# 四中全會提振 恒指彈升611點

憧憬[十五五]規劃利創科 科技股成升市火車頭

市場憧憬中美緊張關係將緩和,港股 繼上周累挫逾千點後,昨終迎來顯著反 彈。恒指大幅反彈611點或2.4%,收報 25,858點,科技股成升市動力,科指升 幅更達3%。中共二十屆四中全會於10 月20日至23日在北京召開,會上將研究 關於制定「十五五」規劃的建議,投資 者預期內地將繼續加強創新科技的發展 及投入,重點項目相信仍是芯片、電動 車、礦物資源及綠色環保等,故此相關 股份昨日表現強勢,且短線也具炒作空 間。

●香港文匯報記者 周紹基

上 大,一度最多升 665 點上,直見 65 00 點後 大,一度最多升665點,高見25.912點,但 於 26,000 點水平遇阻,港股全日升 611 點或 2.4%, 收報 25,858 點。88 隻藍籌股中,78 隻上 升,10隻下跌。當中科技股顯著反彈,是推升大 市主力,科指升幅達3%或172點,收報5,933 點。網易(9999)升5.2%,是最強藍籌。阿里巴 巴(9988)亦升4.9%,百度(9888)升3.7%,騰訊 (0700)升3.2%。不過,大市成交僅2,394億元, 「北水」亦錄得26.7億元的淨流出。

#### 機械人概念股有追捧

四中全會的開幕,加上宇樹科技發布新機械人, 機械人概念股有追捧,其中優必選(9880)大升逾 9%, 雲迹(2670)更飆21.6%。芯片股同樣受惠, 中芯(0981)升3.9%,上海復旦(1385)升5%。

信達國際研究部助理經理陳樂怡昨表示,中美 角力因素仍會影響後市,但美國已經放軟姿態。 未來1周要觀望四中全會有什麼政策消息傳出, 傳統上,這個會議基本上只提及大框架、大藍 圖,細節方面未必有太多着墨,所以政策消息方 面,未必如市場預期般那麼具體,但用作提振大 市氣氛仍然足夠。她又説,港股仍處波幅市之



港交所圖片

中,下方支持位相信在25,000點關口,而昨日大 市上試50天線(25,887點)並得而復失,顯示有 關位置有一定的阻力。

不過,銀河證券發表報告指出,中美貿易談判 結果仍存很大變數,短期內市場風險偏好或持續 偏低。當前港股估值整體處於歷史中高水平,預 計未來港股市場或寬幅震盪。

#### 26000關前料需整固

致富證券市務總監郭思治認為,即月期指轉倉及 結算等相關活動,將逐漸主導大局,他估計,本月 期指或有機會在26,000點附近完成轉倉及結算。 另外,恒指持續反覆於10天線及20天線之下,單 從走勢上看,即使大市能升越50天線,但在動力 及交投不足下,短期後市較難有太多上望空間。

另外,金價近年屢破頂,但橋水中國類貨幣資 產負責人Hudson Attar在內部訪談時指出,當前 金市造好,主要因市場不確定性太多,但如果問 題有改善,金價大概只會介乎3,000至3,500美元 之間。目前金價在4,000美元以上,若缺乏散戶 大規模參與,恐黃金的需求將不足以支撐金價長 期在現水平。赤峰黄金(6693)跌6.2%,山東黄 金(1787)跌5.8%,紫金黄金(2259)跌5.3%,靈



老鋪黃金主要銷售渠道、奢侈品百貨公司 SKP將會啟動大規模促銷活動 資料圖片

寶(3330)及招金(1818)都跌逾3%。

### 金價新高 金行加價

周大福(1929)據報擬月底加價,股價昨跌 0.8%,同樣宣布10月26日加價的老鋪黃金 (6181) 更跌 3.7%。惟大摩調高老鋪黃金的評級 兼目標價,指三大原因令其不擔心加價後的需 求。包括老鋪黃金主要銷售渠道、奢侈品百貨公 司SKP將會啟動大規模促銷活動;加上產品加價 料低於近日金價升勢,以及12月至3月初是傳統 黄金及首飾銷售旺季。

