

連續3年錄得虧損的市區重建局為避免收購重建項目持續虧蝕，正檢討已沿用多年的「同區7年樓齡」收購機制及新「樓換樓」安排，預計明年完成再作公眾諮詢，以免重建項目「做一個、蝕一個」。香港特區政府發展局局長甯漢豪昨日在立法會一個會議上表示，當年為加快市區更新推出「同區7年樓齡」收購機制，惟多年來因收購條件過於優厚，逐漸帶來高買低賣問題，亦對私人市場出價收購造成阻力，認同以此計算收購補償對樓齡逾50年的樓宇過於寬鬆。特區政府將檢討整個配套，包括或會調整「樓換樓」安排。

●香港文匯報記者 李千尋

市建局「7年樓齡」收購機制擬檢討

甯漢豪：條件太優厚致高買低賣 對私人市場出價造成阻力

立法會發展事務委員會昨日開會討論加快市區更新及市建局的年度工作報告。市建局行政總監蔡宏興直言，以現時每年虧損數十億元的情況，市建局資源「絕對不能長久」，若現行政策不變，加上未來將陸續啟動多個項目，市建局將於5年至10年內用盡資源。市建局主席周松崗指出，過去一年發展商入標投地態度偏向審慎，直接影響該局重建項目招標及財務收入。上個財政年度曾推出九龍城啟德道/沙浦道項目招標，最終只接獲一份不符合招標條款的標書而要收回項目，導致完全沒有賣地的前期收入。

或重新考慮設置「樓換樓」項目

對於新年度施政報告提出在北都預留3幅土地作「樓換樓」用途，並調整7個指定地區的地積比。立法會議員葉劉淑儀認為跨區「樓換樓」難以執行，例如長者未必願意遷離當區等。立法會議員楊永杰建議，市建局應改變現時與發展商的合作模式，容許在

啟動收購初期便引入發展商參與，減少資金投入及市場負擔。

甯漢豪回應表示，理解「樓換樓」替代單位若設於新發展區，會對現有住戶尤其是長者帶來挑戰，但舊區很難再有合適「樓換樓」用地，因此檢討範圍亦包括如何釐定現金補償等，「當然，若市區日後出現合適地盤，亦不排除重新考慮設置『樓換樓』項目。」

另有議員關注，有業主為求市建局盡快收購重建，刻意不維修老化樓宇。甯漢豪強調，特區政府會「兩條腿走路」，包括於明年初就《建築物條例》在立法會展開檢討及修訂，透過法律手段促使業主承擔維修責任，當無能力維修時則應尋求協助，這與檢討「同區7年樓齡」及「樓換樓」安排可形成「組合拳」。

曾裕彤率人才辦赴英推介港優勢

香港文匯報訊 香港人才服務辦公室發言人昨日表示，香港特區政府勞工及福利局副秘書長（人力）曾裕彤率領人才辦代表團，於本月8日至12日前往英國倫敦，聯同香港的工程、金融和會計界專業人士，與倫敦帝國學院、倫敦國王學院、倫敦政治經濟學院和牛津大學四家世界百強大學的院校代表交流，並於相關院校舉辦三場活動，推廣香港優勢和機遇，以及介紹各項招攬人才措施，並由專業人士分享相關行業發展，吸引當地人才來港。人才辦亦聯同香港鐵路有限公司和國泰航空有限公司參與兩場大學招聘會，招攬合適人才來港發展。

人才辦代表團昨日前往英國中部城市繼續推廣，會分別在華威、列斯與謝菲爾德的世界百強大學院校舉辦活動，並參與院校招聘會，推廣香港的發展機遇。此外，人才辦亦於本月下旬聯同香港酒店業協會旗下

該校學生介紹香港各項人才入境計劃。

五家酒店企業和香港賽馬會的代表到訪瑞士，參與著名酒店管理院校舉辦的招聘活動，與企業聯手推廣香港機遇及招攬人才。

人才辦發言人表示，未來會繼續前往全球重點地區推廣，吸引國際人才落戶，並積極籌備於明年3月舉辦的全球人才高峰會周，突顯香港作為國際人才樞紐和國家人才門戶的優勢。

中電撥款4400萬助機構及學校節能

香港文匯報訊（記者 吳健怡）為全力配合香港特區政府的減碳目標，中華電力自今年6月起，透過中電社區節能基金撥款4,400萬港元推出全新的政府資助機構節能改善計劃，協助合資格的政府資助機構和學校提升能源效益，資助額上限為每幢樓宇300萬元及每間合資格機構500萬元。

