

### 深度直擊

新一份施政報告提出，為康文署指定設施（如公眾泳灘等）引入市場營運模式，提供更多元的增值活動。香港文匯報記者近日到已成功市場化運營的深圳大梅沙海濱公園「取經」，隨着該公園引入多項熱門消閒收費項目，如遊艇出海、潛水、滑沙、摩托艇等，整個遊玩體驗明顯提升，人潮如鯽。公園成功開源，更有條件提升設施，救生員、清潔員人手明顯充裕，環境也更衛生。相比之下，毗鄰的屯門新舊咖啡灣泳灘，沙質及海岸線等天然條件不輸大梅沙，但遊玩體驗較單一，部分設施老舊且缺乏商業配套。同時，因為康文署救生員人手長期不足，包括咖啡灣在內的全港約一半泳灘無法提供救生服務，影響水上安全。有立法會議員建議特區政府借鑑深圳，將沙灘以大面積片區形式外判予私人營運，節省政府成本的同时，可提升公眾沙灘服務質素，實現「以灘養灘」。



●大梅沙海濱公園提供蕩鞦韆、滑沙等商業活動。香港文匯報記者黃艾力攝

深圳大梅沙海濱公園	VS	屯門新舊咖啡灣
地鐵直達，由市區出發車程約需半小時至一小時	交通便利度	有豐富巴士線路選擇，由港島出發約50分鐘
超過50名救生員、安保機制完善，清潔人手充足	人手比對	無救生員當值，全場僅兩名清潔人員
上世紀設立的自助式貯物櫃、淋浴間以及燒烤場	設施新舊度	電子貯物櫃、現代化淋浴設施等
滑沙、衝浪，擁有豐富的遊艇活動	泳灘及水上活動	僅有一個沙灘排球場與燒烤場
沙灘乾淨，無明顯雜物	衛生程度	衛生一般，沙灘有雜草、橡果、石子以及較大貝殼
★★★★★ 五星	好玩指數	一星 ★☆☆☆☆

整理：香港文匯報記者 洪澤楷



●記者日前走訪屯門新舊咖啡灣，現場僅數十人鋪地曬太陽或運動，幾乎無人下水。圖為舊咖啡灣。香港文匯報記者黃艾力攝

# 本報深圳大梅沙取經 助港打造好玩沙灘經濟

議員倡大面積片區可交私人營運 既省公帑又能「以灘養灘」



●記者近日到已成功市場化運營的深圳大梅沙海濱公園取經，發現整個沙灘的遊玩體驗明顯提升。香港文匯報記者黃艾力攝

香港文匯報記者日前經羅湖往深圳，乘搭地鐵抵達深圳大梅沙站。出站後步行僅100米，便抵達沙灘，迎面就是碧海藍天，景色怡人。該沙灘是免費開放，只有個別設施收費，例如遊艇出海、帆船體驗、潛水及摩托艇等，價格從168元至1,888元人民幣不等，選擇十分豐富。

### 記者睹大梅沙服務佳衛生好

當時沙灘遊人眾多，有商戶表示臨近公眾假期，大梅沙沙灘猶如「下餃子」般，人山人海。沙灘設施多元化，有滑沙場、燒烤區及租賃服務（如沙灘桌椅、太陽傘），便利店與泳裝商店一應俱全。沙灘管理井然有序，平均每500米設有保安哨崗。園內救生服務尤為齊全，據園區救生隊長介紹，園區配備逾50名專業救生員，海上游泳區設7個義務救生崗，確保遊客安全。同時，多名清潔員無間斷清潔打掃，衛生狀況良好，幾乎無明顯垃圾。

園區內的願望塔更提供沉浸式全息影院體驗，遊客可乘電梯登塔俯瞰大梅沙全景，形成虛實結合的效果。大梅沙願望塔景區經理楊青青表示，願望塔屬於公司向園區管理方承包的區域，提供有償服務。在所承包的區域中，該公司亦劃出空間，與連鎖品牌如滙上阿姨、木屋燒烤等餐飲品牌合作，提供餐飲服務。

