

陳國基：特色活動受捧 黃金周丁財雙旺



●非物質文化遺產「大坑舞火龍」吸引了逾10萬人次觀賞。
資料圖片

香港文匯報訊 由香港特區政府政務司司長陳國基領導的節慶安排跨部門工作小組昨日表示，一連8天內地國慶黃金周及中秋節假期（國慶黃金周）期間，接待訪港旅客的各個環節運作暢順，即使一度受颱風影響，入境旅客仍達約164萬人次，其中內地入境旅客逾140萬人次，數字理想，市面人流暢旺。

酒店入住率達90%

陳國基表示，今年國慶黃金周適逢中秋節，節日期間活動豐富多彩，特區政府與社會各界亦推出多項特別優惠及活動，讓旅客及市民共慶中華人民共和國成立76周年和中秋佳節，感受富香港特色的節慶氛圍，不僅為香港增添熱鬧氣氛，商戶亦

反應正面，有助帶動市民及旅客在港消費。

數據顯示，國慶黃金周期間共有約1,300個內地入境旅行團接近4.9萬人次訪港，過夜行程佔約60%，旅行團數目較去年7天的國慶黃金周上升約24%，酒店入住率普遍達90%。

內地旅客入境最高峰日子為10月1日，逾23萬人次內地旅客訪港。國慶黃金周期間，最多內地旅客使用的入境口岸為高鐵西九龍，其次為落馬洲支線，整體交通大致暢順。

逾10萬人觀賞大坑舞火龍

10月1日晚在維多利亞港舉辦的國慶煙花匯演，共吸引逾34萬人欣賞，人流管

制安排暢順，深受市民和遊客歡迎；於大坑舉辦的大坑舞火龍吸引了逾10萬人次觀賞，一睹這項國家級非物質文化遺產的魅力；一連8天於維多利亞公園舉行的乙巳年中秋綵燈會，吸引了逾38萬人次入場感受節日氣氛。

同時，多個主要景點包括主題公園、山頂、昂坪、星光大道，以及離島及各行山徑等地方亦可見旅客身影。各個景點人流暢旺，人流管理工作順利。當中，國慶黃金周期間共有約12,100人次到訪萬宜水庫東壩。工作小組指出，經各部門協調，東壩一帶秩序良好，來往北潭涌和東壩的小巴服務大致暢順。特區政府會總結是次於國慶黃金周的經驗，優化各個環節，並研究進一步加強生態保育的措施。

何永賢：積極研究重推租置計劃

包括考慮設立維修基金 解決混合業權管理問題

為回應市民置業需求，本屆特區政府在施政報告中提出豐富房屋階梯，協助不同階層市民安居樂業。房屋局



局長何永賢近日作客點新聞特別節目接受專訪時指出，政府正積極研究重推「租者置其屋計劃」（下稱：租置計劃），但須審慎處理定價、業權管理及社會公平問題，聽到有意見指可設立維修管理基金，政府亦會通盤考慮。談到2026年3月1日正式生效的《簡樸房條例》，何永賢重申政府解決劏房問題的決心，相信日後隨房屋供應充足，將降低業主的叫價能力。

●大公文匯全媒體記者 王俊傑、劉妍伶

記者翻查資料發現，租置計劃由香港房屋委員會（下稱：房委會）於1998年至2005年間推行，計劃涵蓋39個指定屋邨，約18.4萬個單位，容許公屋租戶以扣除地價的較低價錢購買所居住單位，至今仍有約3萬個單位未售出。何永賢表示，政府正研究如何鼓勵更多租戶買下自己所住單位，「比如用回原先價格的計算方式，來鼓勵大家多買些。」

廣泛諮詢尋求平衡點

她坦言，現時社會就租置計劃細節存在分歧，「有些本身是公屋的居民，當然希望以低廉價格購入自己熟悉的單位，而有些聲音則認為，公屋是政府公共資產，早前政府已以低價出租多年，現在租置價格，坦白而言也算便宜，如果這樣賣出去，公平性如何處理呢？」房屋局正計劃籌備廣泛諮詢及研究，以尋求解決方案。

她強調，重推租置計劃需審慎評估，考慮時機、價格，以及業權管理。

何永賢舉例指，有意見提及採用維修保養基金，解決該計劃衍生的混合業權管理問題，「業主每次交的管理費，有一部分放在維修保養基金內，儲起一筆錢，等到日後可以用作維修管理」，這些意見局方都會一併考慮。

