# 灣區低空經濟與物管跨界融合創商機

## 雙方簽合作備忘錄 發掘創新應用場景

大灣區低空經濟聯盟為推動低空經濟在香港形成切實經濟效益，建設低空經濟生態圈，昨日與香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會簽署合作備忘錄，推動低空經濟與物業及設施管理跨界融合，推動大灣區低空經濟領域在物管及設施管理的創新應用場景，創造新經濟增長點。 ●香港文匯報記者 張茗

立法會建築、測量及都市規劃及園境界議員、香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會創會會長謝偉銓昨日在簽署儀式上表示，香港物業管理行業已有近60年至70年歷史，具備一定的經驗和優勢。香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會核心目標是發揮香港業界優勢，致力提升業界的專業地位和社會認受性。同時，若業界從業員善用這些新科技，不僅能令服務更多元化，還能更切合業務實際需求。

他強調，低空經濟是創新科技的重要領域，與物管行業結合可大幅提升服務質素與效率，雙方合作空間廣闊。

### 無人機洗外牆已成監管沙盒試驗項目

立法會議員、大灣區低空經濟聯盟創會會長葛珮帆表示，低空經濟是國家重點發展的戰略性新興產業，香港近年正全速發展低空經濟，上中下游產業鏈發展空間龐大，其中建築物管、物流等領域尤甚，加之技術成熟，內地實踐經驗豐富，是最快可落地的應用場景，產生實際經濟效益。現時業界與政府正緊密合作，推動低空經濟從研發製造、飛行服務保障到應用場景運營等多方面的發展。

葛珮帆以樓宇外牆勘察及建築物檢測為例，指特區政府屋宇署已應用無人機協助相關工作，亦有企業提出應用無人機清洗外牆的場景，並已成為低空經濟監管沙盒的試驗項目。

### 建築物檢查與維護可變「無人診斷」

她表示，傳統樓宇檢測模式需要為整棟大廈搭建棚架，耗時超過一個月至數月，成本高達七位數字以上。相較使用配備紅外線及聲波工具的低空無人機，僅需一兩日即可完成檢測，並生成AI分析報告，還能更精準地發現大廈外牆滲水、混凝土鬆脫等問題。低空無人機的應用，將建築檢查與維護從「高風險人工作業」轉變為「無人診斷」，不僅大幅提升效率，還顯著降低風險並優化成本，強調「發展低空經濟，最終要實現商業價值，讓業界賺到錢，這才是真正的經濟。」

### 善用港優勢拓國際合作空間

葛珮帆期望透過簽署合作備忘錄深化雙方產業合作，將香港低空經濟結合物業及設施管理的經驗打造成最佳模範，進一步推展至大灣區其他城市，提升大灣區物業及設施管理的整體水平。同時，她強調要善用香港的獨特優勢，將香港及內地低空經濟物業管理經驗推廣至「一帶一路」市場，開拓更廣闊的國際合作空間。

她又透露，香港自2024年起大力推動低空經濟發展，今年3月宣布啟動38個監管沙盒項目，當中17個已落地，預計本月內有28個項目將進入試驗階段，有政府部門參與在內。在法例檢討方面，政府以三管齊下方式推進立法修訂工作，包括擴大現行《小型無人機令》的規管範圍，涵蓋重量超過25公斤至150公斤的無人機；在《1995年飛航（香港）令》中更新條文，促進非傳統航空器在特定條件下進行實驗。上述兩項已於今年7月中旬實施修訂法例，配合試點項目的推行時間表。在研究就重量超過150公斤的各類非傳統航空器（包括載客電動垂直起降飛行器）制定專屬法則，則鑑於相關立法工作的複雜性，檢討及草擬過程需時預計較長。

