

服務AI及機器人出海 粵港建全鏈條對接平台

在港舉行交流路演 助推更多創新企業落戶香港



「智聯大灣區出海新動力」AI+機器人&新能源產業交流及路演昨在香港舉行。

「智聯大灣區出海新動力」AI+機器人&新能源產業交流及路演昨在香港舉行。大灣區進出口商業總會會長林龍安（小圖）致辭時指出，大灣區機器人產業發展迅猛，已形成全鏈條創新生態，香港則憑國際科技創新中心與全球供應鏈樞紐的雙重優勢，為大灣區產業出海提供關鍵動力。希望通過本次活動及後續常態化合作，推動香港形成針對AI+機器人、新能源等新質生產力企業的全生命周期鏈條式服務體系，讓企業在香港享受到覆蓋研發、生產、融資、出海的全鏈條支持，從而吸引更多新質生產力企業落地香港，並推動香港現代服務業向高端化、專業化升級。

●文：大公文匯全媒體記者 李永青、麥晉璋
●攝：大公文匯全媒體記者 馬丁

城市規劃條例(第131章) 石崗分區計劃大綱核准圖 編號S/YL-SK/9的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年9月2日將《石崗分區計劃大綱核准圖編號S/YL-SK/9》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《石崗分區計劃大綱草圖編號S/YL-SK/10》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《石崗分區計劃大綱草圖編號S/YL-SK/10》，會根據條例第5條，由2025年10月17日至2025年12月17日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東規劃處；
- (v) 新界元朗青山公路（元朗段）269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處；及
- (vi) 新界元朗八鄉上村4V號八鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年12月17日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<https://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《石崗分區計劃大綱草圖編號S/YL-SK/10》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《石崗分區計劃大綱草圖編號S/YL-SK/10》可供查閱的地點及時間，以及《石崗分區計劃大綱草圖編號S/YL-SK/10》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_YL-SK_10.html)供公眾查閱。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對石崗分區計劃大綱核准圖編號S/YL-SK/9 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於錦上路以南及黎屋村以西的一幅用地由「住宅(丁類)」地帶改劃為「住宅(丙類)」地帶。

圖則顯示行政長官會同行政會議根據《鐵路條例》(第519章)批准的廣深港高速鐵路香港段鐵路方案的走線，以供參考。經批准的鐵路方案須當作為根據《城市規劃條例》第13A條獲得核准。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 加入新的「住宅（丙類）」地帶的《註釋》及其有關的發展限制條款。
- (b) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
- (c) 刪除「住宅（丁類）」地帶及「鄉村式發展」地帶《註釋》第二欄用途內的「街市」，並修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業（未另有列明者）」。
- (d) 在「住宅（丁類）」地帶及「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「酒店(只限度假屋)」。
- (e) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」。
- (f) 修訂「自然保育區」地帶《註釋》的規劃意向及「備註」內有關填土／填塘或挖土工程的條款，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (g) 修訂「住宅（丁類）」地帶《註釋》的「備註」，以澄清在計算地積比率時有關管理員宿舍和康樂設施的豁免條文。
- (h) 修訂「住宅（丁類）」地帶、「鄉村式發展」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「分層樓宇」為「分層住宅」，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (i) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會
2025年10月17日

城市規劃條例(第131章) 東涌谷分區計劃大綱核准圖 編號S/I-TCV/2的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年9月2日將《東涌谷分區計劃大綱核准圖編號S/I-TCV/2》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《東涌谷分區計劃大綱草圖編號S/I-TCV/3》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《東涌谷分區計劃大綱草圖編號S/I-TCV/3》，會根據條例第5條，由2025年10月31日至2025年12月31日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (iv) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；
- (v) 大嶼山東涌美東街6號東涌郵政局大廈1樓離島民政事務處東涌分處；及
- (vi) 大嶼山東涌上嶺皮村1號東涌鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年12月31日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《東涌谷分區計劃大綱草圖編號S/I-TCV/3》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《東涌谷分區計劃大綱草圖編號S/I-TCV/3》可供查閱的地點及時間，以及《東涌谷分區計劃大綱草圖編號S/I-TCV/3》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_I-TCV_3.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對東涌谷分區計劃大綱核准圖編號S/I-TCV/2 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於裕東路及松滿路交界的一幅用地由「住宅（丙類）2」改劃為「住宅（乙類）」地帶，並訂定建築物高度限制。

