

做大做强落戶企業 促進產業群聚良性循環

第五批共18間重點企業昨日正式簽署落戶協議，標誌着由「引進重點企業辦公室」促成的夥伴企業總數突破100家。這不僅是數字上的突破，更是香港經濟轉型升級、產業生態日趨成熟的象徵。關鍵是要整合粵港澳大灣區的優勢，以有效的政策包協助落戶企業做大做强，打造「龍頭企業」、「拳頭產品」，吸引更多企業匯聚香港，形成促進本港產業升級、多元發展的良性循環。

今批企業涵蓋生物科技、人工智能、文化創意科技等前沿領域，包括葛蘭素史克（GSK）、羅氏（Roche）、默克（Merck）等全球頂尖藥廠，以及小紅書、阜博集團等具國際影響力的科技與文創企業，海外企業佔比高達四成，充分彰顯國際資本對香港的信心與青睞。

這些企業為何紛紛選擇香港？答案不僅在於香港本身作為國際金融、貿易與航運中心的固有優勢——法治完善、資金自由流動、稅制簡單、人才薈萃，更在於「一國兩制」框架下，香港作為連接內地與世界的「超級聯繫人」與「超級增值人」的獨特角色。尤其在粵港澳大灣區加速融合的背景之下，香港正從單一城市競爭，轉向區域協同發展的新格局。這些企業看中的，是整個大灣區龐大的市場腹地、完整的產業鏈條、豐富的科研資源與日益便捷的要素流通機制。正如財政司司長陳茂波所言，香港已成為企業成長與創新的平台基地，而大灣區的姊妹城市則提供了巨大機遇。

此次多家全球製藥巨頭擴大在港投資，正是看中香港在大灣區醫療健康產業中的樞紐地位。GSK與羅氏等企業不僅承諾增加本地基礎設施與人才投入，更明確提出要整合大灣區數據資源，推動創新藥物註冊與臨床試驗落地。河套深港科技創新合作

區正逐步成為創新政策的「試驗田」，促進人流、資金流、數據流乃至生物樣本的跨境流動。香港與深圳已共建符合兩地標準的臨床研究中心，並建立藥物評估機制，朝着區域藥物研發中心的目標邁進。這種跨境協作，正是「一加一大於二」效應的體現。

更重要的是，百間重點企業的集聚，正在形成強大的產業群聚效應。當頂尖企業紛至沓來，不僅帶來資金與職位（預計總投資達600億港元，創造2.2萬個就業崗位），更引進先進技術、管理經驗與國際網絡，滋養本地初創生態，促進上下游產業鏈的形成與完善。無論是生物科技還是人工智能，產業的壯大離不開協作與規模。唯有形成完整的生態系統，才能孵化出真正的「明星企業」與「拳頭產品」。

企業落戶只是第一步，如何讓其「做大做强」，是更大的考驗。新一份施政報告提出，要制訂促進產業和投資的優惠政策包，吸引企業落戶香港。這正是針對企業發展的痛點，優化稅務、人才、土地、監管等制度安排。但真正的挑戰在於，這些政策包必須突破地域界限，實現粵港澳三地的制度對接與機制打通。例如，醫療數據跨境使用、科研資金流動、專業資格互認等，均需三地政府協同作戰，建立共通標準與互信機制。這不僅是技術問題，更是治理模式的創新。

未來，政府應繼續以企業需求為導向，深化大灣區協作，打通制度壁壘，打造更具吸引力的營商環境。唯有如此，才能將「引進來」的勢能，轉化為「留得住、做得大、走得遠」的動能，讓香港真正成為全球創科企業的首選之地，開啟高質量發展的新篇章。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

