

「雙信封制」促產業先行 引領北都創科騰飛

特區政府昨日正式以「雙信封制」公開招標出售位於北部都會區的沙嶺數據園區用地，標誌着香港推動創科發展、重塑產業格局的決心邁出關鍵一步。「雙信封制」標誌着從過往「價高者得」的地產邏輯，轉向以產業導向、技術實力與長遠經濟效益為核心的「產業綁定」新模式，彰顯了政府在北部都會區建設中的創新魄力。「雙信封制」能夠確保用地服務於北部都會區發展的戰略需要，吸引有實力的龍頭大企業進駐，為香港打造國際創新科技中心注入強勁動能。

沙嶺數據園區這塊面積逾11.6萬平方米、最高樓面面積達25萬平方米的創新及科技指定用地，其地理位置緊鄰羅湖，處於港深融合發展的前沿地帶，是北部都會區推動創科產業的關鍵基建。

傳統「價高者得」土地招標模式，中標者只注重短期經濟利益，忽視了產業的長期發展和城市的整體規劃。相比之下，「雙信封制」作為此次招標的核心制度，要求投標者以獨立信封，分別提交非價格建議和價格建議，評審比重分別為七比三。非價格建議涵蓋企業財務實力、高端數據中心建設經驗、預期提供的人工智能算力、創造就業、創新元素及ESG（環境、社會、管治）表現等多個維度，確保中標者不僅具備雄厚資金，更擁有真正的產業實力與長遠願景。政府在審批標書時，將非價格建議和價格建議都納入考慮範疇，確保中標者以產業導向為重，能有效吸引具備國際視野與技術底蘊的龍頭企業落戶，如雲服務巨頭、人工智能平台企業或大型科技集團，由其主導營運，帶動上下游產業鏈聚集。

「雙信封制」過往在尖沙咀前水警總部、黃竹

坑私家醫院用地以及中環大型商業用地上都曾經使用，目的就是確保土地的發展能夠滿足社會的長遠整體需要。北部都會區是本港發展創科、產業升級轉型的重要平台，雖然當中有商業、住宅單位，但絕非簡單的地產項目。特區政府早前亦已表明，北部都會區的三個「片區開發」試點可以考慮用「雙信封制」。沙嶺數據園區用地率先用「雙信封制」招標，體現了特區政府發展創新科技產業的決心和行動力。

隨着數字經濟的迅猛發展，數據中心成為了支撐人工智能、大數據、雲計算等新興技術的關鍵基礎設施。沙嶺數據園區的建設，將為香港提供先進的算力設施，滿足人工智能訓練及發展的需要。創新科技及工業局局長孫東指出，隨着數碼港人工智能超算中心等各項設施逐漸加強，預計今年底全港可提供超過5,000 PFLOPS的算力，而沙嶺數據園區的算力規模將顯著大於數碼港超算中心。這將使香港在區域內的數字基礎設施競爭中佔據優勢，鞏固香港作為區內數字基礎設施樞紐的地位，促進數字經濟和智慧城市的發展。

此外，沙嶺數據園區的發展還將帶動周邊產業的協同發展。數據中心的建設和運營需要大量的專業人才，將創造眾多的就業機會，涵蓋從數據管理、系統維護到技術研發等多個領域。同時，數據園區的發展也將吸引相關的科技企業和服務提供商聚集，形成完整的產業鏈條，進一步推動北部都會區的產業升級和經濟多元化。

北部都會區發展核心是產業先行，形成產業集群效應。無論是「片區開發」模式還是「雙信封制」招標，都是要服務於這個目標。期待此次招標能成功引入具備國際競爭力的科技巨擘，讓沙嶺真正成為點燃香港創科未來的「算力引擎」。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

增強網絡安全意識 保持香港繁榮發展

為提升政府部門和公共機構識別和應對網絡攻擊的防禦能力，特區政府昨日起展開今年度香港網絡安全攻防演練。網絡安全威脅如影隨形，透過實戰式演練有助提升本港公私營機構應對、防範網絡攻擊的能力。本港更需要持續加強全社會的網絡安全意識，盡快完成網絡安全立法，建立更可靠安全的數碼環境，支持本港經濟及社會繁榮發展。

