

藝術品投資逆市增 富婆成新勢力

正當法國羅浮宮博物館劫案震驚全球之際，最新調查揭示藝術市場正迎來意想不到資金潮。《2025年巴塞爾藝術展與瑞銀集團環球藝術收藏調查報告》顯示，高淨值收藏家不僅未因治安事件退縮，反而將藝術資產配置比例從去年15%提升至20%，創下歷史新高。這股逆勢而動的收藏熱情，背後是新一代藏家與女性力量的全面崛起，正在重塑全球藝術市場生態。

●香港文匯報記者 馬翠媚



●有專家表示，女性收藏家的收藏範圍更廣，涵蓋更多非傳統媒介，並積極支持新晉藝術家。

這份涵蓋全球10個市場、3,100位高淨值收藏家的報告，最令人驚艷的發現莫過於女性藏家的驚人消費力。去年女性在藝術與古董領域的平均支出比男性高出46%，徹底顛覆傳統認知。在內地，這個趨勢尤其顯著——女性高淨值收藏家的藝術支出超過男性的兩倍，成為推動市場的重要引擎。

女性藏家收藏範圍更廣

Arts Economics 創辦人 Clare McAndrew 分析指，與普遍認為女性較保守的印象相反，她們同樣具備風險意識，卻更願意在行動上承擔風險。她們的收藏範圍更廣，涵蓋更多非傳統媒介，並積極支持新晉藝術家。

另一方面，年輕藏家的獨特品味正在改寫「收藏品」的定義。千禧世代在裝飾藝術、設計與珠寶領域支出領先，展現以生活方式為導向的收藏觀；Z世代則引領奢侈手袋、運動鞋收藏潮流，他們在球鞋類藏品的平均支出為其他群體近五倍，令人咋舌。

Z世代青睞數碼藝術收藏

在藝術精品領域，年輕藏家同樣展現多元興趣：Z世代最活躍於數碼藝術收藏，千禧世代則偏愛版畫、攝影及紙本作品。這種跨領域收藏趨勢，反映藝術與生活界限的日益模糊。

購買渠道的變遷同樣值得關注。藝術博覽會已成為58%藏家的購藏選擇，畫廊與藝術經銷商依舊是最主要且平均支出最高的途徑。特別的是，透過Instagram進行購藏的比例已提升至51%，社交媒體正式成為藝術交易的重要平台。

儘管市場不確定性增加，高淨值藏家對藝術市場短期前景依然樂觀，84%受訪者保持信心，40%計劃在未來12個月內增持藝術品。相比之下，出售意願從去年55%大幅降至25%，顯示藏家惜售心態。

在快速變遷的收藏趨勢中，唯有對家族傳承的重視恆久不變。報告發現，在繼承藝術品的Z世代藏家中，近九成選擇將作品保留，約80%跨世代受訪者計劃未來將收藏品留予子女或配偶。

羅奇倡中國以消費促增長

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）在全球經濟格局深刻變革之際，中國經濟正迎來轉型升級的歷史性機遇。摩根士丹利亞洲區前主席羅奇（Stephen Roach）日前提出前瞻性觀點，看好中國消費市場將成為推動內地經濟持續增長的「新力軍」，相信中國將力爭未來10年內將消費佔經濟總量的半壁江山。這標誌著中國經濟發展模式將迎來質的飛躍，為全球經濟復甦注入強勁動力。

須提高消費佔GDP比率至50%

羅奇在接受彭博電視訪問時充滿信心地表示，中國需要新的增長動力，而中國消費者「恰恰」就是這個動力泉源，故當局必須為「十五五」規劃，設定更加積極目標。

全球資本尋新平衡 配置中國市場成主流

香港文匯報訊（記者 蔡競文）在全球資本市場劇烈震盪之際，香港逆市迎來資金湧入潮。港交所行政總裁陳翹庭昨日在上海出席外灘金融峰會時透露，今年以來港股市場展現強勁活力，日均成交額達2,500億元，今年首三季度更有60多家企業來港上市，融資總額達1,829億元，稱冠全球。這波資金行情源自國際投資者重新布局中國市場，及互聯互通機制帶來的雙向資金流，展現香港國際金融中心的強大磁吸效應。

