## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂) 條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原 有條例」)第12A(7)(b)條,有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及 29(16)條而適用,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載 根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已 依據原有條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包 括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供 公衆查閱

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資 料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不 遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣 華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵 (tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)送交

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規劃指引編號30B「根據城市規 劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交 意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見, 會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據原有 條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會秘書處,以及 委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申 請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開放。如欲觀看會議, 請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先 到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會 網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決 定,或是在會議結束後,在委員會的網站查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

的姓名供公衆查閱;以及

		附表		
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資 料提出意見 的期限
Y/SK- SKT/4	下丈量約份 第 221 約多 個地段及毗	「鄉村 式改 ( 大	為定規處步的面圖。 原,把委請,包括 原,把委請,包括 應計會量是 是可數學 是一 是一 是一 是一 是一 是一 是一 是一 是一 是一	
Y/YL- TYST/8	人新村丈量 約份第121 約多個地段	由「住宅(乙	申請人回應部門的意 見,並呈交經修訂的 排水影響評估。	

2025年10月10日

## 城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條 例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出 的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定 進行覆核。

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點 供公衆查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處

按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。 意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以 專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15 樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過 委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請 及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點, 以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間 内在上述地點(i) 及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決 定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以 及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申 請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開放。如欲觀看會議, 請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先 到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於 規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會 網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決 定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」

的姓名供公衆查閱;以及

2025年10月10日

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

	附表		
申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請 提出意見的期 限
A/NE- MKT/49	新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第472號餘段(部分)、第473號、第474號、第475號餘段、第476號A分段餘段及第518號及丈量約份第86約地段第100號和毗連政府土地	理工場及露天 存放汽車(只限 旅遊巴士)及附 屬設施及相關塡	

城市規劃委員會

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公衆查閱,以及 在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵 遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員 會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員 會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(21)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公衆查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮 為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公衆開放。如欲觀看會議,請最遲在會 議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。 供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以 及在會議當日存放於會議轉播室,以供公衆查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

## 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途: (a) 處理有關申請,包括公布意見供公衆查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公衆查閱;以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