暫託服務豈能揀客 積極改善維護專業

申訴專員公署昨日公布的主動調查報告，揭露本港支援長者及殘疾人士照顧者的暫託服務存在兩大問題，不僅資源使用率長期偏低，更有部分服務單位涉嫌揀客，阻撓照顧者申請服務；申訴專員公署向社會福利署提出25項主要改善建議。扶貧助弱是社福服務的天職，社福機構揀客、服務怠慢，置亟需支援人士的福祉於不顧，嚴重辜負社會信任，有損社福專業、有違服務使命，更是浪費公帑。社署應認真落實改善建議，加強監察、優化流程，確保暫託服務發揮應有作用、公共資源得到善用，讓特區政府對弱勢社群的關懷與支援能夠真正落到實處。

申訴專員公署的調查報告揭示，部分服務單位對暫託服務態度消極，甚至設置不合理障礙。例如，有服務單位要求申請人必須親身會面、自費進行額外身體檢查，或以欲使用服務的時間太急，或使用服務的日數太少而拒絕提供服務，變相將急需支援的照顧者拒之門外。

暫託服務的初衷是舒緩照顧者壓力，讓他們有喘息空間。可惜有服務單位不但沒有積極為有需要人士提供協助，反而人為施加諸多不必要的限制，加重照顧者的身心負擔，違背社福機構扶貧助弱的核心價值。而且，這些服務單位都接受特區政府資助，

運作經費來自公帑，其使命是服務弱勢社群，而非挑選服務對象、逃避責任。社福機構理應不怕麻煩，主動為有需要人士提供支援。利用種種藉口將尋求協助的人士拒之門外，不是有使命感、負責任的專業社福機構所為。

報告亦指出，有長者暫託服務使用率僅50%至60%，殘疾人士服務更只有10%至20%，個別地區甚至長期處於0%使用率。其實，有機構暫託服務使用率低，與機構設置不必要關卡、嚇走使用者有直接關係，並非服務需求不足。申訴專員陳積志指出，有使用率為0%的服務單位，經社署督導下，使用率隨即有所改善，甚至大幅提升至約50%，足以證明事在人為。

暫託服務存在的不理想問題，根源在於監管不足。申訴專員公署提出的25項建議，包括簡化申請程序、檢視額外檢查理據等，均是對症下藥之舉。樂見社署全面接納並積極跟進，未來應盡快落實，以增加服務單位的積極性、優化資源配置和提升服務可及性，讓公帑用得其所，讓弱勢社群真正得到所需的照顧和幫助。行政長官李家超在新一份施政報告中提出，會預留每年5億元的經常開支，推出一系列措施加強支援照顧者。特區政府心繫民生，在當前財政壓力較大的情況下，仍增撥可觀資源支援照顧者，社福機構更應盡心盡力，提供到切實到位的服務，讓公帑用得其所，不負公眾期望。

北都成功離不開與內地城市深度協作

議員倡爭取完善跨區域協調機制 避免區域重複建設和惡性競爭

立法會昨日（9日）進行施政報告致謝議案第二天辯論，多位議員在會上表示，認同新一份施政報告提出加快發展北部都會區的措施，能為北都區各類型發展拆牆鬆綁，讓投資者和發展商今後可免受困於「審批迷宮」，並強調北部都會區的成功離不開與內地城市的深度協作，建議爭取完善跨區域協調機制，避免區域重複建設和惡性競爭；探討設立「大灣區跨境基金」投資跨境基礎設施；組建全權負責大學城及各產業園區聯絡、諮詢和項目審批等執行單位，減少政出多門；將北都區打造成「全民項目」等，深信北都區有望成為香港未來新中心。

●文：香港文匯報記者 黃子晉 圖：香港文匯報記者 曾興偉

議員李浩然建議透過由特區政府牽頭，與粵港澳大灣區其他城市、市場，一起對參與的區域規劃，設立一些協調工作組或委員會等機制，統籌基礎設施、產業及生態的保護，避免同一區域內的重複建設和惡性競爭等。李浩然並建議設法設立「大灣區跨境基金」，聯合粵港澳三地政府和社會的資本，設立「北部都會區開發基金」，重點投資在跨界的基礎設施和科技創新項目等。

