

在全球可持續金融浪潮與監管規範趨同的雙重驅動下，香港大公文匯傳媒集團宣布，將基於其專業研究平台——Hong Kong International ESG Institute（香港國際 ESG 研究院）打造「大公 ESG 評價體系」，研編並持續發布一系列 ESG（環境、社會與管治）主題指數及區域指數。此舉旨在打造一個「對標國際、扎根中國」的可投資基準，引導社會資本有序流向 ESG 實踐領先者，為全球投資者提供兼具國際視野與本土實效的參考標尺。

●香港文匯報記者 馬翠媚

ESG 概念歷經二十載發展，已從聯合國倡議的理念，昇華為全球公認的企業非財務績效評估框架。目前，全球 ESG 評價體系超過 600 套，明晟（MSCI）、標普全球（S&P Global）等國際機構，與 Wind ESG、中證、國證等本土機構共同構建了外部專業評價體系。ESG 角色從合規披露工具，升級為金融投資的系統篩選器，為資本流向與長期價值發現提供可驗證、可比較的尺規，形成「披露—評價—投資」的可持續生態閉環。

冀助貫通政策資本產業全鏈路

「大公 ESG 評價體系」的核心使命，是打造一套既與國際規則深度接軌、又契合中國發展階段，且具備正向引導力的 ESG 評價標準，成為連接內地、香港與全球資本市場的「雙向橋樑」。評價體系負責人表示，該體系不僅致力於構建高標準本土 ESG 評價基準，推動企業 ESG 管理提質躍升，更希望貫通政策、資本、產業全鏈路，加速中國 ESG 生態建設，驅動企業將可持續基因融入戰略內核。

該體系以科學性、互操作性、實質性與動態性為核心原則，數據來源包括企業官方披露、監管公告及第三方公開數據，並獨特加入媒體輿情監測數據作為補充調整項，以發揮媒體監督作用。

評價方法採用分層權重框架，包含「80分權重差異化指標體系得分+20分評價結論外部校驗得分+10到5分之間浮動雙向補充調整項」，並通過「定量數據支撐+定性專家評審」的雙重校驗機制，確保結果客觀準確。流程經過確定企業評價範圍、數據處理、評分合成等五步處理，最終動態篩選出綜合評分最優企業名單。

為不同行業賦予差異化權重

體系聚焦「雙重實質性」原則，環境維度重點關注5大議題，拆解為18項一級指標及51項二級指標；社會維度涵蓋4大議題，14項一級指標及44項二級指標；治理維度設置2大議題，6項一級指標及23項二級指標。同時，體系為不同行業賦予差異化權重，如能源業看重清潔技術投入，金融業側重綠色金融實踐。

為保持前瞻性，編制委員會已建立常態化專家詢函與評審交流機制，將結合IFRS可持續披露準則、歐盟CSRD等全球標準迭代，以及中國「雙碳」政策的最新要求，對評級模型實施動態校準。體系將保持季度更新頻率，確保其始終貼合市場需求。

大公 ESG 評價體系的直接產出是指數的編制與發布，這些指數以可投資、可跟蹤的形式，為市場提供清晰的 ESG 績效坐標。此外，集團將依託公開傳播平台，推出年度企業可持續實踐榜單，樹立行業標杆。體系的一大亮點在於其開源性，已發布評價體系手冊，將指標體系、數據來源、評分邏輯等完全公開，期望成為監管機構、交易所、金融機構和企業內部 ESG 建設的「工具書」。

同步放大「中國故事」全球聲量

未來，集團計劃在監管機構指導下，與科研院所、行業協會、金融機構等深化協作，共同迭代完善這一兼具國際視野與中國特色的 ESG 評價標準。大公 ESG 評價體系致力於成為連接內地、香港與全球資本市場的「通用工具」，通過跨境披露、評級互動，同步放大「中國故事」的全球聲量，助力構建更具包容性和多元視角的全球 ESG 生態體系。

大公 ESG 評價體系出爐 打造具中國特色投資標尺

引導社會資本流向 ESG 實踐領先者



●香港大公文匯傳媒集團宣布，將基於其專業研究平台香港國際 ESG 研究院打造「大公 ESG 評價體系」。



●香港國際 ESG 研究院為香港大公文匯傳媒集團旗下專業研究平台。

大公 ESG 評價體系

加入媒體輿情監測數據 破解「漂綠」風險

在 ESG 資訊爆炸、「漂綠」風險叢生的當下，香港大公文匯傳媒集團推出的「大公 ESG 評價體系」，其核心價值不僅在於結果，更在於其獨特的機制設計。該體系通過「媒體輿情校驗」、「動態季度更新」與「指標完全開源」三大創新，致力於破解行業難題，為市場提供一個更透明、更敏銳的可持續投資工具。

