

阿里螞蟻斥72億購置香港總部



A2

中方報告批美損世貿成員利益
「對等關稅」嚴重違規促糾正

A4

國務院港澳辦發表署名文章
《選好立法會 再上新台階》

A6

草原虎形牌飾文物重返中國



A10

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2025年10月

18 星期六

乙巳年八月廿七 初三霜降
天晴驟雨 酷熱乾燥
氣溫28-33℃ 濕度55-85%

港字第27589 今日出紙1疊5張半 港售12元

爆料專線

(852)60635752

www.photoline@tkww.com.hk



立即下載

香港文匯網App



第十五屆
全國運動會

開幕倒數22天

港科大進駐金鐘添便利 新教學設施明年中啟用

設教室討論室校友聚腳地 商學院：助應對教學需求



教育促進轉型

香港正積極發展成為國際教育樞紐，致力招攬全球人才，各所高等學府紛紛積極擴張，全速提升教研發展空間，造就近期錄得多宗大學購買物業的成交個案，慢慢建立起一套商業物業與高校配套設施融合的發展新路徑，有利為社會多元化轉型提供重要驅動力。早前，香港科技

大學以3.54億元購入金鐘統一中心4樓全層，項目由該校商學院主導，將設為學院位於中區核心地段的新教學設施。港科大商學院署理院長許佳龍昨日在接受香港文匯報訪問時，進一步分享該設施的規劃及進展，並認為各大學積極購買物業以擴展教學空間的舉措，正突顯香港重視發展成為國際教育樞紐。 ●香港文匯報記者 姜嘉軒



港科大購入的物業原址為名都酒樓，以可筵開100席的巨型禮堂聞名。酒樓於9月27日結業，許佳龍當天也有到場，交接相當順利。

原業主樂見有助港發展

整個洽談過程為期大約數月，許佳龍形容雙方是一拍即合，「我們有此需要（教學中心），而他們決定賣盤之餘，亦希望能賣給一個可以幫助香港發展的機構，而非『買完回來再割成幾十間轉賣賺錢』。」

他表示，目前單位已完成收樓，現正進行裝修，計劃明年中可投入使用。該物業面積逾3萬平方呎，計劃中的設施包括4間教室、12間分組討論室、開放式學習區，並有可供校友使用的場地。

這是港科大首次決定以購入物業方式擴展教研空間。許佳龍形容，大學作出此商業考慮時，已結合市況、大學財政等一併綜合考慮，「現在這個黃金地段、這個價錢，都會覺得風險相對會低一些，而且我們會預見得到，未來五至十年營運上會有足夠擴張，用得到這項設施。」

在使用對象方面，許佳龍笑言坊間或有一點誤解，「其實並非只有EMBA（高級

管理人員工商管理碩士）課程會用，包括MBA（工商管理碩士）、MSc（理學碩士）、DBA（工商管理博士），以及非學位行政管理人員課程，這類課程很多時都需要聚焦市區，因大部分上課者都是工作繁忙的高管，而他們的核心地區大多是中環、尖沙咀等地區，所以有市區落腳地會比較方便。」

兼讀制學員上課盼近便

他以兼讀制MBA課程為例，目前或需學生晚上到清水灣上課，「他們本身收工可能已經6、7點，還有機會要OT，好難再趕得到上課，新中心對他們亦會有很大幫助。」

同時，該教學設施亦將支援企業協作、校友聯繫、社區參與等活動，「尤其是想提供空間給校友，科大已有34年歷史，累積逾10萬名校友，商學院亦有4萬（校友），但大學過往在市區並沒有中心給他們聚腳，」因此，港科大期望該設施有助踏出一步，促進校友交流。

就本港近月錄得多項大學購買物業的成交個案，許佳龍認為這是一種需求主導的轉變，「香港從很早以前開始，即使未有明確政策方向點明，就已漸漸演變成東亞區重



●許佳龍（中）昨日分享香港科大商學院多項新發展大計。

香港文匯報記者姜嘉軒 攝



●香港科技大學購入金鐘統一中心名都酒樓舊址，作為商學院的新教學設施。 香港文匯報記者萬霜靈 攝

要的教育中心，而隨着這個角色變得愈來愈大，連接中國與世界的角色愈來愈重要，對教育的需求亦不斷提升，也因此相關資源上的配合，也要作出轉型。」他認為，港院校購買物業改裝成教研設施、學生宿舍等舉措，也是香港積極發展成為國際教育樞紐過程中的自然發展。

與內地高校合作 重視中西連結角色

談到其他方面的新發展，香港科技大學商學院署理院長許佳龍表示，商學院決心進一步發揮中西橋樑角色，為此已推出一系列的中英雙語課程。其中，港科大商學院今年與清華大學五道口金融學院合辦雙語工商管理博士（DBA）課程屬四年制兼讀制，剛於8月開課，首屆約有40名學員，平均年齡近50歲，均為資深管理人員及企業領袖，當中有來自華為、大疆創新等知名企業，課程目的是要助力內地企業家與西方企業發展連接。

雙語DBA課程助高管「出海」

「以往談及中華地區的發展，更多只是提供服務予內地，現在會更重視內地與世界的接軌，不只是幫助培育內地人才，還會聚焦於如何把內地和外國的經驗、設計配合起來。」許佳龍舉例說，今年新推出的

