

為鼓勵市民循房屋階梯上進上流，香港房委會資助房屋小組委員會昨日通過一系列措施，包括由下一期白表居屋第二市場計劃（俗稱「白居二」）開始，進一步增加1,000個配額，令配額總數達7,000個；此外，由下一期的居者有其屋計劃起，綠、白表配額比例由40：60調整至50：50，以及放寬新推售資助出售單位在公開市場轉讓的限制年期（即禁售期），由15年減至10年。專家及公屋團體歡迎措施，相信能令公營房屋體系形成正循環，促進公屋流轉。

●香港文匯報記者 張弦

由下一期「白居二」起，總配額將增至7,000個，新增的1,000個配額當中，有一半（即500個）撥予40歲以下選擇參加「青年計劃（白居二）」的家庭及一人申請者，餘下500個屬一般配額。

超額發「准購證」用到盡

資助房屋小組委員會又注意到近期「白居二」計劃中，平均約有15%至20%獲配額的申請者，未有在指定日期內申請購買資格證明書，以便在第二市場購買尚未補價的單位。為避免「白居二」配額因個人意願轉變而被浪費，小組委員會通過由下一期「白居二」開始，房委會發出的批准信數目，將會適量大於「白居二」配額，讓購買單位的配額得以

「白居二」增配額惠及單身和年輕家庭 15年禁售期縮至10年 房委會多招齊發加快「換樓鏈」

盡用。房委會會因應相關因素敲定超過配額的比率，並於每期接受申請前公布詳情。

小組委員會昨日亦通過，由「白居二2024」起，任何未能用盡的家庭配額，將撥予一人申請者，此安排與一手資助出售單位銷售計劃的做法一致。此外，為讓「白居二2024」的配額得以盡用，房委會會視乎獲批配額的申請者申領購買資格證明書的情況，就未使用的配額按申請者的抽籤先後次序多發出一批批准信。

另外，由下一期居屋計劃開始，綠、白表配額比例調整至50：50，同時增加居屋及綠表置居計劃（綠置居）面積較大單位的比例，以鼓勵公共租住房屋租戶購買資助出售單位。

按目前最新市場情況顯示，居屋及綠置居單位在公開市場的成交量持續下降。為鼓勵業主循置業階梯向上流動，小組委員會通過由下一期新推售的居屋及綠置居單位開始，新推售的資助出售單位於公開市場出售限制的年期，將由現時首次轉讓日期起計15年縮短至10年。

專家倡設動態比例區間

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺認為，根據房委會資助房屋小組通過的各項

措施，可見房委會的策略旨在放大入口、打通出口，形成更快流轉的「換樓鏈」。一方面透過調整綠白表比例及白居二配額擴大「入口」；另一方面以縮短禁售期、提高較大單位數量比例及長者「以大換小/近換遠」等設計，增加家庭適配度並釋放市區大單位，令公營房屋體系形成正循環。

葉文祺建議，在提速及放寬的同時，亦要引入更穩定的機制以管理價格與預期，如設動態比例區間，一旦居屋價格偏離負擔能力區間，便動態調節綠白表比例、白居二配額與補價梯度，讓政策提速而不致過熱。

公屋聯會：解決青年住房問題

公屋聯會主席文裕明對香港文匯報表示，最新措施，例如「白居二」新增配額當中，半數撥予40歲以下選擇參加「青年計劃（白居二）」的組別，是解決青年住房問題的好開始和好方法，值得表揚，加大「白居二」配額同時照顧到青年住房。

文裕明又建議，根據土地供應的增加及房屋興建的進度，逐步將居住面積標準應用到出租公屋上，另提出考慮重啟低息首期貸款給置業者，申請者要通過還款能力測試等，同時完善整個監測制度，認為這對解決居民置業有幫助。



