

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請			
依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽－ (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。 任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。 按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。			
個人資料的聲明 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			
附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/SK-TMT/85	新界西貢鳳秀路八號丈量約份第252約地段第285號A分段餘段、第285號A分段第1小分段及第285號餘段	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的屋宇發展	2025年10月21日
A/YL-KTS/1096	新界元朗八鄉元崗丈量約份第 106 約地段第 1568 號（部分）和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（地產代理）的規劃許可續期（為期3年）	2025年10月21日
A/YL-KTS/1097	新界元朗錦田丈量約份第 106 約地段第 444 號（部分）及第 445 號餘段及毗鄰政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施（為期3年）	2025年10月21日
A/YL-LFS/571	新界元朗流浮山輦井村丈量約份第129約地段第1401號（部分）	擬議臨時農業用途（溫室）及相關填塘工程（為期3年）	2025年10月21日
A/YL-TT/738	新界元朗大棠第117約地段第831號（部分）、第832號（部分）及第986號（部分）	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬辦公室（為期3年）	2025年10月21日
A/H20/202	柴灣利孝街14-16號柴灣內地段第12號及第43號	擬議酒店並略為放寬地積比率限制	2025年11月4日
A/NE-LK/164	新界沙頭角鹽灶下丈量約份第 39 約地段第2084 號餘段(部分)	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料連附屬設施（為期3年）	2025年11月4日
A/NE-LK/165	新界沙頭角石涌凹丈量約份第39約地段第2452號B分段(部分)、2467號(部分)、2473號(部分)、2474號(部分)、2475號(部分)及2476號及毗連政府土地	擬議臨時度假營（私人帳幕營地）（為期3年）	2025年11月4日
A/SK-CWBS/52	新界西貢兩塊田丈量約份第 233 約多個地段和毗連政府土地	擬議私人發展計劃的公用設施裝置（地下電纜、水管、電訊及其他設施管道）及相關填土及挖土工程	2025年11月4日
A/YL-KTS/1099	元朗錦田丈量約份第 113 約地段第52 號（部份）、第53號（部份）、第54號（部份）及第55號餘段（部份）和毗連政府土地	填土以作准許的農業用途	2025年11月4日
A/YL-KTS/1101	新界元朗丈量約份第 106 約地段第 670 號（部分）、第 671 號（部分）、第 673 號（部分）、第 674 號、第 675 號、第 676 號、第 677 號（部分）、第 679 號（部分）及第 680 號（部分）和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（五金雜貨及建築材料零售店）連附屬設施（為期5年）	2025年11月4日
A/YL-KTS/1102	新界元朗丈量約份第 106 約地段第 681 號餘段（部分）、第 682 號餘段（部分）及第 683 號餘段（部分）和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（五金雜貨及建築材料零售店）連附屬設施（為期5年）	2025年11月4日
A/YL-MP/397	元朗米埔丈量約份第 104 約地段 第 4822 號（部分）	擬議臨時露天存放建築材料及公眾停車場(只限電單車、私家車、輕型貨車、中型貨車及貨櫃車)和相關的填塘及填土工程(為期3年)	2025年11月4日
A/YL-PH/1089	元朗八鄉丈量約份第 111 約地段第 9 號（部分）及第 10 號（部分）	臨時露天停放車輛及景觀植物材料的規劃許可續期（為期3年）	2025年11月4日
A/YL-TYST/1337	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1319號、第1320號A分段、第1320號餘段、第1321號A分段、第1321號B分段及第1322號(部分)	臨時貨倉及露天存放建築機械及材料（為期3年）	2025年11月4日
A/YL-TYST/1338	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1945號餘段及毗連政府土地	臨時工業用途（製造、存放、使用情性氣體和滅火劑、為滅火筒和儲壓氣瓶提供保養及補充情性氣體和滅火劑及進行水壓測試）、危險品倉庫（存放滅火筒和氣瓶）及工場連附屬服務及泊車位（為期3年）	2025年11月4日
城市規劃委員會			
2025年10月14日			



GM生日收葉蒨文「真空」賀禮 陳懿德心癢想拖羅天宇撈金

香港文匯報訊（記者 梁靜儀）曾展望（GM）、葉蒨文（Sophie）、陳懿德（德德）、周吉佩（吉吉）、張與辰、譚輝智、陳詠詩、施宇琪、袁文靜及李尹媽等，昨日到尖沙咀出席《善心滿載仁愛堂》記者會，節目將於本周六晚假將軍澳電視城舉行。

▶ 眾人齊撐《善心滿載仁愛堂》。
香港文匯報記者梁靜儀 攝



▲（左起）李尹媽、袁文靜、施宇琪及陳詠詩助力慈善。
香港文匯報記者梁靜儀 攝



GM與 Sophie 繼港姐決賽後再度一同擔任司儀，提及被朱凱婷開玩笑稱要兩人「表演斟茶」，Sophie 笑言不尷尬，反而學到對方的幽默感和臨場應變能力。GM 更豪言將來結婚會將人情捐作慈善，Sophie 即大讚男友有愛心。前日是 GM 生日，Sophie 拍片分享將自己當禮物送給 GM，並解釋是參考了網上的搞笑片段，笑稱自己是「真空包裝」。GM 透露 Sophie 送了一份充滿回憶的神秘禮物，兩人甜蜜共度生日，稍後才會與家人補祝，問與家人慶祝可會預埋 Sophie？他笑言有機會。至於 Sophie 月底生日他會如何慶祝？GM 笑說會「扮蛋糕」，Sophie 表示不吃甜品，「畀我展望吓。」