	附表					
申請編號	地點	申請用途	就申請提出	申請編號	地黑	
A/NE-TKL/818	新界打鼓嶺坪洋丈量約			A/K10/278	九龍土瓜灣道	
	份第 79 約地段第 193 號 餘段(部分)、第 197 號餘段及第 198 號(部 分)	(為期3年)	14日	A/K14/836	工業中心9樓B 九龍觀塘成業 下1室(部份)	
A/TM- LTYY/500	新界屯門藍地丈量約份第 130約地段第491號餘段 (部分)和毗連政府土地	業(金屬製品及	14日			
A/TM-	新界屯門掃管笏丈量約	系統)連附屬設施 (為期3年) 擬議臨時私人私家		A/NE-MKT/53	新界文錦渡蓮 約份第90約地 A分段(部分	
SKW/138	份第385約地段第194號 (部份)、第195號、第 196號、第197號、第198 號及第209號(部份)	場(貨櫃車除外)	14日	A/YL-SK/434	號 新界元朗錦上 第 112 約地段 D 分段(部分	
A/YL- NSW/356	新界元朗沙埔青山公路丈量約份第 107 約地段第 1743 號 C 分段餘段(部	附屬辦公室及設施		A/FSS/302	新界粉嶺一鳴晴間購物廣場	
A/H8/442	分) 香港北角(東)渡輪碼頭上 層商舗 A 及地下商舗 B, C, D 及 E		2025年10月 17日	A/HSK/587	元朗厦村丈量 約地段第189 分)及第189號 分)和毗連政府	
A/NE-KLH/659	新界大埔泰亨村丈量約份 第7約多個地段	擬議臨時公衆停車場連附屬電動車充電設施及相關的 塡土工程(為期3 年)	17日	A/NE-LT/784	新界大埔林村: 8約多個地段	
A/NE-TKL/819	新界打鼓嶺丈量約份第 84 約地段第 7 號 (部	擬議臨時中型貨車 及貨櫃車拖頭/拖	17日	A/NE-LYT/861	新界粉嶺龍蹋 53A號地下	
	分)、第8號A分段、 第8號B分段、第9號 A分段(部分)、第9號 B分段(部分)、第10	施及相關塡土工程(為期3年)	1	A/SK-PK/311	新界西貢大環 量約份第 216 土地	
	號 A 分段、第 10 號 B 分段及第 11 號(部分) 和毗鄰的政府土地			A/SK-PK/313	新界西貢丈量; 約近徑棚下路	
A/SK-HC/369	新界西貢蠔涌丈量約份第 244約地段第378號A分段 第2小分段A分段、第425 號C分段及第426號G分 段	免管制屋宇-小型 屋宇)		A/SK-TLS/69	新界西貢馬游份第 401約地(部分)	
A/SK-PK/310	新界西貢大網仔路丈量約份第221約地段第333號B 分段餘段、第346號、第 348號餘段、第349號餘	場(只限私家車) 和食肆連附屬電動 車充電設施和太陽	17日	A/YL- HTF/1201	新界元朗厦村 128約地段第 分)	
A/SK-PK/312	段及第350號 新界西貢企壁山丈量約份 第219約地段第111號	能板(為期3年) 擬議臨時私人花園 及相關塡土及挖土 工程(為期3年)		A/YL- KTS/1100	新界錦田南寸 109 約地段第 分段、第 339	
A/ST/1041	新界沙田火炭坳背灣街 34-36 號豐盛工業中心 地下 5A 舖(部分)		17日	A/YL-LFS/572	(部分)及第段(部分) 新界元朗流浮 第129約地段	
A/YL- KTN/1171	新界元朗錦田公路丈量約份第110約地段第667號 (部分)	臨時露天存放待售	17日		分段第1小分段 號B分段第2月 1210號B分長 段、第1210號	
A/YL- KTS/1095	新界元朗錦田馬鞍崗丈量約份第 113 約地段第 314 號餘段(部分)及第 331 號餘段	擬議臨時商店及服 務 行 業 (五 金 雜	17日		第5小分段、第分段第6小分段 號B分段第7小 1210號B分段	
A/YL- TYST/1336	新界元朗唐人新村丈量約 份第121約地段第921號 餘段、第922號餘段、第 923號、第924號、第925 號及第926號餘段	擬議臨時商店及服 務行業連附屬設施 (為期3年)	17日	A/YL-LFS/573	政府土地 新界元朗流浮 第128約地段第	
A/SK-TMT/85	新界西貢鳳秀路八號丈量 約份第252約地段第285 號A分段餘段、第285號 A分段第1小分段及第285 號餘段	物高度限制,以作 准許的屋宇發展	21日	A/YL-MP/398	元朗米埔丈量; 約地段第 3250 第 48 小分段 號 B 分段第	
A/YL- KTS/1096	新界元朗八鄉元崗丈量約份第 106 約地段第 1568號(部分)和毗連政府土地	業(地產代理)的	21日	A/YL-SK/435	(部份)和毗 新界元朗八組 量約份第 112 377 號(部分	
A/YL- KTS/1097	新界元朗錦田丈量約份第 106 約地段第 444號 (部分)及第 445號餘段及毗鄰政府土地	險品倉庫除外)連	21日		號(部分)、 (部分)、 (部分)及 (部分)	
A/YL-LFS/571	新界元朗流浮山輞井村 丈量約份第129約地段第 1401號(部分)	擬議臨時農業用途	21日	A/YL-TT/739	新界元朗大棠 118 約地段第	
A/YL-TT/738	新界元朗大棠第117約地段第831號(部分)、第832號(部分)及第986號(部分)	臨時貨倉(危險品 倉庫除外)連附	21日	A/YL-TT/741	新界元朗大棠 118約地段第1 份)	
A/HSK/585	洪水橋/厦村新發展區規 劃區第34E區的政府土地		24日	2025年10月10日	I	