## 新 股 招 股

世

筀

181

億

香港文匯報訊(記者 周紹基)本港新股氣 氛續熾熱,內地製藥公司海西新藥(2637)昨日 首掛,最高曾見117.8元,較招股價86.4元升 36.3%,全日收報104.2元,仍有20.6%進賬, 一手(50股)賬面賺890元。另有4隻新股由 昨日起至本周四同步招股,合共集資額最高達 到 181.4 億元,並全部於 10月 28日掛牌上市。 此外,內地IP趣玩食品的開創者——廣東金添 動漫,已向港交所遞交上市申請,招商證券國 際及銀河證券為聯席保薦人。

截至6月底止,金添動漫在內地有5大生產 基地、擁有26個授權IP及超過600個活躍 SKU,包括糖果、餅乾、膨化、巧克力、海苔 零食五大類。IP包括三麗鷗 (Sanrio) 、迪士 尼、吉伊卡哇 (Chiikawa) 及哪吒之魔童鬧海 等。據初步招股文件顯示,金添動漫集資將用 於提升產品開發能力、品牌知名度及擴充銷售 網絡、營銷團隊;豐富IP組合及尋求戰略投資 及收購機會等。

### 三一重工集資最多約123億元

目前4隻同步招股的新股中,集資規模最大 的是內地工程機械製造商三一重工(6031),全 球發行5.8億股,香港公開發售部分佔10%, 招股價介乎20.3元至21.3元,每手200股,入 場費約4,302.97元。該公司為三一國際(0631) 的同系公司,並已於滬交所上市。三一重工的 A股昨收22.49元人民幣(折合約24.5港 元) ,市值近1,906億元人民幣,即H股的招 股價有介乎 13.1%至 17.2%的折讓

三一重工的H股預計集資最多約123.63億 元,若未行使發售量調整權及超額配股權,且 以招股價中位數20.8元定價,預計所得款項淨額約為 119.26 億元。中信証券擔任其獨家保薦人,並設有綠鞋 機制。三一今次上市引入23家基石投資者,包括淡馬 錫、盈峰資本、HHLRA、瑞銀、貝萊德、潍柴動力 (2338)及惠理等,並設6個月禁售期。

至於從事設計、開發及銷售連接及數據傳輸設備的劍 橋科技(6166)亦招股,全球發行6,701萬股H股,香港公 開發售佔10%,招股價不多於68.88元。每手入場費約 3,479元,集資最多46.16億元。獨家保薦人為國泰君 安,一樣設有綠鞋機制。

### 滴普科技擬將資金用於研發

劍橋科技引入的16名基石投資者,包括霸菱、摩根士 丹利的MSIP、3W Fund、Weiss Asset Management LP管 理的基金等,投資總額2.9億美元(22.6億港元)。劍橋 科技的A股昨日漲停,收報108.25元人民幣(折合約118 港元) ,即A股較港股的招股價有71.3%的溢價。

研發企業級大模型人工智能(AI)應用的滴普科技 (1384),全球發行逾2,663萬股H股,其中香港公開發售 僅佔5%,招股價26.66元,每手入場費約5,386元,集資 最多7.1億元。該公司計劃將資金用於提升研發能力及擴 大內地銷售網絡,並由中信證券、民銀資本、國泰君 安、浦銀國際及交銀國際擔任聯席保薦人,並無引入基 石投資者。

最後一隻新股,為內地茶葉供應商八馬茶業(6980), 全球發行900萬股H股,香港公開發售佔10%,招股價 介乎45至50元,每手入場費逾5,050元。集資最多4.5億 元,主要用於擴建及建造生產基地、擴大產品組合。聯 席保薦人包括華泰國際、農銀國際及天風國際。

### 恒生新一姐林慧虹履新 走訪中環總部振軍心

|式履新。 董事兼行政總裁林慧虹



香港文匯報訊 恒生銀行新任執行董事兼行政總裁 林慧虹昨日正式履新,首日即馬不停蹄地走訪中環總 部各個樓層,親身與多個部門的員工交流,了解他們 的日常工作,展現親和的領導風格。