中電企業發展總裁莊偉茵昨日表示，已收到逾30宗申請，當中包括基督教靈實協會轄下的靈實護養院及

靈實醫院獲資助更換LED燈、感應式LED光管，以及一級能源效益的變頻式冷氣機等。預計今年底完成所有節能改善工程後，靈實護養院及靈實醫院每年將共節省約50萬度電，相等於逾120個家庭一年的用電量，減少約190噸碳排放量。

基督教靈實協會行政總裁林正財表示，節能改善計劃令協會有效降低營運成本，可將資源投放在其他服務需求上，為不同服務對象提供更到位的服務。

港大首創「納米仿天然骨」可增骨移植療效

香港文匯報訊（記者 張茗）為加快骨缺損患者的康復速度，香港大學醫學院的團隊成功研發新型彈性磷酸鈣「納米仿天然骨材料」（Calcium Phosphate Cement），可廣泛用於骨缺損修復與骨感染治療，彌補傳統自體骨、異體骨移植及人工骨的缺憾。港大醫學院臨床醫學學院矯形及創傷外科學系教授兼伍振振基金教授（骨科生物工程）楊偉國表示，動物實驗結果顯示新材料能提供足夠的力學支撐，並加快骨缺損的癒合，惟目前尚未應用於臨床試驗，預計未來會在大灣區作臨床測試。研究成果已於《自然通訊》期刊發表，證明其科學性及有效性。

港大醫學院首創革命性「納米仿天然骨材料」助修復缺損大段骨。

該材料具備「吸水膨脹」特性。楊偉國解釋，它植入人體後會吸收四周血液與組織液並膨脹，填補骨缺損處的微小縫隙。動物實驗數據顯示，術後八周材料周圍新生骨密度較傳統骨水泥提升約一倍，且骨組織生長緻密，無明顯空隙。實驗亦未檢出材料對動物的肝、腎、肺等器官的毒性，亦無細胞毒性，安全性得到初步驗證。

港大醫學院臨床醫學學院矯形及創傷外科學系臨床教授黃德民指出，新材料可廣泛用於骨缺損修復、骨感染治療；同時可避免傳統材料出現骨質脆弱，以及降低出現併發症風險。他相信新材料將來可拓展至神經外科及牙科領域上的應用。

楊偉國補充，是次研究獲國家重點研發計劃、醫療衛生研究基金、深圳市科技創新委員會研究基金等資助，並在內地獲取相關專利。

研究成果刊《自然通訊》

楊偉國昨日在記者會上指出，車禍、癌症等因素均可導致骨缺損，單是2019年全球已新增1.78億宗個案，且發生率預計每年增加。目前大段骨缺損通常需要通過骨移植治療，但臨床常用的3種骨材均存在明顯不足。例如自體骨（病人自身骨頭）雖為臨床「金標準」，但來源有限，若骨缺損面積較大則無法滿足需求，且取骨手術可能導致供骨部位出現併發症及塌陷。

科研團隊由2016年開始利用「納米鑲嵌點技術」，成功融合有機柔性材料與無機剛性材料的力學特徵，研發出磷酸鈣「納米仿天然骨材

特刊

澳門各界聯動參與

全運會系列報道(三)

全運澳門賽區授旗暨志願者誓師

岑浩輝：全力以赴展示體育之城實力

為支持澳門體育代表團勇創佳績、向廣大市民弘揚志願服務精神，十五運會及殘特奧會澳門賽區組織委員會上周六10月11日舉行「十五運會及殘特奧會澳門體育代表團授旗儀式暨澳門賽區志願者誓師大會」，由澳門行政長官岑浩輝親臨主禮，向澳門體育代表團授旗，並見證志願者莊嚴宣誓。

岑浩輝致辭時表示，澳門必將攜手同心確保澳門賽區各項工作取得圓滿成功，向海內外展示澳門打造「體育之城」的決心魄力、綜合實力和城市魅力。

第十五屆全國運動會和全國第十二屆殘疾人運動會暨第九屆特殊奧林匹克運動會將於本年11月及12月舉行，首次由粵港澳三地共同承辦。為激勵澳門健兒爭創佳績，並凝聚志願者力量展旗。