將媒體監督職能嵌入模型

有別於多數 ESG 評級僅依賴企業自願披露數據，大公體系獨創地在評分框架中，設置了「-10分至5分」的雙向補充調整項，其關鍵數據來源之一便是媒體輿情監測。這意味着，一家企業若獲得正面 ESG 報道，可能獲得額外加分；反之，若被曝光存在環境污染、勞工糾紛等負面事件且查證屬實，則將面臨被扣分的風險。這一設計將媒體的公共監督職能直接嵌入評價模型，使評級結果能更快速、更全面地反映企業的真實表現，而非僅是「報告上的表現」。

為解決 ESG 標準快速迭代、評級方法可能過時的痛點，大公體系確立了「動態性」核心原則。體系並非一成不變，其編制委員會已建立常態化專家詢函與評審交流機制，承諾將以季度為頻率對評級模型進行更新。這確保了評價體系能緊跟國際準則（如 IFRS、歐盟 CSRD）和內地「雙碳」政策的最新變化，使評價結果始終具有前瞻性，成為一個「活」的、與時俱進的評估工具。

徹底開源 每一分都有據可查

最大的突破在於其徹底的開源性。大公體系將評價體系手冊完全公開，指標體系、數據來源、評分邏輯、權重設置、行業校準方法等核心方法論一覽無餘。這種「打開天窗說亮話」的方式，旨在將自身打造成為監管機構、交易所、金融機構和企業內部 ESG 建設的「工具書」。此舉不僅極大地提升了評級的透明度與公信力，讓每一分都有據可查，更有助於凝聚市場共識，推動形成一套被廣泛認可的、

兼具中國特色與國際視野的 ESG 話語體系。

通過這三大創新，「大公 ESG 評價體系」角色超越了傳統的評級機構。它通過機制設計，將媒體、專家、市場各方力量融入一個持續優化的生態中。其最終目標不僅是給出一個分數，更是通過這種透明、動態、可驗證的評價方式，驅動企業進行實質性的 ESG 管理改善，並為整個中國 ESG 生態的「披露—評價—投資」閉環，提供更為堅實和可信的基礎設施。



●「大公 ESG 評價體系」將媒體、專家、市場各方力量融入一個持續優化的生態。

信置黃永光：6 大利好支持港樓市

香港文匯報訊（記者 黎梓田）近日香港樓市回穩，發展商加快推盤，信和置業(0083)主席黃永光昨日在周年股東大會上表示，其父親前主席黃志祥對於集團的要求是必須要審慎理財，穩健最重要。目前公司現金狀況理想，按年會穩定派息，有合適項目會研究但會審慎投資。對於樓市前景，預計有六大利好因素支持市場，接下來集團推售三個住宅項目涉及3,756伙。

過去9個月銷量超越去年全年

黃永光進一步表示，過去9個月香港樓盤銷量超

過1.6萬伙，較去年全年的1.5萬伙理想。所說的六主要的利好因素包括：1）美國、香港減息周期；2）香港IPO市場強勢；3）人才計劃可以支持租盤交投，租金有上升；4）升學計劃；5）香港遊客數字非常高，帶動經濟和消費；6）北部都會區政策，集團會重點留意。對樓市前景非常看好，集團的樓盤銷售很好，其他行家的銷售都很不錯，希望香港經濟健康，帶動香港樓市穩健。

元朗甲級寫字樓出租率近七成

至於未來的推盤項目，信和集團執行董事田兆源

表示，將有三個項目推出，共涉及3,756伙。年底推出的是油塘「柏景峰」項目，涉及748伙。另有位於土瓜灣市建局項目，涉及458伙，以及將軍澳日出康城項目2,550伙。

商業樓宇方面，黃永光表示，公司在元朗有一個甲級寫字樓One North，配合北部都會區概念，一年內出租率近70%，對屯門區非常看好，認為有很大潛力。信和資產管理董事蔡碧林表示，旗下商場出租率93%。財務總監兼聯席董事周承雯也表示，香港旅遊業向好也會帶動酒店向好。

信和集團資產管理董事蔡碧林表示，該公司投資

物業出租率表現穩健，商場出租率達93%；寫字樓市道面對挑戰，但旗下組合位處尖沙咀、銅鑼灣等優越地段；住宅物業出租率超過90%，認為在盛事經濟、留學香港等措施帶動下，租務業務能受惠。她相信，下月舉行的全國運動會將帶動運動經濟，旗下商場已做好部署。