●葛珮帆與謝偉銓昨日簽署合作備忘錄，共同推動大灣區低空經濟領域在物管及設施管理的創新應用場景。 香港文匯報記者曾興偉 攝

## 警隊研用低軌衛星與5G/6G增執法效能

**香港文匯報訊（記者 蕭景源）**香港警務處日前舉辦第二屆「科技罪案警政顧問小組」第三次會議，由香港警務處刑事及保安處處長陳東擔任會議主席，會議雲集跨界別跨專業顧問，圍繞「低軌衛星與5G/6G的未來發展」展開深入研討，為警隊探索未來科技執法提供前瞻視角。小組成員一致認為，低軌衛星與5G/6G的整合應用，是未來智慧警政發展的重要方向，既能彌補傳統通訊方式的不足，也能為警隊開拓更多執法新場景。陳東表示，從低空經濟到「低軌衛星與5G/6G」的持續探索，正逐步描繪出香港未來警政的發展脈絡。警隊將繼續致力推動新興科技與執法深度融合，進一步強化公共安全，為香港建設更智慧、更安全的城市環境奠定基礎。

陳東在致辭時表示，小組過往已推動多項實質成果，包括無人機巡邏及跨部門平台建設，充分展現其在推動智慧警政方面的價值；而當前重點推進的新世代通訊基礎，不僅是智慧警政的核心支撐，更是香港銜接全球「太空經濟」的重要紐帶，讓警隊執法與產業發展同享技術成果。隨着專家們的專業視野與前瞻建議，警隊定能更高效落實智慧警政，既通過技術賦能提升執法效能，也為香港參與「太空經濟」生態構建鞏固安全保障，進一步鞏固香港的安全與穩定。

### 天災救援可保障與外界通訊

中國移動香港有限公司董事長凌浩以「天地一體」的融合發展理念，闡述低軌衛星與5G/6G協同應用的核心價值。他指出，低軌衛星與5G/6G可互補短板，構建「地面網絡 + 衛星網絡」的立體通訊體系。他建議探索「低軌衛星 + 無人機」協同模式：在遍遠邊境反罪惡行動中，透過衛星通訊實時傳輸無人機畫面；在天災或危難救援中，保障災區與外界通訊，強化救援力量。

新獲委任為顧問小組專家成員的香港華為國際有限公司行政總裁陳建韓則圍繞「低軌衛星通訊趨勢」展開分析，為技術發展與產業應用雙重角度提供參考。他表示，近年低軌衛星技術呈現「小型化、低成本、高頻次部署」的發展特點，全球多個國家均在加速推進低軌衛星星座建設，為低軌衛星與5G/6G的深度整合奠定基礎。從公共安全到警務執法領域，低軌衛星與5G/6G的融合可在三方面發揮作用：**一是**強化跨境跨地域協作效益；**二是**深化高效指揮效能；**三是**優化物聯網實時管控效率。

小組成員在討論環節時一致認為，低軌衛星與5G/6G的整合應用是未來智慧警政發展的重要方向，既能彌補傳統通訊方式的不足，也能為警隊開拓更多執法新場景。與此同時，小組成員亦就風險防範進行深入討論，涵蓋技術、制度、協作三方面構建防護體系：在技術層面，加強衛星訊號抗干擾技術研發與5G/6G網絡安全防護；在制度層面，完善低軌衛星應用的執法標準與數據安全規範；在合作層面，深化「官產學研投」的多方協作，建立前沿研究和落地應用測點等。

## 「城中藝遊」推新路線 串聯南區古今

**香港文匯報訊（記者 張茗）**香港藝術發展局推出「城中藝遊」的港島南區的「南本日常」新路線，當地憑藉深厚的漁業歷史、獨特地域風貌與世代相傳的生活記憶，成為藝術家挖掘創作靈感的寶庫，故將藝術文化融入遊玩路線，本月14日至11月5日期間在南區各處展示藝術品並舉辦工作坊和表演等活動，串聯起南區的古今，參與藝術家的作品分別從飲食文化、集體遊戲記憶及個人成長探索中汲取靈感，讓公眾以全新角度感受這片土地的溫度，為市民及旅客提供耳目一新的文化藝術體驗。

