

中秋天公作美 人月團圓

市民維園觀賞「超級月亮」

香港幾經颶風吹襲，昨晚終於撥開雲霧見明月，迎來寓意人月兩團圓的中秋佳節。一輪明月高高掛，更是今年第三大的「超級月亮」，即月球最接近地球的日子。

香港文匯報記者昨晚在維園直擊，未到下午6時維園內已遊人如鯽，不少人一家大細帶備燈籠在草地席地而坐，天公作美，市民一邊享用月餅，一邊觀賞「超級月亮」。不少市民及旅客則在維園多組綠燈前打卡，有旅客一家趁黃金周長假期來港旅行，特意到維園觀賞燈飾，認為綠燈製作精美，中秋氣氛熱烈。大坑火龍昨晚亦在中秋正日舞動，晚上10時30分再舞入維園，吸引大批市民和旅客在大街小巷觀賞。

灣仔利東街舉行LED火龍舞鼓賀中秋，街道滿掛800盞燈籠。

●香港文匯報記者 洪澤楷

香港文匯報記者郭木又 攝



●小女孩在燈光的映襯下，散發無盡活力。
香港文匯報記者郭木又 攝



●利東街18米LED幻影夜光龍巡遊賀中秋。

●一家大細帶備燈籠在維園草地席地而坐。
香港文匯報記者郭木又 攝

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2025年10月

7 星期二
乙巳年八月十六 十七零露
大致天晴 酷熱驟雨
氣溫27-33℃ 濕度60-90%

港字第27578 今日出紙1疊5天張 港幣12元

爆料專線

(852)60635752



www.photoline@tkww.com.hk



立即下載
香港文匯網App

政府巡查揭簡屋剪螺絲 證恒常監督有效發揮

已成立獨立調查專隊跟進 何永賢：續準時最安全標準交付單位



●房屋局局長何永賢(左)及建築署署長李翹彥
香港文匯報記者萬霜靈 攝

香港特區政府建築署今年8月底恒常主動巡查時，揭發小欖樂安街簡約公屋工程有螺絲疑被人剪短。建築署昨日公布，經進一步主動巡查及深入檢查後愈揭愈多，發現該地盤及同屬安保—俊和聯營承建的屯門欣寶路及柴灣常安街簡約公屋項目均出現同類結構裝置問題，在4,000粒經檢視的螺絲中，約6%被剪短，該署已成立獨立調查專隊，將直接向房屋局及發展局報告，並會視乎調查結果按合約條款追究責任。該署亦已責成承建商立即提交補救措施，料最長需時4個月至5個月完成補救。房屋局局長何永賢強調，香港建築結構的安全系數高，經歷幾次颶風仍然穩固，今次僅為個別事件，同時反映政府的監測制度有效發揮監督作用，簡約公屋工程將在原定時間內，以最高質素及最安全的標準交到住戶手中。

●香港文匯報記者 嚴錯華、李芷珊



柴灣常安街簡約公屋

香港文匯報記者黃宇威 攝



屯門欣寶路簡約公屋

香港文匯報記者鄧偉明 攝

小欖樂安街簡約公屋

香港文匯報記者鄧偉明 攝



今次事件屬政府恒常巡查揭發，事緣建築署於8月30日抽查小欖簡約公屋項目時，發現4樓及5樓有23個連接混凝土核心牆擗板上的螺絲被人擅自切割。建築署駐地盤人員隨即作詳細檢查，以及要求承建商安保—俊和聯營暫停該項目相關擗板安裝工序，地盤外圍車輛通道、地下管道及渠井等其他工程則照常進行。建築署已向承建商發出書面警告，要求對方就事件盡快提交調查報告及修復方案，承擔全部費用和責任，以及須全面檢討地盤施工程序，以防止同類事件再次發生。

三項目承建商均為「安保—俊和聯營」

建築署之後擴大排查規模，由上月起加強對該承建商在小欖、屯門欣寶路及柴灣常安街三個簡約公屋工地的巡查。經主動巡查及深入檢查，署方發現更多現場安裝的結構裝置問題。

4000粒螺絲中6%被剪短

建築署署長李翹彥昨日向傳媒交代事件時表示，署方於上月初就事件作初步調查時，並未發現其他更多問題，其後從各工序深入調查後

始發現另外兩個簡約公屋地盤亦存在同類問題，署方檢視4,000粒螺絲發現當中約6%被剪短；2,000個鐵板鑽孔螺絲位置則有約20%被擴大，李翹彥說：「螺絲如果安裝不好，會對結構有影響，所以必須一定要更正。至於鐵板方面其實可以補救，是有方法的，但亦要調查知道真的有多少塊……修補其實安裝螺絲的位置有機會需要將組件移下來，整個M/C箱移下來才看到，亦不排除有機會搬多一些下來，因為真的有些位置遮擋看不到。」

