

10個全新盤月內推 涉逾3100伙供應

10月過半，香港新盤市場暫錄約689宗一手成交，全屬貨尾單位。不過，一眾發展商蓄勢待發，據香港文匯報統計，本月內預計至少有10個全新盤推售，涉及潛在供應達3,107伙。其中，興勝創建夥拍另類投資管理公司TPG Angelo Gordon發展的九龍城衙前圍道57A號豪宅項目昨日正式命名為「PARK COLLEGE」。興勝創建執行董事周嘉峯表示，今年施政報告將「新資本投資者入境計劃」住宅投資門檻由5,000萬元下調至3,000萬元，帶動本港房地產交投氣氛，以豪宅市場特別受惠，近期大單位成交量增加，期望今年新盤成交量突破2萬宗關口，預料豪宅樓價有2%至3%升幅。

●香港文匯報記者 曾業俊

周嘉峯指，PARK COLLEGE已屆現樓，並獲批滿意紙，昨日上載樓書並開始接受預約參觀4伙現樓示範單位，其中2伙附設裝修。項目最快本月起分批招標發售，首批將率先推出複式戶型，售價將參考九龍塘及啟德跑道區豪宅。近期樓市大額成交大幅增加，特別是九龍區的豪宅成交愈來愈多，反映本港豪宅市況正面，料未來大額豪宅交投趨勢持續。

興勝九龍城盤月內起招標

據樓書所示，項目樓高8層，提供11伙單位，包括3伙複式單位。其中，地下連花園複式戶面積3,060方呎，採4套房間隔；另外2伙連天台複式戶分別為3,022方呎及3,040方呎，均為5套房間隔。其餘8伙為1,390方呎至1,478方呎的標準單位，全部採三套房間隔，當中2樓A及B室均為連平台特色戶。項目設有約1,200方呎會所，提供健身設備。

恒地灣仔woodis周六售75伙

同屬市區盤，恒地旗下灣仔woodis昨上載首輪銷售安排，將於周六（18日）起發售75伙。恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，項目自推出首兩張價單及開放示範單位後接獲不少查詢，首張銷售安排共涉75伙，包括61伙兩房及14伙三房戶，面積343至598方呎，折實價705.4萬至1,545.4萬元，折實呎價20,389至25,843

元，折實總值約7.5億元。

韓家輝指，截至昨日下午6時，項目累計收逾1,500票認購登記，較首批75伙超額認購逾19倍。項目將於周五（17日）截票，首輪銷售將設大手客揀樓時段，可購2伙至4伙，至於特色戶則有望下周推出招標。

錦上路柏瓏III累收逾2千票

在新界區，由信置、嘉華及中國海外合作發展的元朗錦上路柏瓏III亦加緊部署。信置執行董事田兆源稱，截至昨日下午8時，項目已累收逾2,000票，以兩張價單合共206伙計，超購8.7倍。他透露，入票客源有六成來自新界區、三成為九龍區，餘下一成為港島區，將於短期內上載銷售安排，有機會於上載銷售安排前再度加推。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，新一份施政報告公布後，樓市交投氣氛已明顯轉好，各種利好因素相繼出現，進一步推動樓市交投氣氛。美國正式展開減息周期，供樓成本減輕，直接吸引用家及投資者重返市場。據市場統計，今年第三季一手成交錄約5,981宗，按季急增22%，創近6年季度新高。而今年至今暫錄約1.6萬宗一手成交，創4年新高，全年有望突破2萬宗，創2019年後的6年新高。另據中原大數據顯示，今年首9個月，全港5,000萬元以上的住宅成交有449宗，比上年同期的418宗增加7%，反映在政策推動兼低息環境下，投資者對香港豪宅市場投下信心一票。



●興勝創建執行董事周嘉峯（左）表示，今年的施政報告帶動本港房地產交投氣氛，豪宅市場特別受惠。旁為中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑。香港文匯報記者曾業俊攝