### 新舊咖啡灣幾乎無人下水

相較之下，香港的公眾沙灘雖以自然風光和寧靜環境見長，但全港約一半沙灘因救生員不足長期掛「紅旗」，不建議泳客進入。記者日前走訪掛「紅旗」的屯門新舊咖啡灣，從屯門市中心搭乘港鐵巴士K51僅15分鐘即可抵達。現場僅數十人鋪地曬太陽或運動，幾乎無人下水。

與新舊咖啡灣僅一線之隔的黃金海岸泳灘卻熱鬧許多，不少遊客暢泳或撐傘休憩。為何同一海岸線，泳灘人流差距如此顯著？該處士多店MO MO CHA BBQ KIOSK店主黃先生解釋，新舊咖啡灣因救生員短缺已關閉多年，而黃金海岸因安全保障更完善，吸引更多遊客。記者在舊咖啡灣偶遇一隊中學生練習沙灘排



●楊青青表示，公司向大梅沙海濱公園管理方承包園內的部分地區，提供有償服務。香港文匯報記者黃艾力攝

球。教練謝先生向香港文匯報表示，市場化運營沙灘有助提升沙灘經濟效益，但需加強監管。「政府運營較為公式化，僅在預約時段提供服務，而私人營運商受經濟驅動，會主動舉辦活動以實現收支平衡。惟外判後，政府仍需嚴格監管，確保市民能享受優質服務。」

民建聯立法會議員何俊賢向香港文匯報表示，深圳大梅沙早年由政府全權運營時，每年維護成本高達數百萬元人民幣。之後採用政府監管、合資格承辦商營運模式後，政府開支顯著減少，沙灘使用率及商業配套大幅提升。「深圳市政府的角色更像是協調者，為開辦商業活動提供政策支持，但保安、救生甚至監控服務，都是由營運商負責。同時，深圳市政府會要求營運商保持沙灘免費開放，維護公眾利益。」

何俊賢建議，香港可參考這一模式，將沙灘外判予私人營運商，負責日常運營、清潔及安全保障，並透過規範商業活動獲取收益，實現「以灘養灘」。市民可免費享用公共設施，同時體驗營運商提供的特色收費設施和服務，達致雙贏。「如果拆分為多個區域外判予營運商，救生員、衛生服務又點計？但如果是大面積片區由私人營運的話，它就會容易統籌，令資源可以統合。」



●謝先生表示，市場化運營有助提升沙灘經濟效益，但需加強監管。香港文匯報記者黃艾力攝

### 兩地泳客點睇？

#### 大梅沙泳客



香港文匯報記者黃艾力攝

楊先生：

比較注重沙灘的交通便利性和周邊餐飲的豐富程度。比如，我從寶安區的家搭地鐵到大梅沙，車程兩小時，總體還算方便。



香港文匯報記者黃艾力攝

陳先生：

大梅沙沙灘免費入場是我最看重的，沙灘面積也大，救護服務完善。

John：

大梅沙沙灘交通便利，是我比較喜歡的地方。不過，缺點是有些嘈雜，而且沙灘上允許吸煙。相比之下，香港的自然沙灘沙質更細膩，且禁止在沙灘吸煙，這方面做得比深圳好。

#### 咖啡灣泳客



香港文匯報記者黃艾力攝

陳先生：

我主要在赤柱和咖啡灣玩帆船，不太擔心救生員服務不足的問題，因為大多數來這裏的人都會游泳，安全意識較高。



香港文匯報記者黃艾力攝

王先生：

我是屯門本地人，咖啡灣沒有救生服務對我來說不是問題，已經習慣這片沙灘的環境。

## 法例若逐步鬆綁 沙灘經濟百花齊放

香港文匯報訊（記者 洪澤楷）沙灘經濟要蓬勃發展，法規鬆綁是關鍵。然而香港特區現行《泳灘規例》對沙灘活動設下重重限制，例如禁止租賃或交易沙灘設備、演奏樂器或唱歌等活動，導致沙灘活動受限，尤其冬季，天冷難下水，連進行沙灘活動也是違法，沙灘使用率大減。與鄰近深圳市較為寬鬆的沙灘管理政策形成鮮明對比。有立法會議員建議，政府可先參考業界意見，逐步放寬限制，激活沙灘經濟。

