

陳茂波訪美唔美中關係全國委員會主席 歡迎來港投資興業



●圖為陳茂波（左）與巴爾舍夫斯基會晤。

香港文匯報訊 綜合香港特區政府新聞處、新華社、中通社報道，香港特區政府財政司司長陳茂波本月14日（紐約時間）抵

達美國紐約，展開訪問行程。抵步後，他應邀出席美中關係全國委員會年度晚宴，並與委員會主席、前美國貿易代表巴爾舍夫斯基會面。陳茂波向巴爾舍夫斯基介紹香港的最新發展情況，期望未來能夠繼續與委員會保持良好合作，共同為兩地商界創造更多機遇。

雙方在會晤中，就當前中美經貿關係，以及香港與美國兩地在貿易、投資和金融市場方面的議題交換意見。

陳茂波表示，香港與美國之間有着深厚而密切的經貿金融關係，儘管當前國際經濟面對巨大不確定性，香港在「一國兩制」下將一如既往維持自由港地位、普通法制度、簡單低稅制、良好法治，以及開放、穩定和可預測的經貿政策，繼續歡迎美國商界來港投資興業。委員會一直在推動港美經貿關係方面扮演積極角

色，陳茂波期望未來能夠繼續與委員會保持良好合作，共同為兩地商界創造更多機遇。

駐美大使謝鋒：貿戰只會兩敗俱傷

今年晚宴約有300多名嘉賓出席。中國駐美國大使謝鋒應邀出席並致辭時強調，中美關稅戰貿易戰只會兩敗俱傷。中方不願打，但絕不會坐視自身權益遭到損害、國際經貿規則和多邊貿易體制受到破壞。美方應該回歸理性，在相互尊重、平等協商基礎上，通過對話解決各自關切，不要再走經貿關係緊張升級的老路死路。

謝鋒表示，在兩國元首戰略引領下，中美關係前一階段好不容易降溫趨穩，但近日風波又起。如何讓兩國民眾和國際社會安心、放心：**第一**，關稅戰、貿易戰打不得，不會有贏家。**第二**，堅持相互尊重、和平共處、合作共贏的大方向不動

搖。**第三**，起而行之，匯聚各界促進中美交流合作的力量。

美中關係全國委員會會長斯蒂芬·歐倫斯強調，美中共同合作解決兩國人民以及世界所面臨的問題，比以往任何時候都更加重要。當前美中關係面臨挑戰，但我們深知在這個充滿挑戰的年代，只要團結一切可以團結的力量，就能不斷前進。他期待美中在貿易投資、醫療合作、人工智能治理及人文交流等領域的合作取得進展，惠及兩國人民。

巴爾舍夫斯基說，今年伊始貿易緊張再度升級，然而，兩國也採取一系列外交步驟進行談判溝通。儘管摩擦和爭執存在，我們仍將會看到更加積極的（兩國關係）模式出現。

「世界依賴穩定的美中關係。」她說，美中關係全國委員會將積極努力促進兩國間的交流，以尋求共識。

洪水橋片區開發研准分期付款地價

年底招標擬採「雙信封制」 甯漢豪：多開發產業用地可加分

為加速推動北部都會區發展，特區政府發展局計劃今年底就洪水橋/廈村新發展區的「片區開發」項目進行招標，並將在明年陸續安排粉嶺北及新田科技城片區的招標。發展局局長甯漢豪昨日在立法會大會上回應經民聯議員林健鋒的提問時透露，特區政府除傾向洪水橋片區採用「雙信封制」招標模式外，亦考慮容許發展商分期支付地價，並延長建築規約期限，招標時會公布最終的安排。香港測量師學會土地政策小組相信，政府連串政策配套，有助提高發展商參與的意慾，加速產業落地。

●香港文匯報記者 張茗



▲甯漢豪表示，在洪水橋片區開發上，特區政府考慮容許發展商分期支付地價。香港文匯報記者黃艾力攝

▲特區政府發展局計劃今年底就洪水橋/廈村新發展區的「片區開發」項目進行招標。圖為洪水橋發展區現狀。資料圖片

香港文匯報訊 香港特區政府律政司副司長張國鈞昨日下午赴海南省海口市，出席2025海南自由貿易港法律周，推廣香港法律服務，加強瓊港合作，抓緊海南自貿港今年12月正式啟動全島封關運作所帶來的機遇。海南法律周以「法治自貿港·共享新機遇」為主題，張國鈞將在開幕式上致辭。在海口期間，他亦會與海南省司法廳和海南省高級人民法院領導及法律業界等會面，加強瓊港兩地合作。