蔡碧林提到，One North樓面面積約50萬平方呎，出租率達70%，租戶包括港鐵、律師樓、會計師行及非公營機構等，期望能配合北部都會區整體發展。

被問及會否收購市場上放售的商業物業，執行董事陳榮光表示，該公司不時審視不同的二手投資項目，最近留意到有項目相當吸引，會積極研究，以尋求正面財務回報。

置地中環商廈大裝修 夥金門理大將拆卸玻璃循環再造

香港文匯報訊（記者 岑健樂）近年來社會大眾對環境保護議題日益重視。有見及此，置地公司公布，聯同金門建築及香港理工大學開創突破性閉環經濟倡議，計劃將玻璃廢料轉化為可持續建築



●左起為理大土木及環境工程學系傑出研究教授兼碳中和資源工程研究中心主任潘智生、置地工程助理總經理吳美玲、金門建築持續發展經理謝志軒。
香港文匯報記者岑健樂 攝

材，是香港首個鋼化玻璃及夾膠玻璃循環再造方案。

推動創新 目標將75%廢物轉化

置地公司工程助理總經理吳美玲表示，置地公司去年6月公布「明日中環」（Tomorrow's CENTRAL）三年計劃，計劃包括大規模的外牆升級、重新配置零售空間與遷移寫字樓升降機大堂等部分，自項目啟動以來，可持續發展已為核心原則，上述創新技術對實現Tomorrow's CENTRAL的75%廢物轉化目標至關重要，期望是次與金門建築及香港理工大學協作推動的方案，能夠在可持續建築方案這個領域推動創新，為香港建造業樹立全新環保標準。

循環再造 成低碳混凝土間隔磚

據吳美玲介紹，此創新方案在Tomorrow's CENTRAL項目當中，展現真正的閉環循環經濟，將拆卸的鋼化玻璃及夾膠玻璃，循環再造為符合屋宇署標準的低碳混凝土間隔磚，以及低碳水泥替代

品，目標於項目內重新使用，在盡量減少環境影響的同時，最大化資源效益。置地公司表示，待置地公司物業組合及金門建築項目的研究完成後，置地公司目標於明年正式採用鋼化玻璃及夾膠玻璃循環再造技術。

金門建築集團持續發展經理謝志軒表示，公司的前期建造研究顯示，超過50公噸店鋪門面、外牆及幕牆玻璃將因置地公司的發展計劃而需要遭到拆卸，但香港過往沒有為此提供可行的循環再造方案。他指出，鋼化玻璃及夾膠玻璃廣泛應用於香港高樓大廈的幕牆與外牆，是特別具挑戰性的物料，傳統上拆卸後只能送往堆填區，因此是次與置地公司及香港理工大學協作推動的方案，將能夠為香港環境保護與可持續發展作出貢獻。

至於香港理工大學土木及環境工程學系傑出研究教授兼碳中和資源工程研究中心主任潘智生則表示，很榮幸其研究團隊能夠參與這個項目。他續指，是次研究將徹底改變鋼化玻璃及夾膠玻璃廢料的處理方式，預計將對香港以至世界不同地區的建造業產生深遠影響。

王嘉爾入股淘寶PapaHome

香港文匯報訊（記者 黎梓田）淘寶香港站首家實體店「PapaHome 淘寶家具實體店」昨日宣布，全球知名藝人兼企業家王嘉爾透過旗下TEAM HOLDING正式成為PapaHome新股東及策略性投資者。

是次合作為淘寶重要業務拓展計劃，藉着王嘉爾在區域的廣泛影響力，鞏固香港及海外市場的地位。「PapaHome 淘寶家具實體店」行政總裁黃達豪稱，自2月開幕以來「PapaHome 淘寶家具實體店」已服務超過50萬人次，其中高達20%轉化為消費客戶。更重要的是，自實體店開設後，客單價較過往提升3倍。

王嘉爾是土生土長的「香港仔」，是次成為「PapaHome 淘寶家具實體店」策略性投資者，標誌着其商業及演藝事業版圖將以香港進一步擴張至全球。王嘉爾表示，能夠成為「PapaHome 淘寶家具實體店」策略性投資者，身為土生土長的香港人，親身見證這座國際城市如何成為連繫世界的樞紐，匯聚人才、創意與機遇。香港作為貿易樞紐與新興事業跳板的優勢，無可取代，對擁有雄心壯志志走向國際市場的企業而言更是絕佳市場。