●房委會推出一系列措施，鼓勵市民循房屋階梯上進上流。圖為綠置居九龍灣宏緻苑。 資料圖片

響應綠色旅遊 昂坪360推4精選行山徑

起點 Starting Point

終點 End Point

二維碼 QR Code

1

路線1: 昂坪觀景台 全程0.35公里，單程預計需時15分鐘 難度：☆☆☆☆☆

2

路線2: 彌勒山郊遊徑 全程5公里，單程預計需時2小時 難度：☆☆☆☆☆

3

路線3: 昂坪棧道 全程5.7公里，單程預計需時3小時 難度：☆☆☆☆☆

4

路線4: 昂坪自然步道 (鳳凰山段) 全程5.2公里，單程預計需時4小時 難度：☆☆☆☆☆

資料來源: 昂坪360 製表: 香港文匯報記者 田至韜



●一班小學生於昂坪觀景台拍照留念。 香港文匯報記者涂穴攝



●昂坪360推行山探索遊。 香港文匯報記者涂穴攝

香港文匯報訊（記者 田至韜）昂坪被山海包圍，毗鄰豐富的山徑資源。趁着秋天行山季節來臨，昂坪360宣布推出「昂坪行山探索遊」，期望透過嶄新的網上「打卡」遊戲，鼓勵遊客探索昂坪一帶各行山路線，同時響應香港特區政府「四山」旅遊項目，發展以「咫尺山海、城嶺風光」為主題的綠色旅遊。昂坪360昨日為「昂坪行山探索遊」舉行啟動禮，同時公布4條由淺入深的精選行山路線，包括昂坪觀景台、彌勒山郊遊徑、昂坪棧道及昂坪自然步道（鳳凰山段）。昂坪360同步推出全年通纜車優惠，鼓勵遊客與親友多次到訪，親自體驗行走不同山徑的樂趣。

特區政府漁護署署長黎堅明昨日在啟動禮上表示，綠色旅遊目前已成為香港旅遊的新焦點，而郊野公園的遠足徑與自然景觀，正是綠色旅遊的重要元素。鳳凰山是特區政府最近推出的「四山」的山徑設施，包括增設路標、郊遊資訊，並串聯旅遊業和鄰近旅遊點的營辦商，進一步規劃綠色旅遊行程，發展旅遊產品，加強推廣「四山」。

集章打卡換禮品增趣味

「昂坪行山探索遊」網頁應用程式已推出，精選「四山」之一鳳凰山一帶等4條行山路線，任何人均可免費註冊及使用。4條路線難度深淺不一，適合不同人士，其中最簡單的是全程僅0.35公里、被昂坪360評為難度一星的昂坪觀景台，預計來回只需時30分鐘；而被評為難度四星的昂坪自然步道（鳳凰山段），全程

5.2公里，單程預計已需時4小時（見圖）。遊客只需掃描位於山徑指定位置的二維碼，即可收集電子印章，並可憑指定數量印章及即日纜車門票或有效360全年通，換領多款精美禮品；透過「打卡」獲取禮品遊戲的趣味機制，從而鼓勵遊客探索昂坪山徑沿途的醉人景色。

除了印章收集功能之外，「昂坪行山探索遊」還提供了4條行山路線長度、預計行走時間、難度、路線圖以及沿途景觀相片等資訊，讓遊客按照自己的能力及需要，選取適合的行山徑。此外，程式亦提供了行山安全資訊連結，鼓勵遊客在行山前做好準備，確保安全。

昂坪360同時推出360全年通優惠，由即日起至今年12月31日，購買兩張360全年通即可享八五折優惠，在一年內無限次搭乘昂坪纜車（標準車廂）。

推廣「與環境互動」理念

昂坪360董事總經理董沛銓表示，昂坪纜車依山而建，鄰近多條山徑，遊客在乘坐纜車時可透過玻璃底部，一覽行走於昂坪棧道上的遊人。他期望透過嶄新的互動方式向大眾推薦行山徑，鼓勵他們乘坐纜車後花更多時間留在昂坪，探索隱藏在大嶼山的自然瑰寶，「旅遊的體驗不應只停留在觀光，而應是一種深度探索，以及與環境互動的過程。是次計劃體現綠色旅遊的理念，鼓勵遊客親近大自然，認識生態以及推廣保育。」

啟動禮後，一班東涌天主教學校（小學部）師生獲邀前往昂坪觀景台，探索沿途的美麗景色，將環境保育訊息傳承下一代。



●「銘記歷史 珍愛和平」社區巡展昨日在坑口社區會堂舉行，吸引不少西貢區地區人士參觀。

香港文匯報訊 為紀念中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年，香港大公文匯傳媒集團策劃主辦的「銘記歷史 珍愛和平——紀念中國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利80周年大型巡迴展覽」，在早前完成主展後，現正進一步走進全港18區及部分大中小學校園，凝聚香港青少年的國家認同。主展的精華內容昨日分別走進北區聯和墟社區會堂，以及西貢區坑口社區會堂，免費向公眾開放，吸引眾多市民踴躍參觀，並獲得區議員、地區團體及社區人士積極支持。