議員馬逢國表示，新界北隔河對岸的深圳福田一帶一片發達，由商務圈到科技園區、環境保育區和豪宅並行發展，而新界北卻仍然是有待開發的郊野，落差很大。

冀專屬法律和優惠政策早日出台

他強調，香港的長遠發展離不開與內地接軌，但認為坊間對北都區何時能夠全力推進，仍有觀望態度，期待由行政長官領導的「北都發展委員會」能夠為北都區發展釐定務實的策略方向，並希望北都區的專屬法律和優惠政策能夠早日出台等。

談到新一份施政報告提出成立由行政長官領導的「北都發展委員會」，並會拆牆鬆綁簡化行政程序等，議員龍漢標表示，相信有關措施能讓參與北都區發展的投資者和發展商今後不再會被困於部門的「審批迷宮」之中。

建議升格北都辦編制和職能

就新一份施政報告提出訂立加快發展北都區的專屬法律，議員劉國勳表示，北都區的發展涉及收地、產業、教育、環境、文化、旅遊等很多政



●立法會昨日進行施政報告致謝議案第二天辯論。

策和法規，能避免浪費大量時間不斷修改法例，為各類型發展拆牆鬆綁，有利推動先行先試。假如有關安排能令北都區取得成功，甚至可在全港不同地方去做，他並建議特區政府可以升格北都辦的編制和職能，加入一些熟悉創科產業、經濟發展、文化旅遊等方面人才。

議員林振昇表示，北都會發展公營房屋等，成為基層市民改善生活環境的新希望，建議特區政府及早規劃做好居民生活、就業配套，汲取30多年前發展天水圍經驗，避免區內就業及鐵路發展滯後情況。

他並建議，特區政府可從各部門抽調具備專業背景的人員，組建兩個具時限性的「單一窗口」，作為「大學城籌劃及建設組」及其他兩個專責工作組的執行單位，全權負責大學城及各產

業園區牽涉持份者聯絡、諮詢和項目審批工作，實現一站式、全流程的行政支援。該等執行機構不應隸屬任何單一決策部門，並直接向司長級官員負責，從體制上減少政出多門情況，進一步提升行政效率。

議員洪雲表示，要高效推進北都區發展，特區政府需要跳出現有框框「抓大放小」，即抓緊大方向、果斷決策、強力推進；放鬆監管、簡化審批、快速處理各種細節，認為新一份施政報告初步展現出這樣的改革思路。北都辦定位方面，她認為應重新布局其功能，認為北都辦現時僅有25名人員，由首長級公務員D6級帶領，若未來需支援「北都發展委員會」下設的三個工作組，有可能陷入「將多過兵」困局，人手不足以執行指令。

部旁興建香港國際法律事務大樓，議員容海恩表示，期望律政司盡快交代有關大樓細節，包括時間表、進駐機構等，確保進駐機構能夠與大樓及其他部門發揮協同效應。

在推進低空經濟生態圈建設方面，議員陳紹雄表示，北都區正處於規劃階段，建議特區政府作出超前部署，讓發展局先在北都區相關地方預留適當土地，建設起降等基建設施，又建議特區政府爭取與內地相關政府部門，尤其是與廣東省政府，成立一個跨境、跨部門的低空經濟設施專班，加強兩地協作，為落實跨境項目做好準備，亦能加快聯手部署融合人工智能技術的數字化低空大腦，建構一套看得見、管得住的全數字化低空空域管理系統，實現對跨境低空飛行的實時動態偵測、管控與分析，並相應修訂及制定法律法規，構築起支撐低空產業安全健康發展的環境。



●李浩然



●龍漢標



●劉國勳

官員：採多元發展模式 加快產業進駐北都

香港文匯報訊（記者 黃子晉）多位特區政府官員昨日在立法會進行施政報告致謝議案第二天辯論時表示，預計香港經濟在今年餘下時間應會保持增長勢頭，2025年全年會達到2%至3%增長，但面對極不確定的外圍環境，以及多變的全球政經格局，香港必須開拓新的經濟增長點、優化產業結構，以加強增長動能，讓經濟持續穩定增長，為市民創造更多優質就業機會。為此，新一份施政報告提出加快發展北部都會區及推動產業發展等，強調特區政府會善用市場力量，引入投資和企業，採用多元化的開發和發展模式，加快產業進駐北都。

