**B**<sub>1</sub> 特刊

第二十八屆北京·香港經濟合作研討洽談會今日在香港開幕,作為 京港洽談會主題推介活動之一的「北京市東城區科技+文商旅融合發展 專題推介活動」也將於今日下午在香港會展中心舉辦。此次推介活動 主題為「數智領航·文脈煥新」,東城區帶來了科技創新、醫療健 康、商業消費、文旅融合等領域的投資機遇與發展政策,誠邀全球投 資者來東城走走看看,共築未來





## 東城區基本情況

- 轄區面積41.84平方公里,下轄17個街道、 163個社區
- 2024年,地區生產總值3,808.7億元(人民幣, 下同)
  - 人均地區生產總值7.6萬美元,經濟密度比 肩發達國家主要城市核心區水平
    - -般公共預算收入 195 億元,人 均、地均產出均居北京市各區第二
    - 固定資產投資額實現281.9億元
      - 社會消費品零售總額、服務 消費增幅保持在全市前列

東 GDP達到 3,808 億元 (人民幣,下同),市場主體活力不斷增 強,新設企業超5,000戶,15家民營企業入選北京市百強。香港一直 是東城區的主要投資來源地,今年1至9月,東城區落地100萬美元 以上外資項目投資總額達8.3億美元,實際使用外資1.29億美元。其 中,香港地區新設外資企業佔比近50%,實際使用外資金額佔全區 的1/4。

### 千年古都 文化厚土滋養產業繁花

東城區積澱了深厚的歷史文化底蘊,擁有14片歷史文化街區,包

公里的北京中軸線,是

中國理想都城秩序的傑作,2024 年成功列入《世界遺產名錄》

括鐘鼓樓、孔廟、國子監、雍 和宮、北大紅樓等37處全國重 點文保單位,以及老舍故居、 智化寺等多處市級文保單位。 長達7.8公里的北京中軸線,是 中國理想都城秩序的傑作, 2024年成功列入《世界遺產名 錄》。這一認定使東城的世界 遺產數量增加到了4處,另外3 處分別是故宮、天壇和大運河 遺址玉河段, 這樣的遺產密度 在世界範圍內也十分罕見。東 城區內世界文化遺產增至4項, 還有53處國家級文保單位,384 處不可移動文物、225項非物質

家劇場。北京文化論壇 在東城舉辦,使東城的 城市文化形象更顯風 采。

文化產業是東城的特 色優勢產業。光線傳媒 出品的《哪吒2》開年

即成「爆款」。東城建

設國家文化與金融合作示範區、國家文化出口基地不斷提速,7個 「領航站」「聯絡港」架起文化出海橋樑,年產業規模突破1,500億 元,今年以來收入同比增長20%,規模與增速穩居全市前列。文化 軟實力正轉化為發展硬支撐。保利、嘉德等藝術品交易龍頭企業, 光線傳媒、貓眼等傳媒影視龍頭企業總部都在東城

此外,東城政務資源集聚,駐區中央單位達到49家,央企一級總 部14家,是鏈接國家政策、對接高端資源的「第一窗口」。



從百年王府井、前門大街到潮流新地標隆福寺,東城正以「故宮 以東」品牌為引領,集聚同仁堂、便宜坊、都一處等79個商業老字 號品牌,推動傳統文化消費向「國際化、場景化、品質化」升級, 加速建設國際消費中心城市示範區,這裏既是老字號傳承創新的沃 土,更是國際品牌首秀首店的首選地

東城十分注重將文化、商業、旅遊等元素深度整合。其中,最具

代表性的就是以文化為紐帶、串聯起核心商業與旅遊資源的重點區 域,故宫一王府井一隆福寺「文化金三角」正在成為世界級文化消 費地標,從「人氣街巷」南鑼鼓巷到「城市煙火氣」簋街,已形成 「五圈九街」的商業布局。東城區每萬人擁有米其林餐廳數量居北 京市第一,年均「上新」100家首店。無論是香港的時尚設計、精品 茶咖、米其林餐廳,還是成熟的商業管理理念和國際化營銷網絡, 都與東城區多元的品牌發展戰略高度契合。香港的品牌和資本在東 城區不僅能找到肥沃的土壤,更能與東城的文化底蘊碰撞出驚艷世 界的火花。

與此同時,東城區積極打造特色大健康產業,不僅集結了國藥、 輝瑞等國內外行業龍頭,也是國家中醫藥發展試驗區,大力支持創 新「AI+醫療」,支持協和醫院「協和·太初」罕見病大模型建設, 目前東城區醫藥產業收入佔北京市比例高達15%,藥品銷售佔北京 市 47%。