33塊展板呈現四大精華內容

本次巡展精選了主展中最具代表性、最富教育意義的內容，濃縮為33塊展板，生動呈現抗戰歷史中的宏大敘事與動人細節。此次巡展共展出四個部分：第一部分「為了民族解放與世界和平」，回顧中華民族抗日救亡的歷史脈絡與艱辛歷程，彰顯中華民族眾志成城的民族精神。第二部分「血濃於水 烽火旌旗」，聚焦港澳同胞在抗日救亡中的犧牲與貢獻，展現港澳同胞與內地人民血濃於水的情感連結。第三部分「文章報國 輿論脊梁——抗戰中的大公報」，講述了《大公報》在戰火中如何揭露日軍罪行、報道前線戰況、鼓舞國人士氣、堅定必勝信心的歷史。第四部分「藝魂丹心 鐵線救國——抗戰中的葉淺予漫畫」，展示了葉淺予先生在抗戰期間如何以漫畫為武器，抨擊侵略者、激勵民心。本次巡展將持續至12月底，陸續深入各區校園與社區會堂、活動中心等公共空間，讓市民在日常生活中近距離感受歷史氛圍，進一步引導香港社會銘記歷史、珍愛和平，傳承愛國主義精神。

孫中山紀念館辦「從醫人到醫國」文物展

香港文匯報訊（記者 田至韜）今年是孫中山逝世一百周年，為緬懷這位革命先行者，孫中山紀念館由今日（7日）起舉辦「從醫人到醫國——孫中山與港澳文物展」，闡述孫中山與港澳地區的深厚淵源，藉此重溫其波瀾壯闊的一生，以及他對祖國的偉大貢獻。展期至明年3月31日，免費入場。

展品包括經典「博愛」條幅

展覽將展出逾60件珍貴文物、文獻和歷史照片，重點展品包括「四大寇」在香港合照的玻璃底片、澳門同盟會所濠鏡閱書報社的歷史照片、香港大學邀請孫中山參加開學典禮的信函、孫中山題贈香港海員的「博愛」條幅、孫中山在廣州擔任陸海軍大元帥的令文，以及紀念孫中山的中山艦航海鐘等。

是次巡迴專題展覽由香港特區政府康文

署、中山市文化廣電旅遊局、澳門特區政府文化局聯合主辦，闡述孫中山與粵港澳地區的深厚淵源，重溫他的一生，以及對祖國的貢獻。

孫中山（1866—1925）畢生為復興中華民族鞠躬盡瘁，在海內外廣受尊崇。

粵港澳地區作為他出生及成長的地方，既是接受教育和工作之地，亦是他萌發推翻帝制、建立共和思想之地。他在香港完成醫學教育，在澳門和廣州以行醫作為「入世之媒」；領導及策劃的十次武裝起義亦大多以廣州和香港為基地。粵港澳三地既展出孫中山從醫人到醫國的生命軌跡，文化上亦血脈同源，是次展覽薈萃了中山、香港及澳門三地合共逾60件珍貴文物、文獻和歷史照片。

康文署助理署長（文博）伍志和昨日在開幕典禮上致辭時表示，是次展覽具有雙

重意義，既是孫中山逝世一百周年的紀念活動之一，也是孫中山紀念館修繕後重新開放的首個展覽活動。

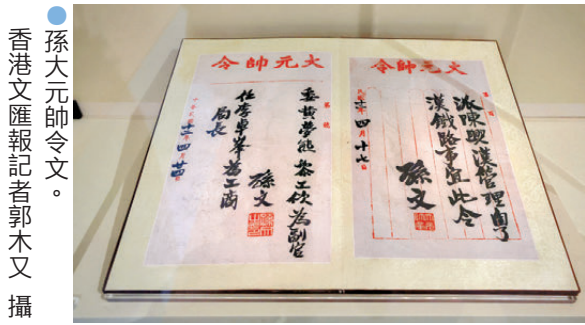
他強調，康文署一直大力推動粵港澳文博機構的合作，通過多元化的展覽與教育活動，希望讓年輕一代更深入地了解我們的文化歷史根源，「是次展覽正是三地文化交流的具體體現。」

為配合展覽，孫中山紀念館將舉辦免費的「月滿照甘棠」月球燈製作工作坊，另於本月29日及下月13日邀請香港及澳門學者舉行兩場公眾講座，探討晚年孫中山對中國道路問題之思考，以及孫中山在澳門的家人，歡迎市民參與。

另為響應本月「香港博物館節」，孫中山紀念館將於本月9日舉辦同樂日，包括《十月圍城》電影欣賞會、甘棠第故事工作坊、親子音樂劇場、手工藝工作坊，費用全免。



●孫中山題贈香港海員的「博愛」條幅，吸引市民拍照。 香港文匯報記者郭木又攝



●孫大元帥令文。 香港文匯報記者郭木又攝



●中山艦航海鐘。 香港文匯報記者郭木又攝



●展出逾60件珍貴文物。 香港文匯報記者郭木又攝