為放寬的條款。 (j) 修訂「住宅（戊類）」地帶《註釋》的「附表II：適用於現有的工業樓宇」為「附表II：適用於現有的工業發展」，以符合《法定圖則註釋總表》。 (k) 修訂「綜合發展區」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」。 城市規劃委員會 2025年9月26日	



●賈樟柯對觀眾評審眼光讚賞有加。主辦方供圖



●金東虎代《世界的主人》導演尹佳恩領獎。主辦方供圖

香港文匯報訊（記者 楊奇霖）9月30日晚，第九屆平遙國際電影展「觀眾票選榮譽」正式揭曉。45位觀眾評審從藏龍、臥虎、首映三個單元的展映影片裏，各評選出一部「最受歡迎影片」。最終，沈可尚執導的《深度安靜》斬獲「藏龍·最受歡迎影片」，尹佳恩執導的《世界的主人》拿下「臥虎·最受歡迎影片」，小克萊伯·門多薩執導的《密探》則將「首映·最受歡迎影片」收入囊中。

與本次票選的45位觀眾評審，來自全球35個城市，涵蓋不同職業領域，年齡跨度從19歲至63歲，具有廣泛的代表性。沈可尚導演的《深度安靜》獲得「藏龍·最受歡迎影片」，觀眾評審對這部影片給予高度評價，認為導演以「冷靜克制的視角，呈現了東亞家庭中的困境，讓我們看到了冰面之下的暗流湧動，深度安靜之下的巨大回響」。

沈可尚導演獲獎添動力

沈可尚在領獎時動情地說：「《深度安靜》是在平遙首映的，來自觀眾的第一個回饋我大概一輩子都不會忘記，也給這部影片往下走帶來了很大的動力，謝謝觀眾。」巴西導演小克萊伯·門多薩的作品《密探》此前已在第78屆康城電影節上斬獲最佳導演、最佳男演員、主競賽單元費比西獎等多項榮譽，此次在平遙影展中又成功拿下「首映·最受歡迎影片」。釜山國際電影節創始人、2025年平遙國際電影展電影海外貢獻榮譽獲得者金東虎，為《密探》代表、中方發行人田祺頒發榮譽。

觀眾評審評價《密探》時表示：「以類型化手法編織拉美文學氣質，透過媒介回溯歷史。導演以非凡技藝，引領我們穿越記憶與真相的迷宮。每一幀都提醒我們，電影依然是理解時代的永恒語言。」

韓國導演尹佳恩執導的《世界的主人》獲得「臥虎·最受歡迎影片」，NOWNESS中國及亞太出版人、製片人肖耀輝為影片頒發榮譽，金東虎代為領取。觀眾評審們認為，該片「以輕鬆細膩的筆觸，讓不被看見的傷痕顯形。傷痛只是暫時被遮擋起來的紅色小球，而愛是撫慰我們負重前行的最終魔法。」導演尹佳恩通過視頻表達了獲獎的激動心情，她說：「這個獎項像是為我們的電影插上了翅膀。」

平遙國際電影展創始人賈樟柯對觀眾評審的眼光給予高度認可。他表示：「平遙影展的觀眾評審眼光非常獨到，你們的選擇也變成了全球電影市場的一個重要風向標，去年，平遙觀眾評審選出的榮譽得主、意大利影片《還有明天》全國上映之後，它的中國票房成為該片國際市場中的第一名。你們的選擇，對於中國觀眾、中國電影產業以及市場，都有一種指引作用。」

賈樟柯的這番話，不僅肯定了平遙影展觀眾評審的專業水準，更凸顯出觀眾評審的選擇對全球電影市場的重要影響，也讓人們看到平遙國際電影展在連接全球電影與中國觀眾推動電影產業發展方面所發揮的關鍵作用。



●沈可尚感謝觀眾評審的認可。

網上圖片