申請編號	地點	申請用途	就申請提出   意見的期限
A/K10/278	九龍土瓜灣道94號美華	辦公室	2025年10月
A/K14/836	工業中心9樓B17室 九龍觀塘成業街11號地	    搬議商店及服務行	24日 2025年10月
	下1室(部份)	業(約440.23平方	24日
		米)和擬議商店及 服務行業(銀行、	
		服務行業(銀行) 快餐櫃檯、電氣工	
		程店、士多及/或	
		陳列室)(約465 平方米)	
A/NE-MKT/53	新界文錦渡蓮麻坑路丈量	擬議臨時康體文娛	l
	約份第90約地段第467號 A分段(部分)及第468		24日
	號	(為期3年)	
A/YL-SK/434	新界元朗錦上路丈量約份 第 112 約地段第 225 號		
	D 分段(部分)	規劃許可續期(為	241
A/FSS/302	新界粉嶺一鳴路23 號牽	期3年)	0005/5105
A/F55/302	新乔材領一場路23 號军 晴間購物廣場G1B 舖		31日
A/HSK/587	元朗厦村丈量約份第128		1
	約地段第189號A分段(部分)及第189號B分段(部		31 ⊟
	分)和毗連政府土地		
A/NE-LT/784	新界大埔林村丈量約份第 8約多個地段	臨時訓練中心(歷 奇訓練)及度假營	
	▽灬」シ 間がでれ	車附屬設施及相關	3.4
		填土工程(為期3	
A/NE-LYT/861	新界粉嶺龍躍頭新屋村	年) 擬議社會福利設施	2025年10月
A /OK DIVIS:	53A號地下	(社區發展中心)	31日
A/SK-PK/311	新界西貢大環大網仔路丈量約份第 216 約的政府		
	土地	劃許可續期(為期	
A/SK-PK/313	  新界西貢丈量約份第 220	3年) 擬議公用事業設施	2025年10月
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	約近徑棚下路的政府土地	裝置(地底電纜、	1
		架空電纜、架空線 組件和電線桿)及	
		相關挖土工程	
A/SK-TLS/69	新界西貢馬游塘丈量約		
	份第 401約地段第329號 (部分)	(	31日
A/YL-	新界元朗厦村丈量約份第		
HTF/1201	128約地段第532號(部分)	放建築材料)連附 屬露天貯物和相關	31 ⊟
		塡土工程(為期3	
A/YL-	新界錦田南丈量約份第	年) 臨時商店及服務行	2025年10月
KTS/1100	109 約地段第 339 號 A	業(為期3年)	31日
	分段、第 339 號 B 分段 (部分)及第 339 號餘		
	段(部分)		
A/YL-LFS/572	新界元朗流浮山丈量約份 第129約地段第1210號B		
	分段第1小分段、第1210 分段第1小分段、第1210		l
	號B分段第2小分段、第		
	1210號B分段第3小分段、第1210號B分段第4		
	小分段、第1210號B分段		
	第5小分段、第1210號B 分段第6小分段、第1210		
	號B分段第7小分段及第		
	1210號B分段餘段和毗連 政府土地		
A/YL-LFS/573	新界元朗流浮山丈量約份		1
	第128約地段第588號	場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電	31日
		理 附屬 電 動 単 允 電 設 施 及 相 關 塡 土 工	
A /\/  A 4D /000	二品小井上自花がゲー	程(為期3年)	0005 = : = :
A/YL-MP/398	元朗米埔丈量約份第 104 約地段第 3250 號 B 分段		2025年10 <i> </i>  31日
	第 48 小分段及第 3250		
	號 B 分段第 49 小分段 (部份)和毗連政府土地		
A/YL-SK/435	新界元朗八鄉蓮花地丈	臨時商店及服務行	
	量約份第 112 約地段第 377 號(部分)、第 378		31日
	號(部分)、第 380 號	塡土工程(為期3	
	(部分)、第 387 號 (部分)及第 388 號	年)	
	(部分)		
A/YL-TT/739	新界元朗大棠丈量約份第		
	118 約地段第1896 號	倉庫除外) 存放建 築材料及相關塡土	31日 
	to me to the second	工程(為期3年)	
A/YL-TT/741	新界元朗大棠丈量約份第 118約地段第1889號(部		
	份)	塡土工程(為期3	
	ĺ.	年)	l

舉行債權人的會議通告 香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案臨時命令申請案件2025年第681宗

(個人自願債務安排) 關於:黃泳茵

根據2025年9月26日頒布的臨時命令而召開的債權人會 議將於2025年10月24日上午10時正在香港九龍太子彌 敦道750號始創中心1832室算數會計師事務所舉行,目的 為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議,特此通知。 與會議有關文件副本,即(一)該債務人的建議;(二)資產負債狀況說明書;(三)代名人對建議的意見; (四)委託書表格:(五)申索表格通知書及(六)通知 書的重要註釋,債權人可在香港九龍太子彌敦道750號始 創中心1832室索取。 日期:2025年10月10日

代名人 吳欣澤

舉行債權人的會議通告 香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產案臨時命令申請案件2025年第682宗 (個人自願債務安排) 關於:<u>楊卓霖</u> 根據 2025年9月 26日頒布的臨時命令而召開的債權人會

議將於2025年10月24日上午10時30分在香港九龍太子 彌敦道750號始創中心1832室算數會計師事務所舉行,目 的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議,特此通知。 與會議有關文件副本,即(一)該債務人的建議;(二)資產負債狀況說明書;(三)代名人對建議的意見; (四)委託書表格;(五)申索表格通知書及(六)通知 書的重要註釋,債權人可在香港九龍太子彌敦道750號始 創中心1832室索取。 日期:2025年10月10日

> 代名人 吳欣澤