香港網絡安全攻防演練由數字政策辦公室（數字辦）統籌主辦，香港警務處網絡安全及科技罪案調查科、香港互聯網註冊管理有限公司、數碼港及香港資訊科技學院協辦，邀請不同政府部門和公共機構參與。攻防演練由相關專業人員在嚴格監控的環境中飾演攻擊者（「紅隊」），在演練期間負責對參與機構已投入運作的指定資訊系統發動模擬真實的網絡攻擊，識別潛在網安風險和漏洞；防守方（「藍隊」）則在管理系統日常運作的同時，以不同技術和策略偵測及防禦紅隊攻擊。

「紅藍」較量的攻防演練，顯示加強網絡安全不是紙上談兵，而是以「實兵」、「實網」、「實戰」的方式，全方位深度檢驗參與演練的政府部門、公共機構的網絡安全防護能力，從中查找不足、及時彌補，起到以攻築防的效果，藉此提升各機構應對網絡威脅的應變技能和經驗，亦為即將舉行的第十五屆全國運動會及立法會換屆選舉做好網絡安全的準備。

基於去年數字辦成功推動首次香港實戰網絡安全攻防演練，今年的整體演練不僅規模進一步擴大，而且有更值得關注的變化，就是紅隊首次引入由廣東省網信辦推薦的3支頂尖隊伍，與香港本地的網絡安全專家共同對關鍵系統進行滲透測試；演練也邀請了15間具豐富攻防演練經驗的內地網絡安全企業，為藍隊提供技術支援，共同築牢香港高水平網絡安全屏障。香港與內地合作日益密切，粵港澳大灣區一體化融合加速，香港與內地攜手進行網絡安全攻防演練，對推動構建跨境網絡安全防護網、建設大灣區網絡安全標準和規則，具有先行先試的重要意義。

必須看到的是，近年本港網絡安全事故層出不窮，數碼港、消委會的電腦系統曾遭黑客入侵，香港郵政、公司註冊處、機電署、消防處的電腦系統曾出現個人資料外洩，本港網絡安全存在顯著風險警鐘長鳴。本港作為國際金融中心，要建設世界級創科樞紐，保障網絡安全既是維護市民個人資料和財產安全的關鍵，更是維持社會穩定和經濟持續發展的重要基石。

加強本港網絡安全保護，除了借舉行年度演練，提升本港機構的實務能力和經驗外，更重要的是，加快網絡安全立法，填補本港至今沒有專門法例的空白，確保各機構依法辦事，主動承擔保障網絡安全的責任，構築更安全有效的防護體系；增強執法部門的調查、搜證、檢控權，以及司法機構的管轄權，對網絡犯罪起到必要震懾、阻嚇作用。

物流及供應鏈多元技術研發中心（LSCM）舉辦的「2025 LSCM 物流高峰會」昨日在香港科學園舉行。在峰會上，特區政府運輸及物流局（下稱「物流局」）局長陳美寶見證LSCM與物流局，以及多間機構簽署合作備忘錄，進一步推動跨境物流及智慧城市關鍵技術的研發及合作。其中，LSCM與物流局、珠江船務簽署合作備忘錄，三方合作推動港口社區系統的研發及應用，追蹤貨物運送，探索港口社區系統共用數據。 ●香港文匯報記者 周曉菁

高峰會以「港口社區系統：引領物流創新與協作」為主題，並重點展示LSCM研發的一系列創新技術。其中，「港口社區系統（PCS）」是一個數據智能基礎設施及跨企業軟件平台，具備實時追蹤運輸資訊、聯通其他運輸資訊、提供提示功能及「一單多報」等增值電子服務功能，有助提升本港港口的競爭力。預計系統今年底構建完成，明年初推出供業界使用，可供超過5萬用戶使用，每年追蹤數以10萬計的貨運單，為香港帶來重要的經濟效益。