●岑浩輝向澳門體育代表團授旗

十五運會及殘特奧會澳門體育代表團授旗儀式暨澳門賽區志願者誓師大會

現東道主風采，澳門特區日前舉行澳門體育代表團授旗儀式，以及志願者誓師大會。

活動儀式在莊嚴的國歌聲和會歌《氣勢如虹》激昂旋律中拉開序幕。澳門行政長官岑浩輝向十五運會及殘特奧會澳門體育代表團代表、社會文化司司長柯煥授予特區區旗及勉勵體育代表團取得佳績；兩位運動員代表則向岑浩輝致送紀念品。

澳門體育代表團

第十五屆全國運動會

舉行日期：11月9日至21日

澳門參加項目：游泳、田徑、武術、羽毛球、籃球、手球、單車等23個競賽項目

代表團預計人數：421人（296名運動員）

全國第十二屆殘疾人運動會暨第九屆特殊奧林匹克運動會

舉行日期：12月8日至15日

澳門參加項目：第十二屆全國殘運會：田徑、羽毛球、硬地滾球、輪椅擊劍等7個項目

第九屆全國特奧會：籃球、滾球、足球等7個項目

代表團預計人數：184人（121名運動員）

資料來源：十五運會和殘特奧會澳門賽區

澳門團結一心 高水平辦賽

岑浩輝致辭時表示，全運會及殘特奧會是國家最高水平的體育盛事，首次由粵港澳三地共同舉辦的體育盛會，這不僅是一場體育競技盛會，更是粵港澳大灣區融合發展的平台，承載着中央對澳門的信任和期許，澳門必須團結一心、全力以赴赴高水平參賽、高質量辦賽。

岑浩輝強調，在中央的指導支持、粵港澳三地合作下，澳門必將攜手同心，以熱情態度、專業精神、精心部署，朝着「簡約、安全、精彩」的辦賽目標，共同確保澳門賽區各項工作取得圓滿成功，向海內外展示澳門打造「體育之城」的決心魄力、綜合實力和城市魅力。

宣誓弘揚志願精神

澳門賽區約有3,500個志願者參與，為十五運會籌備及運行工作提供支援。日前在行政長官監誓下，約1,500名志願者代表莊嚴宣誓，承諾盡己所



●澳門行政長官岑浩輝與十五運會及殘特奧會體育代表團合影。

能、真誠奉獻、堅守崗位、團結協作，以專業服務助力賽事，以溫暖笑容展現澳門風采，為全運澳門賽區增添光彩。

志願者林先生主要參與殘特奧會服務，負責協助行動不便的參賽者，進行路線指引與現場支援。他期望透過專業服務向旅客展現澳門的友善一面，以及澳門團結與承辦大型賽事的能力。

另一位志願者麥小姐則負責乒乓球項目的檢錄工作，她通過前期培訓學習如何配合裁判高效協作，今次能在大型賽事貢獻力量，感到榮幸。

運動員：全力以赴爭取佳績

今屆澳門特區將派出逾400人的體育代表團及逾180人的殘特奧會代表團參與競技，其中空手道項目

●岑浩輝與澳門賽區志願者自拍留念。

於11月6日率先澳門賽區揭開序幕。澳門空手道運動員方文浩表示，在儀式上感受到很多市民為澳門運動員打氣，心情激動，目前已做好充分準備，屆時必定全力以赴。

●方文浩

全運會澳門賽區籌備就緒

潘永權：場館陸續交付投運

距離全運會開幕僅26日，十五運會及殘特奧會澳門賽區籌備辦公室潘永權表示，所有籌備工作已進入「大直路」的衝刺階段，大部分比賽場館將於未來一周陸續交付使用，屆時將重點進行設備鋪設及工作流程反覆測試，以達至盡善盡美，而指揮中心將於本月底開始運作，協調各部門及專業團隊處理日常運作及突發情況。

賽事所需的約3,500名志願者已全數招募完畢，潘永權強調，志願者是運動會不可或缺的一環，其表現對賽事成功至關重要。過去一段時間，籌委會透過專業導師為志願者提供培訓，務求讓他們以熱情和專業的服務，迎接來自各地的技術官員和參賽者，同時期望全運會可帶動澳門經濟及各行各業發展，為城市增添光彩。

●潘永權