10月登場新盤

項目	總伙數	發展商	現況
油塘柏景峰	748	信和、資本策略、港鐵	已獲批預售樓花同意書，短期內上載樓書
元朗柏瓏III	680	信置、嘉華、中國海外	已上載價單，短期內公布銷售安排
啟德天璽·天2期	584	新地	已上載銷售安排，昨起標售24伙
啟德DOUBLE COAST 3期	525	會德豐地產、恒地、中國海外、新世界	已屆現樓
灣仔woodis	167	恒地	已上載銷售安排，周六價單發售75伙
太子UPPER PRINCE	139	樂風集團	已上載樓書
中環半山雅盈峰	99	盈大地產、資本策略	短期內展開宣傳
灣仔SPRING GARDEN	88	會德豐地產	已上載樓書
西半山天御2期	66	恒地、新世界	已上載樓書
九龍城PARK COLLEGE	11	興勝創建、TPG Angelo Gordon	已上載樓書

製表：香港文匯報記者 曾業俊

金澤培元旦起任港鐵主席 任期3年



●金澤培（右）將於明年1月1日起接替歐陽伯權（左）出任港鐵董事局主席。資料圖片

香港文匯報訊（記者 黎梓田）特區政府昨日宣布，根據香港鐵路有限公司組織章程及作為大多數股份持有人，財政司司長法團已委任港鐵行政總裁金澤培明年1月1日起接替歐陽伯權出任港鐵董事局主席，任期3年。而金澤培亦已於昨日獲港鐵公司委任，明年1月1日起出任公司非執行董事，同時亦將出任環境及社會責任委員會主席、提名委員會成員以及薪酬委員會成員。

港鐵公司表示，金澤培將領導董事局確保有效管理及監督公司業務，制定企業策略、建立企業管治架構及評估執

行總監會的表現。金澤培於1995年加入當時的地鐵公司，並於2019年4月1日出任港鐵公司行政總裁。金澤培服務公司30年間，曾擔任多個重要職位，包括管理公司在香港的鐵路營運及工程、在內地的鐵路和物業業務，以及世界各地的鐵路營運標準等多項範疇。

金澤培：確保可持續性及競爭力

金澤培表示，港鐵持續提供讓香港引以為傲的高效率、安全和可靠的鐵路服務，與此同時正全力推進多個大型鐵路項目包括北環線的規劃、融資及建造。董事局將繼續透過支持公司策略發展、管治及政策決策，確保港鐵業務的可持續性及競爭力，服務香港及業務所在的城市，並為各持份者創造價值。金澤培續說，衷心感謝歐陽伯權擔任主席期間的卓越領導及對公司整個團隊的支持和信任，為港鐵的持續發展奠定穩健堅實的基礎。

歐陽伯權恭賀金澤培獲委任為新主席，深信憑藉金澤培多年建設及營運鐵路的經驗，定能帶領公司穩步前行，再創佳績。他也感謝董事局及港鐵團隊在任內的支持。

歐陽伯權表示，港鐵多年來積極推動香港發展，很榮幸能成為當中的一分子，帶領團隊經歷多個重要里程及成功開通屯馬線及東鐵線過海段，亦難忘與團隊同心跨越疫情難關。

太地賣太古城車位 最平88萬入場

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）樓市偏淡靜下，大型發展商繼續出售非核心資產。太古地產（1972）本月將推售「藍籌屋苑」太古城第10期107個私家車車位及11個電單車車位，私家車車位每個定價介乎88萬元至128萬元，創太古地產拆售以來售價新低。至於套裝私家車車位組合每對售價為180萬元、電單車車位每個售價為20萬元。

銷售安排上，今次車位會先向太古城業主推售，其中太古城第十期及第十一期的業主及第十期車場特許權協議下現有用戶可優先選購，截止申請日期為10月30日中午12時，並於10月31日上午11時公布抽籤結果，及於11月1日可選購車位。

太古地產回應指出，今次定價綜合考慮多項因素，包括市場情況、車位所處位置及市場興趣等；出售太古城車位符合集團出售部分非核心資產的發展策略，並把所得資金投資於新商機，以及發展集團的核心項目。