### 追憶南區多元社區故事

「南本日常」項目源於對南區「龐大空間與公眾關係」的思考，從南區的漁業興盛時期，到工業區崛起，再到如今成休閒遊玩熱點，南區的發展軌跡承載着無數個體與家庭的故事。為立體呈現這份獨特性，邀請來自不同生活背景、成長經歷的藝術家解讀南區的日常意義。

是次南區藝遊路線由「一口設計工作室」策劃，邀請在南區土生土長的藝術家，透過「漁」、「愉」、「隅」三大主題呈現南區的生活。

來自「深食」的藝術團隊，以「漁嘗夢遊」為主題，將自身家庭的水上人背景化為創作核心。成員的祖輩均為水上人，過往圍爐吃飯時的海鮮佳餚、祖輩口中的出海經歷，以及曾經出海釣魚的體驗，構成作品的靈感來源。

不同於傳統以「資訊性」、「科學化」呈現漁業文化的方式，「深食」選擇以「小故事」為切入點，透過真實的人際互動、海上奇遇，利用沉浸式食藝表演及流動裝置《七彩漁樂無窮》，還原水上人鮮為人知的生活細節。為讓市民及旅客進一步了解南區，團隊還舉辦「漁樂無窮在你手」海味拓印工作坊、「漁嘗夢遊」沉浸式食藝表演等。

藝術家梅詩華將創作重心放在「南區人的快樂記憶」上。她透過與南區老街坊的交流，發現「玩」是不少長者對南區的核心印象，在無須上學考試的日子，山間、海邊、街頭都是遊戲場，戲棚前的追逐、海灣裏的暢游，構成最珍貴的童年畫面。

基於這些故事，她打造充滿懷舊感的互動裝置，例如收集上世紀1960年代至1970年代南區小朋友的玩意，創作一套「公仔紙」遊戲的體驗區。而《我們的愉快玩具「南」》以玩具車形式在黃竹坑、華富登陸，讓公眾透過遊戲體驗感受社區獨特文化，重溫南區的舊日風情，感受在地人與土地的深厚情感。

●多名藝術家參與「南本日常」項目。 香港文匯報記者涂穴 攝

### 「巴士與童話故事」賞南區不同風景

擅長繪製貓元素作品的藝術家Leon，則以自身「南區成長記憶」為線索，打造一條串聯南區多處地點的藝術路線。他自小居住於鴨脷洲，讀書則在中西區，每日搭乘巴士穿梭兩區的經歷，讓他萌生以「巴士與童話故事」串聯南區風景的構思。

他的作品《Gloomie托腮貓的南區之旅》利用南區真實景點作舞台，講述尋找貓的故事，市民拿着地圖沿着故事足跡，從鴨脷洲到赤柱等地進行尋寶走訪，地圖上的貓元素要參與者根據故事線張貼貼紙完成，如同「集郵」般增添探索樂趣，而巨型貓玩偶、繪畫、壁畫等多元形式均體現南區生活氣息，若想深入體驗走進赤柱大街的歷史建築，可參加「赤柱Chill住畫」海邊寫生工作坊，跟隨Leon創作南區水彩畫。

此外，「南本日常」更在指定時間舉辦5個藝術導賞團，分別前往香港仔、鴨脷洲、華富、赤柱等地，探索南區漁村風貌、街坊童年回憶，以及區內轉變及藝術。

## 港會計師公會理事會選舉 16人競逐12席位

**香港文匯報訊（記者 嚴鍇華）**香港會計諮詢專家協會、立法會黃俊碩議員辦事處和香港會計師公會昨晚聯合邀請16位會計師公會理事候選人共同舉辦「2025香港會計師公會理事會選舉論壇」，百多名會計界協會代表、候選人親友參加現場活動，超過一萬名會計師線上觀看論壇直播。今年選舉共有16名候選人競爭12個公會理事席位，比上一次2023年選舉15選12更加激烈。