何永賢表示，政府會多向現時幫忙管理租置項目的物業管理公司或立案法團尋求建議，「如何設計得好、有平衡，都需要研究」，她重申本屆政府致力協助市民「上樓」，會不斷就租置計劃做諮詢。

簡樸房設過渡期減業主負擔

特區政府早前於憲報刊登《簡樸房條例》，條例將於明年3月1日生效。何永賢強調絕不輕視條例的執行難度，而充足的過渡時間很重要，「我們從最初討論的，一年登記一年寬限，到一年登記兩年寬限，到現在變成一年登記三年寬



●何永賢表示，政府正積極研究重推「租者置其屋計劃」。
大公文匯全媒體記者劉妍伶攝



●施政報告提出要豐富房屋階梯，其中一個市場熱烈討論的話題，就是重推租置計劃。資料圖片

限，有足足四年的時間。」

她解釋，之所以設定這段過渡期，核心是讓業主有足夠時間完成單位改裝工程，並申請簡樸房認證，確保條例落地時既能規範市場，又不會對業主造成過大負擔。

房屋局上月底公布的《長遠房屋策略》周年進度報告顯示，透過政府不懈努力，已覓得足夠土地滿足未來十年的公營房屋供應目標。何永賢表示，雖然公營房屋供應「頭輕尾重」的情況已徹底被扭轉，但簡樸房仍可以幫香港「儲多啲糧」，幫助更多居民「上樓」。

對有部分業主反映「不了解簡樸房申請要求與指引」的問題，何永賢透露，政府已及時推出《簡樸房實務手冊》，確保申請流程清晰易懂。

「手冊很重要，我們希望做到所有申請步驟簡潔清晰，快速處理。」她呼籲合資格業主盡早登記，以享有申請認證費用全免的「早鳥優惠」，「愈多人申請愈好，愈早申請愈好，當然如果有些業主完全不理，等到4年後正式執法時，就可能會遇到法律後果。」

有市民擔心劏房業主坐地起價，增加租金，何永賢重申，政府已規管劏房租金，未來數年公營房屋的供應亦會大幅增加。

她表示，當簡約公屋供應充足時，租金價格就是供求關係的體現，相信有些業主的叫價能力不會像以前般強硬，「相信業主不會『企硬』，政府的目標就是通過增加供給，推動租金回歸合理水平，保障租客權益。」

豐富房屋階梯增選擇 以流動性解置業難

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者 王俊傑、劉妍伶）房屋局局長何永賢日前作客點新聞特別節目，並圍繞重推租置計劃、香港公營房屋發展、《簡樸房條例》等社會熱話，與節目特約主持暨立法會議員梁文廣、點新聞主持王俊傑展開深度對話。

當主持人提及有網友形容香港「公屋排不到，居屋抽不到，私樓買不到」時，何永賢表示，十分理解網上的聲音，「有資產的肯定想物業升值；未買樓的市民，就盼樓價不要這麼快升值，好讓自己有機會上車；中間部分又在等待機會，有沒有機會抽中居屋。站在每個人自己的角度，都會有一些願望，而個人願望與大眾願望相匹配時，總有一班人會『傷咗』（受影響）」。

她強調，本屆政府正以「豐富房屋階梯」為方向，為市民提供更多選擇。

談到本屆政府過去三年的房屋工作，何永賢形容，政府始終堅持照顧「房屋階梯」，不斷思考如何公平、平衡、健康地發展。

「所以為何我現在不斷鼓勵『流動性』，千萬不要鎖死一批人在某個位置。」何永賢舉例說明，「一位市民今日住公屋，但明日香港公營房屋的發展，便能讓他看到『中間的可能性』。我們希望他一路望向明天，增進自己的事業。」

「上進上流是香港社會活力所在」

「我希望社會理解，《上進上流》是整體的，無論市民買不買樓，在香港都有很多機會。」何永賢強調，香港的房屋階梯很獨特，包括「一頭一尾」的私樓及出租公屋，中間部分則包括租置計劃、綠置居、居屋、樂建居等，「這就是為何，歷屆政府都十分努力維繫置業階梯，就是想給不同能力、不同收入、不同願望的市民，有機會選擇適合自己的部分。」

在何永賢看來，這種「上進上流」，不僅是香港房屋體系的邏輯基礎，更是香港整個社會的活力所在，「我覺得香港很好，無論你是居住，還是做生意，或者購物，都有很多選擇。香港的城市活力在於，我們真正提供好多選擇。」她強調，房屋工作「永無止境」：「永遠都可以更好，更大、更多選擇，這方面，我會繼續努力。」

