

中共中央舉行紀念胡耀邦同志誕辰 110 周年座談會
習近平：用啃硬骨頭精神全面深化改革

A3

第八屆立法會選舉

旅遊界候選人盼港善用航空樞紐優勢

A6

中日摩擦升溫 港遊日團查詢減三成

A9

北京隊稱霸十五運乒乓男團賽

A15

新田科技城規劃出爐
「三紐三帶」分階發展

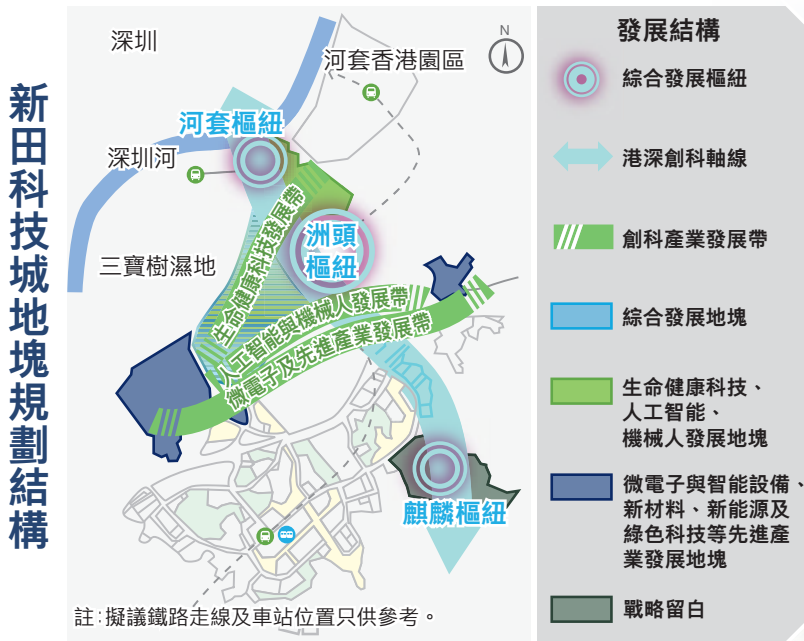
擬成立專屬公司與市場共同開發 設留白區支援新興科技產業

國家「十四五」規劃與「十五五」規劃建議均明確支持香港建設國際創新科技中心，並深化內地與香港的創科合作。為進一步推進有關發展，特區政府創新科技及工業局昨日公布《新田科技城創科產業發展規劃概念綱要》，為這片約210公頃的創科用地訂立清晰發展方略。項目將劃分為三大樞紐，由北至南分別是河套樞紐、洲頭樞紐及麒麟樞紐，並以五個階段發展，南邊土地會預留為戰略留白區，支援新興科技產業。由於財務投入巨大，政府擬成立專屬公司，與市場共同參與開發，優化開發成本。創科局局長孫東表示，希望在未來10年能夠初步完成科技城產業發展的大概布局；到完全運作階段，每年將為本地生產總值（GDP）帶來2,500億元或以上的貢獻，提供逾30萬個職位（見另稿）。（另有相關新聞見A2）

●香港文匯報記者 陸雅楠



●特區政府創新科技及工業局昨日舉行記者會，介紹《新田科技城創科產業發展規劃概念綱要》。香港文匯報記者北山彥攝



●新田一帶的新創科用地與河套香港園區將形成上、中、下游協同發展的重要紐帶。香港文匯報記者曾興偉攝

目標未來10年完成大概布局

整個新田科技城總發展面積600多公頃，近半為創科用地，當中的河套香港園區去年已率先發布發展綱要，昨日的《綱要》則為新田科技城其餘創科用地確立三大發展定位：（一）提供原型製造、中試及小規模量產空間；（二）發展本地優質創科產業；（三）匯聚全球創科資源與人才。孫東指其優勢有三方面：毗鄰河套香港園區，與福田和皇崗的創科生態圈緊密對接，具區位優勢；提供約210公頃新創科土地，可滿足不同產業鏈環節、不同規模企業及不同科技領域的空間需求，具規模優勢；享有優越交通網絡，鄰近深圳，同時緊靠三寶樹濕地保育公園，具備優良生態環境與宜居優勢。

用地布局包括「三個樞紐、三個產業發展帶」，即由北至南的河套樞紐、洲頭樞紐及麒麟樞紐，以及生命健康科技發展帶、人工智能與機械人發展帶、微電子與先進產業發展帶。規劃重點包括從研發到中試融合的產業生態設計，打造「以產優城、以城引人、以人築產」的良性循環；以「產業觸媒」帶動創科產業集群生態發展；並根據不同創科產業的空間需求差異，提供「產業導向」的空間形態；並提供支援創科產業發展的配套設施。

《綱要》提出的五個發展階段包括：產業初步導入階段；為科研成果轉化提供產業鏈中下游延伸空間的產業生態延展階段；打造新田科技城標誌性綜合功能區域的新田產城中樞階段；大規模建設新田科技城主區的產業完善階段；以及最後