林慧虹又與管理層團隊一起到員工餐廳午膳,並於 下午與過百位同事進行交流,分享願景及交流想法。

林慧虹表示,很榮幸能夠接任這個崗位,形容昨日 的行程非常豐富,雖然馬不停蹄,但很高興可以認識 多個部門的同事並與他們交流。期待與恒生團隊一起 繼續努力,秉持「以客為本」的精神,服務客戶,為 他們創造價值。

林慧虹將會繼續走訪恒生各區辦公室和分行,與不 同崗位的員工會面,加深與團隊的雙向溝通。

### 美聯樓價指數連升6周 今年累漲逾3%

香港文匯報訊(記者 岑健樂)美國重 啟減息的效應逐步反映,助力香港樓價向 上。美聯物業昨表示,「美聯樓價指數」 連升6周,最新報131.99點,按周升 0.79%,錄得近一年半以來最大的單周升 幅,本年至今累計升幅進一步擴大至 3.01%, 創自去年7月中旬後的15個月新 高。值得注意的是,港島、九龍及新界三 區年內樓價均同樣錄升幅。

美聯物業分析師岑頌謙表示,雖然中美 關税爭端再起,而且最新公布的樓價指

數,尚未能夠反映中美新一輪關税戰的影 響,但他認為美國減息、美聯儲或將暫停 「縮表」、人行「放水」支持內地經濟增 長,以及本周舉行的中共二十屆四中全會 等利好因素,足以抵消中美貿易戰升溫所 帶來的負面影響。

### 料本季港住宅樓價升約2%

岑頌謙指出,反映業主的放盤態度的 「美聯信心指數」(根據每星期美聯網盤 價格變化製作而成)最新報77.3點,按周

> 升0.8%,而且已經連續46周 高於平均值 (屬樓價好淡分 界線) ,預示樓價未受中美 關税戰的影響,有力繼續上 升。該行預料本季香港住宅 樓價或升約2%。

### 上海新動力汽車科技股份有限公司 關於全資子公司公開招募

重整投資人進展情況的公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者

股票簡稱:動力新科 動力B股 股票代碼:600841 900920 編號:臨2025-070

重大遺漏,並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任

近日,本公司獲悉,上汽紅巖管理人於2025年10月20日在全國企業破產重整案 件信息網發布了《上汽紅巖汽車有限公司重整投資人招募結果公告》,主要內容如 下:截至報名截止時間2025年9月30日24時,上汽紅嚴管理人僅收到1家聯合體意向重整投資人報名資料並通過審查。該聯合體由上海汽車工業(集團)有限公司、上海新動力汽車科技股份有限公司、重慶兩江新區高質量發展產業私募股權投資基金合務 企業(有限合夥)、重慶發展資產經營有限公司四方共同組成,其已按招募公告要求 足額繳納報名保證金並於2025年10月17日向上汽紅巖管理人提交經其確認的《重整投 資方案》。上汽紅巖管理人與債務人於2025年10月18日召開遴選重整投資人評審會 が来が、上八旦版自任人が関係が入店と029-1-10716日1日内地域建立収入人計省自 ・並正式確定由上海汽車工業(集團)有限公司、上海新動力汽車科技股份有限公 、重慶兩江新區高質量發展產業私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)、重慶發 展資產經營有限公司組成的聯合體成為本項目重整投資人

風險提示: 截至本公告披露日,法院已裁定上汽紅巖進入重整程序,但在重整事項推進過程中,仍存在重整計劃表決未能通過,重整計劃表決通過後未獲得法院批 准,以及重整計劃獲得法院批准後無法執行等可能,上汽紅巖後續重整事宜尚具有不確定性;公司將及時披露有關事項的進展情況。