較4年前平逾六成

翻查資料，太古地產在2021年3月曾拆售太古城第七、八期車位，涉352個。據當時發展商提供的價單中，私家車車位定價由200萬至275萬元。今次新推太古城第十期車位最平僅88萬元，意味較2021年價單最平車位大劈價逾六成，料為太古城近年拆售新水平。

學生宿舍有需求 旺角旅館趕放售

香港文匯報訊 世邦魏理仕香港資本市場部資深董事黃懿誠表示，最近不足兩個月，市場已錄得至少十宗全幢酒店及住宅交易，總成交金額逾25億港元，反映投資氣氛熾熱。最新該行獲業主委任公開推售3項位於九龍的物業，其中2項具備改裝為學生宿舍的潛力，緊貼「留學香港」的市場趨勢，切合市場對宿舍項目的殷切需求。

共設30房間

據介紹，2項具備改裝為學生宿舍潛力的公開推售物業分別是旺角廣東道950號東城大廈地下至3樓及7樓B室，和深水埗欽州街35號全幢物業。前者現為「珀軒旅館·旺角」，

距離朗豪坊及旺角站僅3分鐘步程，總批則面積約6,600方呎，另加7樓B室約383方呎，共設30間持牌賓館房間，面積97至240方呎不等。後者鄰近西九龍中心，總實用面積約2,331方呎，屬市場罕有的細碼全幢物業，現由單一租戶翻新並用作宿舍用途。

黃懿誠表示，目前市場投資焦點集中於酒店及全幢住宅買賣，例如該行近期協助出售的旺角旭逸酒店、西半山般咸軒、西半山The Henry，以及油麻地甘霖大廈，均吸引多位買家爭奪，最終買家亦計劃改裝為學生宿舍。是次推售的物業無論在地段或價格上均具吸引力，屬細碼投資項目，預期將吸引廣泛投資者及營運商把握學生宿舍市場機遇。

lululemon進駐置地上海商廈

香港文匯報訊（記者 曾業俊）置地公司昨日宣布，運動服飾品牌lululemon中國門店支持中心將於本月27日正式入駐上海西岸中環，佔用5層寫字樓，面積達9.68萬方呎，展現品牌對中國市場的長期投資，以及在人才培養、社區聯結和創新推動等方面的承諾。

西岸中環是置地公司位於上海市黃浦江畔的綜合物業，總面積達170萬平方米，是目前亞洲在建的最大商業項目。上海西岸中環執行董事兼行政總裁關仕榮表示，歡迎lu-

lulemon加入西岸中環社群，充分體現置地綜合商業地產組合的吸引力。

lululemon中國董事總經理黃山燕表示，今次落戶西岸中環是公司在中國發展歷程中的又一重要里程碑。全新獨棟寫字樓的啟用，將進一步促進合作、交流與聯結，助力lululemon在中國市場的長期發展。

置地公司的西岸中環計劃將在該170萬平方米的綜合用途區域內，打造65萬平方米的甲級寫字樓，並配備高端設施及專業化的酒店式管理服務。

申請會社酒牌續期公告 愉景灣高爾夫球會

現特通告：陳耀宗其地址為大嶼山愉景灣愉景山道，現向酒牌局申請位於大嶼山愉景灣愉景山道愉景灣高爾夫球會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年10月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE DISCOVERY BAY GOLF CLUB

Notice is hereby given that Chan Yiu Chung Eddie of Valley Road, Discovery Bay, Lantau Island is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of DISCOVERY BAY GOLF CLUB situated at Valley Road, Discovery Bay, Lantau Island. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th October 2025

申請酒牌續期公告 悅來酒店

現特通告：吳俊明其地址為新界荃灣荃灣市地段312悅來酒店3樓(部份)及5樓(部份)，現向酒牌局申請位於新界荃灣荃灣市地段312悅來酒店3樓(部份)及5樓(部份)悅來酒店的酒牌續期，其附加批註為酒吧、跳舞及酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2025年10月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE PANDA HOTEL