### 市民僅可游水曬太陽 吸引力不足

香港擁有一些環境優美的公眾沙灘，但在現有《泳灘規例》第一三二章第一零九條規條下，任何人在泳灘不得出售、出租或展示沙灘設備、船隻、捕魚工具等，亦不得在未經康樂及文化事務署書面許可的情況下，於泳灘演奏樂器、操作音響設備或唱歌，以免干擾其他泳灘使用者。這些規例亦令沙灘活動選擇變得單一。

沙灘排球教練謝先生成功向康文署申請許可，才能在屯門咖啡灣練習。他表示，受法規限制，一般市民無法在公眾沙灘自由進行沙灘排球等運動，最多只能游水或曬太陽。活動選擇太少，令公眾沙灘整體吸引力不足。

他表示，若要推動沙灘經濟，政府應首先放寬對沙灘及水上運動的使用限制，增加人流量，從而吸引商家在沙灘辦活動，「在日本或歐洲的沙灘，市民可踢足球、玩匹克球。在沙灘活動的人增加，商家自然會被吸引來辦活動，帶動沙灘經濟。」

相比之下，深圳市的《沙灘資源保護管理辦法》未對沙灘及水上活動設嚴格限制，而是聚焦於服務透明度、自然災害應對及沙灘環境保護。

民建聯立法會議員何俊賢表示，現行《泳灘規例》以方便管理為首要目標，未有充分考慮經濟效益，「該條例此前禁止部分行為，主要考慮是為了方便署方管理。但現在政府決定做旺沙灘，就應該調整相關限制。」

他透露，曾有酒店業界嘗試將毗鄰的公眾沙灘納入酒店服務套餐，但因沙灘的公共屬性及法規限制而未能實現，他呼籲政府先廣泛諮詢業界意見，根據需求逐步放寬相關限制。

## 港缺救生員 旺季僅一半泳灘開放

香港文匯報訊（記者 洪澤楷）盛夏時節，泳灘一直是香港市民和遊客消暑的熱門去處。然而，今年泳季因救生員短缺，僅一半公眾泳灘能提供救生服務而正常開放，或對特區政府推動「沙灘經濟」帶來不利影響。民建聯建議將泳灘救生服務外判予私人營運商，以緩解救生員緊缺問題，但救生員代表則憂慮此舉可能導致服務質素參差，並破壞救生員團隊的默契，影響泳客安全，並呼籲政府將救生員團隊專業化，以吸引更多人才入行。

香港公眾泳灘以優美自然風光和寧靜環境見

長，惟近年因救生員短缺，部分泳灘屢次關閉，浪費泳灘資源。港九拯溺員工會發言人胡啟榮向香港文匯報透露，今年6月至8月泳季高峯期，全港42個公眾泳灘當中，僅21個泳灘提供救生服務；非旺季則增至27個。

### 工作欠穩定 難留住人才

胡啟榮指出，現時救生員多為季節性，即只在泳季開工。雖然時薪具吸引力，但工作穩定性欠佳，合同多為一年一簽甚至一季一簽，難以留住人才，「很多救生員希望有穩定的職業

前景，例如公務員長期職位。」數據顯示，去年康文署計劃招募670名非公務員救生員，實際僅得197人應徵，僅達目標的三成。公務員救生員職位因起薪偏低，相較其他公務員崗位吸引力不足。

胡啟榮認為，若要推動沙灘經濟，政府應將救生員專業化作為長遠發展方向。「救生員是救人性命的職業，警覺性和專業性至關重要。政府可進一步提升救生員的職責與技能，打造專業救援隊伍，支援其他水上事故。深水灣曾發生快艇事故，我們的救生員迅速出動，救援

效率要比通知水警或消防快。」

民建聯建議將泳灘救生、清潔及安全保障等服務外判予私人營運商。民建聯立法會議員何俊賢表示，外判模式可提升招募靈活性，「私人營運商能更靈活地從市場招聘救生員，緩解人手不足問題，並透過規範商業活動獲取收益，補貼運營成本。」

不過，胡啟榮對此有保留，「私人市場的薪酬不穩定，可能今天100元一小時，明天降至80元，導致招聘的救生員水平參差。若人員頻繁流動，難以形成默契，將影響水上安全。」