預留發展彈性的戰略留白階段，以支援未來新興科技產業。

孫東於昨日記者會解釋，每個階段均會以發展樞紐為統籌引領，發展其主要先進產業，並強調產城融合。除了引進企業成立總部、打造商業綜合體，當中亦設有人才公寓空間，為創科人才提供各項城市配套。產業分布將聚焦以先進製造為核心的香港創科產業體系建設，涵蓋六大領域：生命健康科技、人工智能與機械人、微電子與智能設備、新材料、新能源，以及綠色科技。

分期策略將充分考慮產業及上下游引入次序、物業遞增價值、資金投入時序等因素，政府收地及土地平整工程時間表亦將配合相關策略。孫東表示，發展會由河套洲頭樞紐開始，逐步向西推展至三寶樹，麒麟樞紐附近則為最後一期。

孫東：與河套港園區協同發展

孫東預測，新田一帶的新創科用地與河套香港園區將形成上、中、下游協同發展的重要紐帶，為創科產業提供辦公、原型開發、小試、中試以至生產的綜合空間與全鏈條配套支持。在未來香港「南金融、北創科」的新產業布局下，將成為香港新興科技產業的重鎮與發展新質生產力的重要基地，為策略性科技企業，特別是有意落戶香港的海內外企業提供新創科用地，同時助力香港發揮「超級聯繫人」與「超級增值人」的角色，推動香港創新科技產業邁向高附加值與全球化，成為內地創科產業開拓國際市場的首選平台。

每年為港GDP貢獻二千五百億元 創逾30萬職位

香港文匯報訊（記者 陸雅楠）新田科技城是香港對創新科技發展的重要橋頭堡，《綱要》特別就其經濟影響進行評估，預計在完全運作階段，每年可為香港本地生產總值（GDP）帶來約2,500億港元或以上的直接、間接及連帶貢獻，同時可提供逾30萬個相關全職工作崗位。

創科局副秘書長鄭嘉慧昨日在記者會上解釋，有關數字是局方以樓面面積為基礎，結合包括產業用途，再參照人口密度與行業人均增值等數據，計算出經濟貢獻值及職位估算。在職位類別方面，由於以創科產業鏈中下游為定位，除科研人員外，還包括先進製造產業人員及支援人員等。

在直接帶動經濟增長和就業機會方面，新田科技城圍繞生命健康科技、人工智能與機械人、微電子與智能設備等高附加值產業打造創科生態圈，吸引企業設立國際或區域總部、研發中心、中試或生產基地等，吸引從事創科產業的國際人才聚集。

同時，科技城就近可用的供應鏈亦能提升產業效率，並透過會展會議和生產性的服務業，包括餐飲、零售、醫療、教育、物流、運輸、物業等，進一步活躍創科與商業化需求，創造大量間接和連帶就業機會及經濟價值。

在功能設計方面，《綱要》指，新田科技城會因應不同階段發展，會先透過促進辦公、原型開發及生產空間的設置，為企業提供一站式服務；中期會形成產城融合中樞，結合商業綜合體及人才公寓空間打造10分鐘生活圈；其後會因應毗連的三寶樹濕地，以實驗室及多功能社交空間的建築，促進生態友好性及科研合作。

有關的生態配套則會細分為產業支援配套、宜居服務、產業基建三個類別，同時有適當留白供後續階段研究其他設施。鄭嘉慧補充，相關規劃已納入多項環境保護條款，有信心能在發展與環保間取得平衡。

新田科技城分期規劃

2025-2030年*

第一期第一階段及第二階段(P1S1&P1S2)
約165萬平方米(佔總樓面面積30%)
土地收回及清拆完成後5年為發展期

2027-2035年*

第一期第三階段及第四階段(P1S3&P1S4)
約297萬平方米(佔總樓面面積50%)
土地收回及清拆完成後8年為發展期

2035年*+

第二期(P2)
約108萬平方米(佔總樓面面積20%)
土地收回及清拆完成後留作遠期發展

*分期規劃列示具體年份僅供參考，具體將根據土地回收及清拆完成後進入發展期

資料來源：創新科技及工業局、立法會等公布的政策文件、桌面研究

產業分期發展



導入階段

P1 S1
部署新田科技城初期建設工作，設置服務中心，進行產業的初步導入*

產業生態延展階段

P1 S2
協同河套香港園區，為科研成果轉化提供產業鏈中下游的延伸空間*

新田產城中樞階段

P1 S3
打造新田科技城標誌性綜合性的功能區域，成為產業與城市高度融合區域

創科產業完善階段

P1 S4
大規模建設新田科技城主區，形成新田自己的產業集聚效應

戰略留白階段

P2
為現有創科產業分階段發展和未來新興科技預留發展空間**

* 洲頭村以南的地塊目前由香港科技園公司進行顧問研究，因此產業定位或有調整

** 戰略留白比例20%-30%，可根據實際發展情況靈活調整，在P1S4期預留更多戰略留白用地；另外，新田公路以南區域西南側三個地塊為發展局規劃之片區開發用地

註：擬議鐵路走線及車站位置只供參考。