Notice is hereby given that NG CHUN MING of 3/F(PORITION) AND 5/F(PORITION), PANDA HOTEL, TWTL 312, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of PANDA HOTEL situated at 3/F(PORITION) AND 5/F(PORITION), PANDA HOTEL, TWTL 312, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES with endorsement of bar, dancing and hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th October 2025

申請酒牌續期公告 彩福喜宴

現特通告：何偉康其地址為九龍觀塘開源道55號開聯工業中心B座3樓8室，現向酒牌局申請位於香港北角英皇道243至255號國都商場2樓酒樓入口及3字樓全層彩福喜宴的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年10月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Choi Fook Delight Banquet

Notice is hereby given that Ho Wai Hong of Unit 8, 3/F, Block B, Hoi Luen Industrial Centre, 55 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Choi Fook Delight Banquet situated at Entrance Of Restaurant Space On 2/F & Whole Of 3/F, Olympia Plaza, 243-255 King's Road, North Point, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th October 2025

關於鄭念霞遺囑的查詢

姓名：鄭念霞(英文:KWONG NIM HA，簡體字：卽念霞)，性別：女
香港身份證號碼：XXXX613(A)
死亡日期：2024年11月14日
如任何人士曾為上述死亡人士鄭念霞立下遺囑或存有鄭念霞的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅閣中心辦公樓一期16樓1605，聯絡人：鄧兆駒律師及本行職員謝小姐，電話：852-25992699，檔案編號：ET/A25461/25/AN。日期：2025年10月15日

關於黃愛華遺囑的查詢

姓名：黃愛華(簡體字：黃爱华)，性別：女
中华人民共和国居民身份证號碼：XXXXXXXXXX709204345
死亡日期：2004年11月28日
如任何人士曾為上述死亡人士黃愛華立下遺囑或存有黃愛華的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅閣中心辦公樓一期16樓1605，聯絡人：鄧兆駒律師及本行職員謝小姐，電話：852-25992699，檔案編號：ET/A25461/25/AN。日期：2025年10月15日

關於魏壽華遺囑的查詢

姓名：魏壽華(英文：NGAI, SAU WAH，簡體字：魏寿华)，性別：男
香港身份證號碼：XXXX188(2)
死亡日期：二零二五年三月二十日
如任何人士曾為上述死亡人士魏壽華立下遺囑或存有魏壽華的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅閣中心辦公樓一期16樓05室，聯絡人：戴小姐，電話：25992698/25992699，檔案編號：ET/A26046/25/ED。日期：2025年10月15日。

關於繆玉蘭遺囑的查詢

姓名：繆玉蘭(英文：MAO, YU LAN，簡體字：缪玉兰)，性別：女
香港身份證號碼：XXXX893(6)
死亡日期：2024年12月23日
如任何人士曾為上述死亡人士繆玉蘭立下遺囑或存有繆玉蘭的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧兆駒律師事務所，地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅閣中心辦公樓一期16樓1605，聯絡人：鄧兆駒律師及本行職員謝小姐，電話：852-25992699，檔案編號：ET/A26029/25/AN。日期：2025年10月15日

尋人啟事

夏瑞霞 (HA SUI HAR)，女，1956年出生，曾居於深井碧堤半島6座及東涌映灣園映灣軒6座，於2024年1月15日死亡。如有夏瑞霞的親屬或有人知他們下落者，請於一個月內與李郭羅律師聯絡，資料如下：
地址：香港德輔道中71號安集團大廈403室
電話：(852) 2500 6400
傳真：(852) 2521 0186
檔案編號：KKY/LIT/24-48908/yl/pl
本啟事為區域法院雜項案件2025年第4972宗(DCMP 4972/2025)一案中，擬尋找夏瑞霞的親屬並向其查詢他/她是否願意於上述案件中代表夏瑞霞(已故)之遺產(被告人)一事而於本報章刊登一天。
2025年10月15日