3D室內地圖覆蓋港鐵各站

香港文匯報訊 地政總署昨日表示已將三維室內地圖及三維室內路網的覆蓋範圍擴展至所有港鐵站，提供更全面的空間數據便利市民出行。地政總署於今年3月與港鐵公司合作，發布

了約30個指定港鐵站的三維室內地圖，提供站內興趣點資訊，並支持室內點對點步行路線規劃服務。三維室內地圖現已擴展至整個港鐵網絡，涵蓋全部共98個港鐵站，分布於十條港鐵路線，包括機場快線、迪士尼線、東鐵線、港島線、觀塘線、南港島線、將軍澳線、荃灣線、屯馬線及東涌線。

地圖提供車站公共區域的內部布局資訊，例如樓層、單位、站內商店、興趣點及室內路線等。

為支持點對點的線路規劃，三維室內路網記錄車站不同區域之間的聯繫，連接設施、商店及出入口，並銜接站外的三維行人道路網。系統會根據三維室內地圖及三維室內路網內的資訊，顯示沿路線的設施及區域，並提供無障礙路徑選項。

三維室內地圖數據集已上載至空間數據共享平台入門網站（portal.csd.gov.hk），供公眾免費下載。為支援應用程式開發，該網站同時提供多項應用程式界面，包括港鐵站的三維室內地圖及三維步行路線搜尋服務應用程式的界面，並附有程式碼範例以示範相關功能。

申請酒牌續期公告 佳美餐廳

現特通告：莊超群其地址為香港德輔道中99-105號大新人壽大廈3樓，現向酒牌局申請位於香港德輔道中99-105號大新人壽大廈地庫佳美餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年10月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CAFE DE SAVOY

Notice is hereby given that Chong Chiu Kwan of 3/F., Dah Sing Life Bldg., 99-105 Des Voeux Road Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cafe De Savoy situated at Basement, Dah Sing Life Bldg., 99-105 Des Voeux Road Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th October 2025

申請酒牌續期公告 十勝牛和食料理

現特通告：謝志偉其地址為新界元朗形點1第M5座37樓B室，現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍濕地公園路1號WETLAND SEASONS BAY地下8A號舖十勝牛和食料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年10月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TOKACHI GYUJAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that TSE Chi Wai of Flat B, 37/F., Tower M5, Yoho Midtown, Yuen Long, New Territories. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TOKACHI GYUJAPANESE RESTAURANT situated at SHOP 8A, G/F, WETLAND SEASONS BAY, 1 WETLAND PARK ROAD, TIN SHUI WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th October 2025

申請酒牌續期公告 十勝牛阿美勝沙煲沙煲

現特通告：許偉倫其地址為將軍澳景林邨景桃樓714室，現向酒牌局申請位於九龍油塘大太型3樓316號舖十勝牛阿美勝沙煲沙煲的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年10月10日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TOKACHI GYUJAMAZING SHABU SHABU

Notice is hereby given that Hui Wai Lun of Room 714, King Tao Hse, King Lam Est, Tseung Kwan O is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TOKACHI GYUJAMAZING SHABU SHABU situated at Shop No. 316, 3/F., Domain, Yau Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th October 2025

北區民政事務處公告 申請委任祖堂司理事宜

林志修先生及林浩賢先生向本處報稱，上水馬草壩北林月桂祖的司理林興林先生及林百福先生已分別於1928年及1949年去世，該祖的司理職位空缺，應由他們接任。任何人士如認為不合理而反對這項申請，必須在本公告的日期起計三十天內向本處提出。

上述祖之物業詳情載於北區地政處冊冊第73卷第10及177頁。

上述祖之有份人名單如下：

林子文	林子康	林家斌	林家英	林家駒	林君銳
林劍波	林劍峰	林宏亮	林宏杰	林國樑	林國樑
林維新	林維東	林國璇	林景璇	林亮璇	Jacob Lam
Dominic Lam	林志聰	林志超	林志和	林志豐	林紹熙
林志修	林健明	林智聰	林彥俊	林浩賢	林木財
林劍光	林劍榮	林劍亮	林展邦	林展賢	林國漢
林俊傑	林國輝	林國雄	林健富	林中輝	林健太
林中青	林劍飛	林達傑	林卓輝	林漢生	林俊生
林植金	林兆文	林洛文	林信富	林明坤	林英偉

如有查詢，請致電2675 1590與本處祖堂事務組聯絡。

北區民政事務專員 2025年10月10日