具體詳見上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 有關公告

上海新動力汽車科技股份有限公司 董事會 2025年10月20日

### 申請新酒牌公告 LOCALE HK COCKTAILS & CUISINE

現特通告:何建曦其地址為香港上環 荷李活道 263 號地下高層,現向酒牌 局申請位於香港上環荷李活道 263 號 地下高層 LOCALE HK COCKTAILS & CUISINE的新酒牌。凡反對是項申 請者,請於此公告刊登之日起十四天 内,將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道 市政大厦8字樓酒牌局秘書收

日期:2025年10月21日

### 港甲廈租賃量上季增25% 内地品牌進港利好舖市

香港文匯報訊(記者 岑健樂)美聯儲於上月宣布減息 多間本地銀行隨即宣布下調最優惠利率 (P) , 為香港商業 房地產市道帶來正面影響。世邦魏理仕發布《2025年第三季 香港商業房地產市場觀點》報告,表示受惠於利率放緩及更 穩定的宏觀經濟前景,辦公室、零售、工業及投資市場雖然 表現不一,但各板塊的活動正逐步回升。甲級寫字樓在第三 季度有所改善,整體租賃量較上季增長25%至130萬平方

世邦魏理仕香港區研究部主管陳錦平表示,受惠於若干主 要經濟指標的持續增長,以及辦公室和零售租戶需求的改 善,香港商業地產市場在第三季持續審慎復甦。隨着租賃及 自用買家需求增強,市場交易量亦有所上升。儘管高空置率 及租戶需求轉變等挑戰仍然存在,但香港的商業地產格局正 逐步適應新常態,業主、投資者及租戶正重新調整策略,以 把握新興機遇。

### 寫字樓空置率下降至17.1%

在甲級寫字樓方面,世邦魏理仕表示,2025年第三季度寫 字樓租賃活動有所改善,整體租賃量較上季增長25%至130 萬平方呎,年初至今的租賃量達到320萬平方呎,佔2024年 全年的73%。全港淨吸納量達到691,800平方呎,為2018年 第三季以來的最高。所有主要地區的淨吸納量均為正值,為 自2015年第二季以來的首次。

另一方面,世邦魏理仕表示正淨吸納量抵消了新寫字樓供 應且未租出的409,600平方呎,確保空置率下降0.3個百分點 至17.1%,為2018年第三季以來的最大季度跌幅。

### 體驗式零售槪念漸受青睞

至於商舖方面,8月份零售銷貨值年增3.8%,為連續第四 個月增長,於第三季度,受惠零售銷貨值增長加快,零售租



倉 王 業 一茶 今年9月 月最 大規 於 香 資料圖片機的「超

賃量較上季增加。由於7月及8月旅客人數的強勁增長,按年 上升13.9%,兩個月零售總額合計年增2.8%,為2023年第四 季以來的最快增幅。餐飲板塊依然活躍,新需求主要來自中 式餐飲。由於服裝和鞋類銷售有所反彈,中檔時尚品牌亦展 現出強勁的租賃需求。藥房租賃在第二季活躍活動後減弱, 而大多數其他產業仍相對不活躍

第三季大部分租賃活動在非一線主要街道。空置率較上月 上升0.9個百分點至8.0%,僅中環地區空置率略為下降。空 置率上升反映租金按季微升0.5%,略低於第二季1.0%的增 幅,令年初至今的增幅達到2.4%。

世邦魏理仕香港商舖租賃部資深董事兼主管溫運強表示, 零售租賃動能在第三季加速,主要受惠於零售銷售回升及訪 港旅客人數穩步增加。餐飲業營運商持續活躍,其中以中式 餐飲集團推動新租賃需求。中檔時裝品牌亦展現強烈興趣 反映零售商信心整體改善。展望未來,核心區的租賃需求預 料將保持強勁,尤其是一線主要街道。具吸引力的租金水平 將繼續吸引海外及中國內地品牌,以及餐飲集團進駐香港。 同時,體驗式及注重健康的概念正逐漸受到市場青睞,並在 多個地區擴展。

■ ②歡迎反饋。財經新聞部電郵:wwpbusiness@wenweipo.com