數碼基建鞏固本地物流優勢

陳美寶在致辭時表示，交通、運輸和物流關係密不可分，業界一直努力以「高科技、高協作、高效率」運作，相信透過政府在今年5月啟動的這個重點項目「港口社區系統」，可達到這3項目標。她說，PCS不僅是一項技術升級，也是當今香港一項至關重要的數碼基建。她認為，香港未來發展路徑必須善用並鞏固香港在多式聯運、貨物運輸及轉運方面的優勢。因此，PCS可謂應運而生。這條數碼主幹將大幅提升貿易與資金流動效率，直接強化香港作為國際貿易、金融及物流中心的競爭力。

昨日LSCM與物流局、珠江船務簽署合作備忘錄，三方合作推動港口社區系統的研發及應用，追蹤貨物運送，探索港口社區系統共用數據。

陳美寶：夥拍戰略夥伴提升地位

陳美寶續指，本港在運輸及物流發展上，不能獨善其身，一定要與其他港口及城市的物流或航運業，建立一些戰略性夥伴關係，透過智能化、數字化，以及在綠色港口建設，進一步提升國際地位。她形容，要「不停說、大聲說、到處說」本港優勢，才能宣揚香港的優勢和未來方向，才能與夥伴建立更強的戰略關係。她透露，在11月中，物流局亦會和有關業界在航運和物流方面，舉辦一個大型、星光熠熠的香港海運周。

海關關長陳子達發言時稱，全球經濟局勢受貿易戰、貿易壁壘及保護主義影響，香港面臨地緣政治緊張、供應鏈轉移，以及鄰近地區激烈競爭的挑戰，需透過創新和合作，應對多變環境，海關會積極扮演經濟發展推動者的角色，為企業提供培訓、資源及指導，確保企業把握機遇，應對全球貿易挑戰，同時推行多項貿易便利化計劃，建立更有利的營商環境。

LSCM行政總裁黃廣揚作專題演講時表示，LSCM應用人工智能、物聯網、大數據分析、機器人自動化等先進技術，研發創新技術，推動香港不同行業的數碼轉型。透過是次高峰會展示的創新技術，推動創新科技的研發及應用。LSCM一直與政府、業界及學術界攜手合作，共同建設更智能化及可持續發展的智慧城市，進一步鞏固香港作為全球貿易、物流及科技樞紐的策略性地位。

物聯網監測防山泥傾瀉風險

LSCM昨日還展示其他創新技術。「寶珊地下水位調控系統」則應用物聯網（IoT）、人工智能及自動控制技術，實時監測水壓和支援遠程釋壓，有效預防暴雨期間的山泥傾瀉帶來的風險，保障市民性命及財產。「多個機器人協作搬運系統」，允許眾多小型機器人一起協同合作運送重型物料，以提升效率及生產力。

LSCM昨辦高峰會 推動「港口社區系統」應用 物流局珠江船務簽備忘 促建智慧港口增競爭力



●2025 LSCM 物流高峰會嘉賓合照。



●高峰會現場展示LSCM研發的一系列創新技術。

LSCM簽署多份合作備忘錄內容

① LSCM與香港貨品編碼協會簽署合作備忘錄

雙方將在港口社區系統的「一單多報」服務上與及產品資訊數據服務上的創新應用展開合作，有助提升貿易及物流業界在貨物報關工作上的準確度與效率。

② LSCM與OnePort 簽署合作備忘錄

旨在攜手推動港口社區系統（PCS）中駁船艙單服務的創新應用，合作將有助簡化駁船報關流程，進一步提升物流業的效率與生產力。

③ LSCM與Sengital Limited簽署合作備忘錄

雙方將合作研發創新技術、進行市場廣及推動技術轉移，以促進人工智能技術在港口社區系統中的增值服務的應用。

資料來源：LSCM

專家：AI正重塑交通運輸業

香港文匯報訊（記者 周曉菁）清華大學無錫研究院智能產業創新中心執行主任孫偉在昨午的專題演講環節稱，人工智能（AI）的爆發式發展驅動產業變革並帶來更多機遇，AI正在重塑交通運輸行業。