●隆福文化中心

### 每平方公里GDP產值高達91億 金融業發展新活力不斷湧現

東城區面積41.84平方公里,每平方公里GDP產值高達91億元, 在寸土寸金的核心區域跑出高質量發展加速度。支撐這耀眼數字 的,正是東城區精心打造的「產業體系」——以文化為底色,以金 融為引擎,以數字經濟為引領,以「金融+總部+科創|為主要業 態,構建極具競爭力的產業生態圈

東城擁有中國農業銀行、摩根士丹利中國區總部等千餘家優質金 融機構,2024年金融業增加值超千億元,佔全區經濟比重近三成, 是東城產業發展的主力軍和主動脈。匯集了國家電網、國家能源、 五礦發展等一批央企基金管理平台,落地產品超1,300億元。

## 高起點打造「科創金三角」

在科技創新領域,近年來東城區依靠中關村東城園作為核心載 體,集聚1.38萬家企業、53家上市企業及2家獨角獸企業,地均產出 和人均效率居中關村各分園之首。未來五年中關村東城園將以安定 門外、東直門外、永定門外10.8平方公里區域,作為科創產業承載 地,打造產業高度集聚、開放創新活躍、機制高效有力、基礎設施 完善、環境清潔美麗的「科創金三角」。

數字經濟也是東城區重點發展的核心產業領域。2024年數字經濟 核心產業收入超過3,000億元,新增專精特新中小企業93家,國高新



企業突破600家。引入高通等一批世界知名科技企業,天翼雲、崑崙 萬維等4家企業獲評北京市數字經濟標桿企業。「天工」「中文趙 遙」等大模型在東城誕生,蘑菇車聯、樂動天下、翼康科技等企業 在自動駕駛、體育、醫療等領域形成了典型應用。積極引導「科技 回歸都市!,設立科創產業投資基金,謀劃打造安外、東外、永外 「科創金三角」。英特爾科創體驗中心建成開放,先進智算與大模 型實驗室項目有序推進。

# 東城擦亮營商環境「金字招牌」

東城區高起點打造「科創金三角」。

- 全力護航企業發展,努力打造「北京服務」東城樣板。
- 全市率先建立否定事項報備制,對符合首都功能核心區產業 定位的企業,做到「非禁即入」,針對準入每個環節積極輔 導、精心服務,實現即來即辦、1天全辦好。
- 落地全市首批「一碼辦事」場景,着力為市場主體打造同台 競技、公平競爭的舞台。
- 首創「一鍵呼叫,全區響應」企業服務專區,做到有求必 應,無事不擾。

# 「政策大禮包」加速首都核心區升級

東城區將在京港洽談會期間對外亮出「政策大禮包」,在前期已發布引進培育高層次人 才「集賢計劃」、特醫食品和政府投資引導基金3項政策基礎上,再次發布《北京市東城區 中小微企業融資風險補償專項資金管理辦法》《北京市東城區促進中小企業創新發展的若 干措施》《北京市東城區關於推動低效樓宇品質提升促進產業高質量發展的若干措施》等

現代化產業體系領域已發布特醫食品產業支持政策,下一步將陸續出台支持金融業、文 化產業、數字經濟等支持政策。其中, 金融業持續鍛造「硬支撐」,把支持範圍從持牌法 人機構擴大到各類私募基金,設立「金融機構高質量發展」專項,鼓勵金融機構保障國家 重大戰略、支持實體經濟發展、履行社會責任。文化產業發力「新賽道」,聚焦「動漫影 視、遊戲電競、藝人經紀、數字演藝」等新興產業賽道和「數字出版、精品內容、藝術品 交易、創意設計」等傳統優勢領域,全面激活產業動能與增長潛力。數字經濟瞄準「硬科 技」,適度超前布局新興產業和未來產業,支持人工智能集聚發展,推動重大科技成果轉

化,支持建設重大標桿應用工程和示範性應用項目,全力培 育和發展新質生產力。

產業生態領域已發布引進培育高層次人才「集賢計劃」、 政府投資引導基金、樓宇提升等5項政策措施。「集賢計劃」 通過平台聚才、服務惠才、生態留才,打造國際人才集聚新 高地。發揮政府投資基金引導放大作用,壯大新興產業、培 育未來產業、提升主導產業競爭力。結合城市更新行動,有 效推動低效樓宇改造升級、功能優化、提質增效,加快高精 尖產業資源集聚,打造區域高質量發展強勁支點。

「政策的生命力在於執行。」東城區相關負責人表示,政 策將在近期啟動項目徵集,依託「京策」平台,可以實現 「公告發布、在線申報、資金兑現」全流程服務。同時依託 「服務管家」工作機制,確保「企業找政策」變「政策找企 業」。下一步,東城區將以更大力度統籌財政資金、撬動更 多社會資本,加快現代化產業體系建設,為經濟高質量發展 貢獻東城力量。