張國鈞赴海南 助力兩地拓機遇

增住宅用地 減道路建設要求

甯漢豪指出，政府提出的3個片區試點，其中洪水橋/廈村新發展區年底將進行招標，特區政府已根據市場意見調整洪水橋片區的安排和要求，包括私營房屋住宅用地由原先兩幅增加至三幅，並取消一條主要道路以減少建設公共設施的要求，提升項目盈利能力。片區內有三幅企業及科技園用地，原本僅要求成功投得的發展商負責其中一幅的開發與營運，其餘兩幅在完成土地平整後交還政府。然而，政府正考慮在標書中提供選項，讓投標者可選擇開發更多產業用地，並在「雙信封制」模式下獲得額外分數。

建築規約期限或較長

另外，為進一步鼓勵市場參與，她表示特區政府正研究提供較長的建築規約期限，以及較具彈性的地價繳付安排，包括考慮允許分期支付地價。

她表示，將靈活批撥北都區內的土地，以推動企業落戶和投資，其中洪水橋片區招標傾向採用「雙信封制」，即綜合考慮投標者的非價格建議，並按個別情況制訂評審的比重和元素。甯漢豪以沙嶺招標為例，非價格建議佔評分比重的70%，價格建議佔30%，非價格建議會評審投標者在投資和發展產業方面為香港帶來的貢獻，例如聘用人數、投資規模和啟用時間等。她強調評審準則將詳列於招標文件中，政府會成立由相關政策局和部門組成的標書評審委員會根據《物料供應及採購規例》進行客觀評審，確保過程公開透明。

另一方面，她指出河套深港科技創新合作區香港園區第一期首三座大樓已經落成，港深創科園公司正積極招租，目前已與近30家來自內地、香港及國際的企業、大學及研究機構深入磋商，當中部分已簽署租約，首批租戶涵蓋生命健康科技、微電子、新能源及人工智能等產業，預計今年底前正式投入營運。

甯漢豪表示，港深創科園公司會提供配套設施，如人才公寓、商業及其他附屬設施，支援進駐企業及機構營運。同時，正積極籌備在本年度內展開「河套港深創新及科技園培育計劃」，為初創團隊和企業提供資助和支援服務，發揮「以產聚才」作用。政府並正探討透過籌備中的北都專屬法例，為管理指定地區提供跨境流動的便捷方法，包括人流、數據流和物資流等。

林健鋒關注施政報告提出政府會為吸引企業落戶推出「優惠政策包」，詢問相關政策公布時間、標準、針對公司的安排等。甯漢豪則表示，財政司司長陳茂波正領導政策局制訂「優惠政策包」，涵蓋批地、地價、資助或稅務減免優惠等，有關措施均有助吸引科研及高端製造業落戶香港包括河套香港園區。

測量界：提高發展商參與意願

香港測量師學會土地政策小組主席劉振江認為，政府增加住宅用地及減少道路建設要求，有助降低發展成本，提高發展商參與意願，初步估計流標風險較低。他建議政府在「雙信封制」中進一步側重「非價格建議」，特別是開發用地的時間表及是否能引入企業進駐的評分準則，認為可加速產業落地，有利日後發展。

北都料住宅50萬伙 創造職位逾50萬個

香港文匯報訊（記者 張茗）青年向上流動議題一直備受關注。特區政府發展局局長甯漢豪昨日在立法會書面答覆議員陳曼琪提問時指出，北都區佔香港三分之一面積，是戰略發展區域，將創造超過50萬個優質多元職位，提供約50萬個新住宅單位，推動職住平衡，拉近工作地點和居所距離，特區政府會透過北都區的整體規劃，為青年構建涵蓋學業、就業、置業等完整發展生態鏈。

她表示，北都區規劃上，為照顧青年在就學、就業、住屋等不同人生階段的需要，局方連同相關部門以多元發展方針進行土地規劃。就學方面，預留足夠土地發展中小學，並按各部門評估的需求，為幼稚園及其他政府、機構及社區設施預留土地或樓面空間。政府並已預留用地發展北都大學城，助力香港打造「留學香港」品牌。此外，北都區也預留大量用地作