陳茂波：港積極搶佔發展先機

財政司司長陳茂波表示，發展北都區、建設國際創科新城，是特區政府積極結合空間規劃與產業規劃，把握和善用國家「十四五」規劃發展戰略和機遇的重要舉措，通過更好融入國家發展大局，更高效對接國家發展戰略，為香港開創新局面作策略部署。

他指出，隨著北都區發展由規劃階段，進入全面建設的階段，現時是加快推動北都區高效建設、引入企業和重大項目，以及發展產業的最佳銜接期。現屆政府正竭盡全力，以靈活創新的破格思維，積極搶佔發展先機，推動香港經濟邁向高增值及高競爭力的新台階。

特區行政長官李家超在新一份施政報告提出成立由行政長官督導的「北都發展委員會」，並下設「發展及營運模式設計組」、「大學城籌劃及建設組」、「規劃及發展工作組」三個工作組。陳茂波表示，自己會帶領「發展及營運模式設計組」根據北都區各發展區的性質與規模，設計合適的發展及營運模式，為產業園區及主要發展項目制訂批撥土地及融資等方案，確保制度靈活、運作高效。設計組上月舉行首次會議，全速推進相關工作。

黃偉綸：工作組建全面高效機制

財政司副司長黃偉綸表示，由自己主持的「規劃及發展工作組」會建立全面高效的機制，全方位協調關於北都區的規劃、土地使用、基建建設、工程推展，以及運輸和環保方面的種種工作，會簡化工作流程，為不同項目拆牆鬆綁，提速提效。

此外，工作組下設有專案監督辦公室，推動和協調不同政府部門的工作，全流程協助北都區內的私人項目，在確保安全和高質量發展的前提下加快程序，加速審批等。而工作組亦會統籌北都區專屬法例的制訂工作，並於明年年初就立法建議進行兩個月諮詢，並於明年年中左右向立法會提交條例草案，希望可以在明年年底前訂立相關法例等。

甯漢豪：「分階段開發」為新發展區「預熱」

發展局局長甯漢豪表示，特區政府會進一步推出一系列簡化行政措施，拆牆鬆綁，藉此加快發展的審批流程，降低企業的發展成本，從而鼓勵市場積極參與建設及吸引企業落戶進駐北都區。例如在新發展區試行「分階段開發」模式，為新發展區「預熱」；推出為期三年的「按實補價」先導計劃，以減低工商業用地進行發展的補地價資金成本等。

建議效法「海濱經濟」 外判外灘增旅遊效益



●何俊賢

香港文匯報訊（記者 黃子晉）立法會昨日辯論施政報告致謝議案，議題包括發展「無處不旅遊」；鞏固國際法律及爭議解決服務中心等地位；推進低空經濟生態圈建設等。有議員建議特區政府效法內地及海外發展「海濱經濟」的成功經驗，以外判外灘管理方式提升旅遊效益；支持香港法律界進駐落戶香港國際法律事務大樓，加強業界的國際聯繫；超前部署在北部都會區預留土地發展低空經濟產業基建，並爭取與內地成立跨境低空經濟設施專班，聯手

建構低空空域管理系統等。在發展「無處不旅遊」方面，議員何俊賢表示，內地和東南亞的海灘較香港活化作得非常好，建議效法，用「以灘養灘」方式將海灘的某部分外判，由承辦商、非政府機構或酒店業等管理，提升相關旅遊效益等。

「一泊兩食」利旅客享受鄉村景色

議員陳學鋒表示，特色民宿對旅客很有吸引力，倘香港能放寬三層高的村屋作為民宿及餐飲限制，發展有如外國的「一泊兩食」概念，有利旅客享受鄉村自然景色，發展新的旅遊模式等。

新一份施政報告提出律政司會在國際調解院總