DBA課程學習方式涵蓋學術研究、論文寫作與海外交流等，「會讓學員深入了解海外企業的運作模式，因內地的競爭模式跟外國並不一樣，這些高管也許來自內地數百億的企業，在內地非常成功，但不一定熟悉西方的管理風格和做法。」該課程正適合有意把企業帶出外國的高管報讀，為他們提供更多參考。

由於有部分企業領導人或高管未必有足夠時間完成數以年計的課程，因此商學院積極推動非學位高管培訓短期課程，短至一天內，長則數星期，「這類課程我們已推動超過20年，但過去會較側重於提供英文課程，但近年看到內地發展勢頭強烈，因此亦有推出中文的非學位課程。」許佳龍介紹，其中最新項目為企業家科創學者課程計劃，中英雙語，由商學院、工學院及理學院合作推出，內容涵蓋前沿科技、宏觀趨勢及科技變革等。

●香港文匯報記者 姜嘉軒

學者：高校有「三高」買物業正當其時

香港商廈市場近年錄得多宗本地大學斥巨資入市，通過改裝擴展教研空間，不少發展商亦抓緊本港積極發展為國際教育樞紐的商機，於出售物業時積極突出「鄰近多所高等學府」等重點特色。

招生需求高 收入高 儲備高

立法會教育事務委員會主席、本身是經濟及教育政策學者的周文港在接受香港文匯報訪問時表示，本港多所大學近年呈現招生需求、收入和儲備「三高」趨勢，在北大學城仍待發展的過程中，理解大學有通過購置物業加強教研的需要，推動經濟結構轉型，但提醒有關當局亦應同時加強監管，確保大學資源用得其所。

「第一是高學生需求，非本地生數目由2022年約4.6萬人增至現在7.9萬人，即數年間增加約七成；第二是高收入，剛批出的八大未來3年期撥款，平均每年政府資助八大逾200億元，而大學的本科學費收入平均60

多億元，非教資會資助課程更可達百億元。」周文港說，這數字均顯示各大學都有一定的經濟實力。

第三是高儲備。周文港解釋，八大的累計儲備已達約1,400億元，且每年增長比率近12%。「所以它們既具備高學生需求，同時亦有着如此穩定的收入來源，會趁便宜買物業，也是不足為奇的。」

他認為有關趨勢正反映本港經濟結構轉型，「始終它們買物業後，也是要帶動本港的教育服務，便利喜歡在市區上課的本地生或非本地生，讓他們有更大的意願繼續進修，這亦有利於香港成為國際人才集聚高地。」

周文港同時強調，即使八大收入和儲備有部分是「自己賺來」，但始終離不開公帑支持，「而這類物業交易數以億計，個別甚至數十億，在買樓過程有無做好招投標、會否涉及財務正當疑慮等，必須確保做好把關。」

●香港文匯報記者 姜嘉軒

布局海外 傾向與當地夥伴合作



●港大早前在巴塞隆拿購入新建大樓。
網上圖片

香港文匯報訊（記者 姜嘉軒）除了在本地球場物業市場大展拳腳外，香港高等教育界亦積極布局全球教育市場。被問及有本港大學早前於歐洲購入新建大樓作教學發展時，香港科技大學商學院署理院長許佳龍表示，該學院亦有到海外擴張的計劃，但目前會更傾向通過與當地單位合作的方式推行，認為這有助提高成功率。

「我們認為『出海』重要，但『出海』並非單靠我們自己去做，而是要融入當地的經驗、知識和文化，所以找到當地夥伴，會有很大幫助。」許佳龍舉例說，該學院早前與哈薩克納扎爾巴耶夫大學商學院簽署合作備忘錄，聯合推出全新工商管理學士（歐亞商業管理）課程，「學生會讀2+2：兩年在哈薩克，兩年在香港。」

該課程屬自資經營，兩地的每年學費分別約1.5萬美元及25萬港元，目前正在招生，預計2026年9月開始，首年預計招生40至60人不等，期望能培養出助力「一帶一路」發展的重要領航人。

許佳龍進一步指出，例如雙語工商管理博士課程是與清華大學五道口金融學院合辦，「Kellogg（美國西北大學凱洛格管理學院）多年前沒有自己來香港，而是要找我們做夥伴（合辦EMBA

課程），我相信都是同一理念，有當地夥伴很多時候會是成功的要素。」

被問到會否考慮在海外購買物業，許佳龍表示不排除有此可能，「還未有實際計劃，但我們正積極研究中。」他坦言，海外置業成本高，需要管理風險，尤其要考慮長遠發展的持續性，而有別於本地物業，其他地區會較難預測，「假設如果我走去中東買棟樓，我是否有辦法在當地收1,000名學生呢？」他認為，要產生教學影響力，大學可通過多種方式達到目標，購買物業只是其中之一。

港大買巴塞隆拿大樓

根據早前西班牙巴塞隆拿媒體報道，香港大學斥資3.1億港元購入當地「22@科技區」Llacuna街一幢新建大樓，總面積8,500平方米。據了解，是次交易由港大經管學院自資，並由院方自負盈虧營運，選址巴塞隆拿是由於相對於其他歐洲國家，物價較為便宜，亦合適作為中轉站吸納國際學生和教授。校方代表日前表示，該大樓現已開始裝修，將用作教學用途，期望數月內投入運作。同時校方也會持續物色中東據點。

●香港文匯報記者 姬文風