德德透露有興趣參加仁愛堂的寵物美容師課程，而媽咪更一早已報讀相關課程。被問排開男友羅天宇會否帶愛犬給母親美容，她笑稱：「媽咪嘅剪毛技巧確實不錯。」對於會否被 GM 與 Sophie 近日頻任綜藝司儀影響，德德表示不覺得，自己正

專注《聲秀》決賽，亦很戮 Sophie 及 GM 開心，認為他們開拓了一些市場的新領域。被問會否與羅天宇「放閃」增加工作機會，德德說：「放咩閃啊！我哋嘅關係不爛都係好好，都好公開畀大家，但係我關係好好嘅一個人。」她否認與羅天宇有情侶關係，但坦言想與羅天宇一齊接 Job。

吉吉擬攞仔獻唱
當晚有份表演的吉吉，透露將會與兒子首度同台為籌款節目唱歌：「今次首次同佢同喺電視上合作，配合返傳承主題，佢兩星期前知道後已經開始練歌，都係一班人一齊唱，希望唔好失禮大家，佢仲通知晒所有同學仔捐款，話今次除咗爸爸有份表演外，自己都有機會上台表演，畀家搞到差唔多全校都知，應該全校都會出一分力，一陣都可能要去學校派傳單。」
吉吉早前跟張與辰去了馬來西亞拍節目，前日才返港，他大爆與辰食量大：「去咗五日，見識到與辰嘅黑洞，佢可以一日食五餐。」張與辰笑指此舉是有目的：「我要食肥佢，才顯得我比較瘦。」

張與辰認曾微整
張與辰大方承認 2011 年曾接受微整形，感謝醫療團隊讓五官輪廓更明顯，並表示滿意現狀。「無咩唔開心，識我嘅人都知我有整，仲做埋佢哋生招牌。」他表示未被圈中人求介紹整容醫生，反而常被問護膚心得。吉吉笑言現時要好靚仔不用微調，並表示曾想割雙眼皮但因怕痛放棄，反而想嘗試植髮。
應屆港姐陳詠詩、施宇琪、袁文靜將在活動中參與遊戲環節。陳詠詩坦言遊戲有難度，施宇琪則笑稱選美時已展現「最醜一面」，不怕出醜。陳詠詩表示早前去泰國旅行也有影泳衣相，被問會否再分享，她笑言要想想。施宇琪則笑說若身材更好會狂拍。袁文靜否認與陳詠詩不和，讚詠詩友善。李尹媽當晚因要出席另一個活動，所以不用演出。



●吉吉笑言張與辰食量驚人。
香港文匯報記者梁靜儀 攝

勁爆頒獎禮廣發英雄帖 馬浚偉邀 炎明熹任嘉賓

香港文匯報訊（記者 子棠）樂壇小天后炎明熹（Gigi）今年全面復工，努力為過去一年多消失於幕前收復失地。繼 11 月參與東九文化中心開幕音樂劇《一束光——高錕的記憶》，香港文匯報收到可靠消息，Gigi 將於 12 月為《新城勁爆頒獎禮 2025》擔任表演嘉賓。雖然 Gigi 今年未有新作角逐樂壇頒獎禮的獎項，但能踏上頒獎禮舞台與大家見面，對「Gi 炎粉」（粉絲暱稱）而言，無疑是一大喜訊。

據悉《新城勁爆頒獎禮 2025》將於 12 月 27 日於會展舉行，與去年一樣，頒獎禮於下午 3 時開始，並將於 10 月 29 日舉行彩排。據業內消息人士透露，距離頒獎禮尚餘兩個多月，新城廣播行政總裁馬浚偉已向各大唱片公司及獨立歌手廣發「英雄帖」。消息指，馬浚偉本身為歌手出身，秉持飲水思源之心，一直十分支持 TVB 歌手，也深切理解歌手一年來付出的努力。他已向新城內部表明，今年勁爆頒獎禮應持更開放態度，歡迎所有唱片公司參與樂壇一年一度盛事，不論大細唱片公司，甚至獨立歌手同樣無任歡迎，請



明唔准「大細超」。一向重視人才的馬浚偉，對剛宣布以獨立歌手發展的 Gigi 勇敢接受新挑戰，十分欣賞，而自 Gigi 出道以來，私下跟馬浚偉特別投緣，關係甚好，據悉馬浚偉親自邀請 Gigi 擔任《新城勁爆頒獎禮 2025》表演嘉賓。
而一直盛傳與新城合作的華納唱片公司，自馬浚偉上任後，同是馬浚偉的「娘家」華納唱片擺明力撐，單看今年 8 月新城慈善運音會，華納就出動湯令山、洪嘉豪等重兵撐場。至於組合 MIRROR 和 COLLAR 一直深得新城歡心，據知新城同樣會力邀出席。