文化及體育發展之用，讓青少年有廣闊空間盡展所長。

就業和創業方面，北都採用「產業帶動」發展模式，為不同產業帶來龐大發展空間，創造大量優質且多元化職位，配合青年就業需求並締造創業環境。以創科產業為例，新田科技城包括河套香港園區，將提供300公頃的創科用地，容納約700萬平方米總樓面面積，相當於17個香港科學園，大大提升創科產業和初創企業的發展空間。

此外，流浮山定位為數碼科技樞紐，利用先進科技推動新經濟與傳統經濟融合，成為孕育青年人才和初創企業的搖籃。根據規劃階段假設，北都區將創造逾50萬個優質職位，各政策局和部門將按行業發展及人力需求，制訂相應本地人才培訓計劃。

住屋方面，北都區預計提供約50萬個新住宅單

位，照顧包括青年家庭在內的不同階層住屋需要。新發展區提供契機回應公眾對更寬敞居住空間的訴求，政府根據《香港2030+》建議，新田科技城、牛潭尾、流浮山一帶、新界北新市鎮和馬草壩等新發展區規劃，均假設增加10%至20%平均居住空間，提升生活質素。

將建設施供兩地青年交流

託兒服務方面，政府將按人口比例規劃，每2.5萬人預留100個資助幼兒中心服務名額，青少年支援方面，每1.2萬名6歲至24歲青年規劃一間綜合青少年服務中心。政府並計劃在北都區興建青年設施大樓及相關設施，提供內地與香港青年交流場地、創業基地及青少年制服團體設施等，以配合《青年發展藍圖》的政策目標。青年驛站、青年宿舍等設施則將在獲政策支持後於合適用地推行。

抗戰巡展走進元朗黃大仙 市民：上了一堂生動愛國教育課

香港文匯報訊 為紀念中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年，香港大公文匯傳媒集團策劃主辦「銘記歷史 珍愛和平——紀念中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年大型巡迴展覽」，主展已於8月22日至8月29日於香港會議展覽中心順利舉辦。為進一步推動抗戰歷史教育走進社區，主展精華內容昨日起分別走進元朗及黃大仙區，免費向公眾開放，吸引眾多市民踴躍參觀，並獲得區議員、地區團體及社區人士積極支持。

為凝聚香港市民以及青少年學生的國家認同感，是次展覽在本月初起於全港十八區及部分大中小學巡迴展出，其中元朗區社區巡展由昨日起至下周二（21日）在元朗天晴社區會堂展出，黃大仙區社區巡展則於同期在黃大仙東頭社區會堂進行。

本次巡展精選主展中最具代表性、最富教育意義的內容，濃縮為33塊展板，生動呈現抗戰歷史中的宏大敘事與動人細節。此次巡展共展出四個部分：**第一部分**「為了民族解放與世界和平」回顧中華民族抗日救亡的歷史脈絡與艱辛歷程，彰顯中華民族眾志成城的民族精神。**第二部分**「血濃於水 烽火旌旗」聚焦港澳同胞在抗日救亡中的犧牲與貢獻，展現港澳同胞與內地人民血濃於水的情感連結。**第三部分**「文

章報國 輿論齊聲——抗戰中的大公报」講述《大公报》在戰火中揭露日軍罪行、報道前線戰況、鼓舞國人士氣、堅定必勝信心的歷史。**第四部分**「藝魂丹心 鐵線救國——抗戰中的葉淺予漫畫」展示了葉淺予先生在抗戰期間如何以漫畫為武器，抨擊侵略者、激勵民心。

許多觀展市民感慨，這不僅是一次歷史的回顧，更是一堂生動的愛國主義教育課，對引導



●抗戰巡展昨日起分別走進元朗及黃大仙區，免費向公眾開放。圖為設於黃大仙東頭社區會堂的展覽。



青年一代銘記歷史、開創未來具有重要意義。

巡展將持續至12月底

本次巡展將持續至12月底，後續將陸續走進深水埗、葵青、沙田等多個社區及校園，深入社區會堂、活動中心等公共空間，讓市民在日常生活中近距離感受歷史氛圍，進一步引導香港社會銘記歷史、珍愛和平，傳承愛國主義精神。