1號候選人陳靜宜、2號候選人陳定邦、3號候選人徐建邦、4號候選人林兆豐、5號候選人李淳暉、6號候選人廖國泰、7號候選人盧卓邦、8號候選人呂志宏、9號候選人吳溢穎、10號候選人沈嘉奕、11號候選人譚根榮、12號候選人湯颺、13號候選人謝海發、14號候選人黃慧琪、15號候選人鄔晉昇、16號候選人楊朗欣在選舉論壇上首先分享各自參選政綱，之後分別回應業界關心問題。

是次論壇除各位候選人講解各自政綱外，論壇主辦方更向業界徵求問題，並精選了其中的30條當今香港會計界熱點問題請各候選人進行回答，現場氣氛熱烈。

財經事務及庫務局局長許正宇、會計及財務匯報局主席孫德基、香港會計師公會會長歐振興為是次論壇發來視頻，呼籲各位會員積極參與本次選舉，一眾業界團體代表也呼籲會員積極參與，為香港會計師公會未來發展投出神聖的一票。

●2025香港會計師公會理事會選舉論壇成功舉辦。

據悉，2025香港會計師公會理事會選舉已於10月6日上午9時開始，將於2025年10月17日下午5時30分截止。

●陳文浩（左四）表示，「同傾同行・職時傾」透過與企業合作，向在職青年提供支援。 青協供圖

## 青協推「同傾同行・職時傾」增職場新丁適應力

**香港文匯報訊** 剛踏入職場的生力軍，對工作期望與想法往往與僱主出現落差，造成適應、溝通及人才挽留等挑戰，香港青年協會全新推出「同傾同行・職時傾」職青支援計劃，結合心理支援、實務訓練與校企合作，為18歲至30歲職場青年提供從校園過渡到職場的適應支援，協助穩定心理狀態、提升職涯適應力，同時協助中小企業建立關注精神健康的工作文化。

青協副總幹事陳文浩指出，不少在職青年從校園過渡至職場時常感焦慮、迷惘與自我懷疑，企業亦面對員工適應困難、流失率高、溝通不暢等管理挑戰。因此，繼去年在全港學校推出「同傾・同行」計劃後，青協今年進一步推出「同傾同行・職時傾」，透過與企業合作，支援職青精神健康，提升工作穩定性和滿足感。

青協督導主任陳英杰介紹「同傾同行・職時傾」計劃的三大方案：**第一**是情緒健康支援，提供匿名熱線、文字輔導、面談或視像輔導，協助職青處理人際、職場及家庭問題；**第二**是精神健康推廣，舉辦身心健康體驗日及全健療癒工作坊，如靜觀飲食、頌缽、瑜伽等活動紓緩壓力，並促進跨代溝通；**第三**是跨代團隊支援，協助企業管理層理解職青特質，建立有效的溝通文化，營造友善職場。

### 職青指社會對新入職者支援不足

在職青年Riley主修市場學，後發現與興趣不符，畢業後頓失方向及院校輔導支援，三年間從事過外賣、大學教學助理及行政等工作，仍難找到理想職業，直言「捱得好辛苦」，甚至出現抑鬱症狀，幸得同事協助才逐步適應職場。她認為公司及社會對新入職者支援不足，缺乏適合職青的活動及輔導，期望有更多相關服務。

上述計劃已獲10家企業、商會及初創社群支持，其中好點子俱樂部創辦人梁恪銘指出，公司員工多為30歲以下青年，不少有兼職或副業，傾向嘗試不同行業。他認為疫情期間網課減少這代青年面對面互動的經驗，導致職場溝通較易出現問題，「大家坐在同一間房，卻難聽到他們的心聲」，第三方支援正好彌補這方面不足。

高皆有限公司人力資源及行政經理廖淑君分享，公司三分之一員工為年輕人，多來自物質充裕家庭，較着重工作意義和生活平衡，不滿足於傳統朝九晚六上班模式，重視個人發展。她觀察到部分青年面對困難時情緒波動較大，且缺乏明確職場目標，影響工作穩定性及團隊合作，然而他們在科技運用及時間效率上表現出色，故期望透過與青協合作，為年輕員工提供情緒支援和溝通平台，協助他們尋找工作意義，推動企業關愛文化發展。