中國經濟刺激政策受注目

陳翹庭昨分析，這波資金流入始於去年9月，當時全球投資者在中國推出經濟刺激政策後，開始重新研究中國市場。今年初DeepSeek等科技企業的崛起，更成為重要催化劑，吸引國際資金大舉布局。她又透露，目前港交所處理中的上市申請達300家，其中半數來自電動汽車、新能源、人工智能等新經濟產業。她亦認為，在地緣政治、宏觀經濟等壓力，現在整個世界也在尋求「新平衡點」，希望找到新的部署資金的方式。

對於市場關注的港元與美元利率背離現象，陳翹庭指出這正反映香港市場的資本流入規模。她強調，互聯互通機制已成為香港的「秘密武器」。該機制不僅讓國際資金通過香港投資內地市場，同時也讓內地資金通過港股股通配置全球資產，形成持續的雙向資金流。這個獨特設計使香港在全球資金重新平衡的過程中，扮演著不可或缺或「超級聯繫人」角色。

「AI原住民」推動企業營運變革

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）AI大行其道，Gen Z（Z世代，泛指1990年代末到2010年代初出生的人們）或成「AI原住民」。Zoom最新研究調查顯示，亞太區及香港出現一群18歲至24歲的「AI原住民」（AI Natives）。這群自幼接觸人工智能的新世代，不僅成為AI技術的活躍用戶，更以對「AI優先」體驗的高度期待，推動企業營運模式的變革。調查顯示，香港AI原住民中高達85%表示AI已「幾乎」或「完全」融入日常生活，此趨勢亦已延伸至職場。

85%Z世代將AI融入日常生活

這項涵蓋澳洲、中國香港、印度、印尼、馬來西亞、新加坡、韓國及中國台灣跨8個市場的調查，共收集2,551名18歲至45歲受訪者數據，並以三項關鍵標準定義「AI原住民」：18至24歲年齡層、具備AI基礎認知與使用經驗，以及早期接觸AI技術。研究特別以智能手機使用年齡作為早期接觸指標，凡15歲前開始使用者即符合標準，因現代手機普遍內置AI驅動功能（如社交媒體演算法、智能輸入系統）。

數據顯示，66%受訪者認為，AI有助改善工作效率與團隊協作，更有76%認為僱主應為員工提供AI工具。在客戶服務方面，35%受訪者認為聊天機器人是實用的查詢工具。同時，83%人強調在客戶互動中必須保留轉駁真人客服支援的選項。57%受訪者認為AI的回應有時過於籠統，無法解決實質問題，可見要與客戶處理複雜問題時，仍然需要人性化互動。

面對資金持續流入，陳翹庭指出港交所正積極拓展固定收益、大宗商品等其他資產類別，以滿足全球投資者在「去美元化」趨勢下多元需求。她強調，建立更完善的多資產生態系統，將是香港維持資金吸引力的關鍵。

AI原住民定義未來營商環境

Zoom北亞負責人梁體良表示，香港的AI原住民正從根本層面重新定義未來的營商環境，為客戶和員工體驗開闢新局面。與此同時，企業亦需留意非AI原住民員工在接觸相關技術時的熟習程度及適應速度可能有所不同。她指，在提升員工生產力與客戶關係方面，AI的價值不在於取代人與人之間的互動，而是能夠延續並加深人際關係，以便處理複雜問題並建立信任。企業若要蓬勃發展，須制定合適的策略，在科技效能與人際互動之間取得平衡，以進一步提升工作效率、客戶忠誠度與創新潛力。

城市規劃條例(第131章) 清水灣半島北分區計劃大綱核准圖 編號S/SK-CWBN/6的修訂

依據《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》（2023年第25號條例）（下稱「修訂條例」）生效前有效的《城市規劃條例》第12(1)(b)(ii)條，行政長官會同行政會議業已於2021年9月28日將《清水灣半島北分區計劃大綱核准圖編號S/SK-CWBN/6》（下稱「圖則」）發還城市規劃委員會（下稱「委員會」）以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《清水灣半島北分區計劃大綱草圖編號S/SK-CWBN/7》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《清水灣半島北分區計劃大綱草圖編號S/SK-CWBN/7》，會根據經修訂條例修訂的《城市規劃條例》（下稱「條例」）第6條，由2025年9月26日至2025年11月26日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓規劃署西貢及離島規劃處；
- (iv) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處；及
- (v) 新界清水灣坑口道1號坑口鄉事委員會。
- 按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年11月26日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。
- 任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關草圖或申述所關乎的、有關草圖的一個或多於一個部分作出決定為止。
- 任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引（下稱「指引」），而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站（<http://www.tpb.gov.hk/>）下載。