建築署已成立獨立調查專隊跟進，除責成承建商立即提交補救措施方案外，亦會督促承建商加快進行外圍工序，力求在立法會工務小組委員會承諾的完工日期前完成工程。該署目標在一個月內完成調查報告，之後交付房屋局及發展局。至於承建商的責任問題，則有待專責調查事件報告再作決定。建築署亦正檢視承建商提交的修補方案，並會繼續定時派員審核，目標是按時高質素完成項目。

組件無問題 地盤可補救

何永賢表示，簡約公屋項目使用組裝合成建築法，「組件本身並無問題，出廠時十分

完好，送去地盤後至今仍十分完好。即使經歷了超強颶風『樺加沙』，亦沒有出現漏水及變形的情况。」她續說，今次是建築署經主動巡查及檢測後發現問題，證明現行監測制度行之有效，她形容涉事地盤「可以補救」，會跟進及監察涉事承建商工作，確保項目「高標準、高安全」，相信事故不會影響市民對簡約公屋的信心。獨立調查專隊將研究如何加強現有監測系統，保證同類質素問題不會再發生。

發展局回覆香港文匯報查詢時表示，有關項目的承建商為安保工程有限公司（安保）及俊和建築工程有限公司（俊和）組成的聯營公司。安保現時共承接7項工務工程合約，主要是建築工程為主；俊和現時共承接23項工務工程合約，涵蓋建築、土木、保養和維修等工程。

特區政府會視乎調查結果，按合約條款追究涉事方責任；以及按現行機制，考慮根據《建築物條例》等適用條例對涉事承建商及相關人士作進一步規管行動。如有違規個案，工務部門及屋宇署會一如以往互通資訊，以便部門在恒常監察時對有關事宜有所警覺。

承建商責無旁貸 情節嚴重可釘牌

專家之言

香港建築師學會前會長陳澤斌向香港文匯報表示，今次事件由特區政府建築署主動巡查發現，反映政府的監管有效。他強調，事件涉及安裝過程出現的操守問題，今次同一承建商的三個簡約公屋項目出現同類情況，就算只是工人擅自行為，承建商亦責無旁貸，不但要自行承擔進行補救的額外開支，倘工期受延誤更會按合約被罰款，且可能被罰暫停入標承建政府工程，倘情節特別嚴重，承建商更可能被除牌。

陳澤斌指出，簡約公屋的混凝土核心牆主要作用是抵禦風力，「通常這些（核心牆）可能會包住一些升降機或樓梯，有一個結構的作用，主要給高層的建築抵禦風力。」他指出M/C（組裝合成建築法）的預製組件一層一層垂直疊上時，以螺絲穿過鋼板穩妥地連接核心牆。

最初發現有問題的小欖樂安街簡約公屋項目，擗板連接核心牆的23口螺絲被剪短，香港工程師學會建造分部前任主席謝偉正早前亦估計，可能核心牆內鐵支過密，鑽入螺絲困難，故有人將螺絲切短後安裝。

陳澤斌表示，所有建築的圖則都經政府審批，列明設計的尺寸、使用的螺絲有多大、用多少螺絲，底板有多厚等，所有工序都要按批准的圖則進行。今次事件中的預製組件與核心牆螺絲位出現偏差，工人應知會上級，由承建商與建築師及工程師商討修正及補救，並向建築署匯報及等待批准，「如果有工人擅自更改，打風時就可能有結構上的安全問題。」

監工不夠嚴謹 政府巡查始揭發

他指出，承建商本身有管工和建築師監督施工，就算是工人擅自剪短螺絲，也反映承建商監工不夠嚴謹，「最好是自己先發現，而不是等政府的工程師巡查才發現。」

陳澤斌表示，承建商除在事件中要自行承擔進行補救措施的開支外，更有可能影響再承接政府工程，「政府有監管承接政府工程的承建商機制，每個季度都會作出評核，出現問題會影響評分，未能承接政府之後的工程，你知道這幾年的經濟環境，私人工程量減少，如果嚴重的話，政府可以罰停止入標，不讓落標半年、幾個月，對生意有很大的影響。」他認為以上罰則具阻嚇力，承建商要檢討如何加強施工的監督，最壞情況如精進建築多次出現地盤工業意外，更會被除牌。

●香港文匯報記者 劉明