運人運貨運礦皆可自動駕駛

孫偉舉例，自動駕駛技術已在多個領域獲得應用且仍在不斷創新，包括Apollo開源平台的迭代、Robotaxi（無人駕駛計程車）的測試、無人配送車的日常使用以及在中國西部地區利用電動卡車和輸電線結合自動駕駛技術的嘗試。他還透露，正在與礦場合作，希望通過無人駕駛技術使用無人礦卡進行較為危險的採礦操作，相信這類應用可以成為未來基礎建設的一部分。

AI大減醫療領域人手負擔

在醫療領域，孫偉也表明，AI醫療助手能夠提升診療效率與個性化健康管理。智能體具備提高醫生工作效率、模擬處理大量病例的能力，它還能利用合成數據進行標準化訓練，減少對現實數據的依賴。此外，AI助手能提供掛號、義診、檢查和隨訪等全方位服務，實現患者病情跟蹤與個性化健康管理，大大減少醫護人員的工作負擔。

不過他也提醒，AI的安全風險也正在成為業界關心的議題，香港作為國際貿易、航運及金融中心，在產業變革的過程中具備獨特優勢，呼籲業界能夠抓住大模型落地的機遇，促進香港產業的轉型及可持續發展。

金管局宣布跨境徵信互通試點常規化

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）

隨着香港與內地在經濟和社會層面的融合日趨緊密，跨境金融活動日益頻繁，對徵信信息跨境流通的需求亦與日俱增。為回應市場需求，香港金管局與中國人民銀行去年初推出「三聯通、三便利」措施，並簽訂《關於跨境徵信互通業務試點的諒解備忘錄》，其後透過「跨境徵信互通」及「深港跨境數據驗證平台」兩項試點計劃積極推動合作。金管局昨（10日）宣布，正式將「跨境徵信互通」業務試點常規化，標誌兩地金融基建互聯互通邁出關鍵一步。

成功協助審批逾2.6億貸款

金管局昨向銀行發出通函，鼓勵業界積極將跨境徵信信息納入常規業務，並進一步利用「深港跨境數據驗證平台」加強風險管理及把握業務機遇。自去年6月推出的「跨境徵信互通」試點計劃，已吸引包括3大發鈔行在內的7間本地零售

銀行及3間徵信機構參與，成功協助審批超過2.6億元的貸款，應用場景涵蓋企業貸款、個人信貸及房屋按揭等，並協助超過200間企業完成認證客戶（KYC）及開戶程序。

中銀香港（2388）作為首批實現個人跨境徵信試點的銀行之一，成功運用已驗證的內地個人信用報告，輔助審批樓宇按揭、私人貸款及信用卡申請。該行透過與本地認可信貸資料服務機構合作，利用「深港跨境數據驗證平台」的區塊鏈技術進行文件驗證，有效核實客戶提交的內地信用報告。

中銀香港個人金融產品部副總經理劉寶萍表示，徵信數據跨境流通有助銀行更快捷準確地進行信貸風險評估，並減少客戶需提供的佐證文件，從而便利新來港人才在香港取得貸款。

另一重點項目「深港跨境數據驗證平台」自去年5月試行以來，已有超過10間本地銀行（包括3間發鈔行）、內地銀行及徵信機構參與，涵蓋

信貸報告、稅務資料、KYC文件及學歷等多類型數據。該平台目前已支援超過10個業務場景，協助銀行辦理開戶、匯款及借貸等業務，使用量已超過2,000次，展現其廣泛應用潛力。

深港跨境數據驗證平台見效用

因應銀行業日益廣泛使用替代數據進行貸款審批，金管局亦就替代數據的使用制定指引諮詢業界，建議四大消費者保障原則，包括管治及問責、透明度和授權管理、數據質素和公平性，以及數據私隱和保護，以確保數據應用合乎規範。

銀行公會對「跨境徵信互通」及「深港跨境數據驗證平台」表示全力支持，認為這兩項互聯互通措施是跨境金融合作的重要一步。公會鼓勵會員銀行積極利用相關平台進行跨境信用數據傳輸及驗證，以提升客戶盡職審查效率及優化信貸審批流程，滿足企業和個人的跨境銀行服務需求，促進兩地金融進一步融合。