收納了有關修訂項目的《清水灣半島北分區計劃大綱草圖編號S/SK-CWBN/7》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《清水灣半島北分區計劃大綱草圖編號S/SK-CWBN/7》可供查閱的地點及時間，以及《清水灣半島北分區計劃大綱草圖編號S/SK-CWBN/7》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁（http://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_SK-CWBN_7.html）供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；

(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對清水灣半島北分區計劃大綱核准圖編號S/SK-CWBN/6 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把位於清水灣道及銀鈺路交界的一幅用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(1)」註明「區(d)」地帶。
- B1項 — 把位於大埔仔以東的一幅用地由「綜合發展區(1)」地帶、「綠化地帶」、「鄉村式發展」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(乙類)」地帶。
- B2項 — 把四幅位於大埔仔以東的狹長土地由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「綠化地帶」、「鄉村式發展」地帶及「住宅(丙類)7」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「備註」，以納入「政府、機構或社區(1)」註明「區(d)」地帶及其發展限制。
- (b) 修訂「綜合發展區」地帶《註釋》的「備註」，以刪除「綜合發展區(1)」支區。
- (c) 納入「住宅(乙類)」地帶的新《註釋》及其發展限制。
- (d) 刪除「綜合發展區」地帶及「鄉村式發展」地帶《註釋》第二欄用途內的「街市」。
- (e) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業（未另有列明者）」。
- (f) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
- (g) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」。
- (h) 修訂「自然保育區」地帶及「海岸保護區」地帶《註釋》的「備註」有關填土／填塘或挖土工程的條款，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2025年9月26日

城市規劃條例(第131章) 石崗分區計劃大綱核准圖 編號S/YL-SK/9的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年9月2日將《石崗分區計劃大綱核准圖編號S/YL-SK/9》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《石崗分區計劃大綱草圖編號S/YL-SK/10》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《石崗分區計劃大綱草圖編號S/YL-SK/10》，會根據條例第5條，由2025年10月17日至2025年12月17日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大樓22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東區規劃處；
- (v) 新界元朗青山公路（元朗段）269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處；及
- (vi) 新界元朗八鄉上村4V號八鄉鄉事委員會。
- 按照條例第6(1)條，任何人可就任任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年12月17日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

(a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；

(b) 該申述的性質及理由；及

(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<https://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《石崗分區計劃大綱草圖編號S/YL-SK/10》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《石崗分區計劃大綱草圖編號S/YL-SK/10》可供查閱的地點及時間，以及《石崗分區計劃大綱草圖編號S/YL-SK/10》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_YL-SK_10.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；

(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對石崗分區計劃大綱核准圖編號S/YL-SK/9 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把位於錦上路以南及黎屋村以西的一幅用地由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶。

圖則顯示行政長官會同行政會議根據《鐵路條例》(第519章)批准的廣深港高速鐵路香港段鐵路方案的走線，以供參考。經批准的鐵路方案須當作為根據《城市規劃條例》第13A條獲得核准。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 加入新的「住宅(丙類)」地帶的《註釋》及其有關的發展限制條款。
- (b) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
- (c) 刪除「住宅(丁類)」地帶及「鄉村式發展」地帶《註釋》第二欄用途內的「街市」，並修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業（未另有列明者）」。
- (d) 在「住宅(丁類)」地帶及「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「酒店(只限度假屋)」。
- (e) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」。
- (f) 修訂「自然保育區」地帶《註釋》的規劃意向及「備註」內有關填土／填塘或挖土工程的條款，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (g) 修訂「住宅(丁類)」地帶《註釋》的「備註」，以澄清在計算地積比率時有關管理員宿舍和康樂設施的豁免條文。
- (h) 修訂「住宅(丁類)」地帶、「鄉村式發展」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「分層樓宇」為「分層住宅」，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (i) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2025年10月17日