B1項 — 把六幅鄰近侯王宮、牛凹及石門甲道的狹長土地由顯示為「道路」的地方改劃為「商業（2）」地帶、「休憩用地」地帶、「政府、機構或社區」地帶、「鄉村式發展」地帶、「綠化地帶」、「其他指定用途」註明「堤堰」地帶及「自然保育區」地帶。

B2項 — 把一幅鄰近侯王宮的細小土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」地帶。

B3項 — 把一幅位於侯王宮以南劃為「政府、機構或社區」地帶的細小土地的建築物高度限制由四層修訂為一層。

該圖亦顯示二零二零年十月二十三日及二零二四年六月二十一日行政長官會同行政會議根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第370章）批准位於東涌新市鎮擴展裕東路、松滿路、L29號公路、L30號公路及石門甲道、L22號公路、L24號公路、L25號公路、L26號公路及L28號公路道路工程方案，以供參考。這批准的道路工程方案須當作根據《城市規劃條例》第13A條獲得批准。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 納入「住宅（乙類）」地帶的新《註釋》及其發展限制。
- (b) 刪除「商業」地帶《註釋》第一欄用途及「鄉村式發展」地帶《註釋》第二欄用途內的「街市」。
- (c) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業（未另有列明者）」。
- (d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。
- (e) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」。
- (f) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》內的「研究所、設計及發展中心」，用途名稱為「研究、設計及發展中心」。

城市規劃委員會
2025年10月31日

此次活動由大灣區進出口商業總會聯合華潤創業建設投資有限公司、廣東省商務廳駐香港經濟貿易代表處共同舉辦。活動旨在匯聚粵港兩地優質企業、行業精英和專業人士，通過創新展示、技術交流、項目路演、供採對接等形式，搭建「項目+資本+場景+渠道」的全鏈條對接平台，既讓大灣區新質生產力項目在香港展示風采，更讓企業借助香港的全球資源網絡，打通投融资通道、落地本地場景、連結海外訂單。這是粵港協同賦能產業出海的務實行動，也是落實「十五五」規劃建議、推動新質生產力規模化發展的生動實踐。

灣區機器人產業今年逼近2000億

林龍安表示，大灣區機器人產業2023年市場規模已突破千億元人民幣，預計今年將逼近2,000億元人民幣。其中，深圳擁有5.11萬家機器人相關企業，廣州服務機器人產量年增22%，東莞裝備製造業產值高達5,000億元人民幣，形成了全鏈條創新生態。至於香港，正以國際科技創新中心和全球供應鏈服務中心的雙重定位，為大灣區產業出海注入關鍵動力。

對香港而言，林龍安指出，相關優質企業的集聚，提供了構建特色產業服務鏈條的契機，希望通過本次活動及後續常態化合作，推動香港形成針對AI+機器人、新能源等新質生產力企業的全生命周期鏈條式服務體系，為企業提供從實驗室到商業化的過渡支撐，解決企業發展中的資金與合規痛點，讓企業在香港就能享受到覆蓋研發、生產、融資、出海的全鏈條支持。這種服務鏈條的構建，不僅能吸引更多新

大灣區成AI與機器人產業創新源頭

智能與機器人產業的重要聚集區，並擁有龐大的市場需求與豐富應用場景，未來將持續為相關企業提供更廣闊的發展空間與政策支持。

大灣區進出口商業總會執行會長趙華中在同一場合指出，在國家戰略與產業需求雙重推動下，該總會持續搭建務實高效的服務平台。他強調，對機器人及新能源等新型智慧生產力企業而言，技術突破固然重要，而如何有效銜接資本、產品與市場，更是實現規模化發展的關鍵。

他期望以本次活動為契機，協助企業搭建更廣闊的發展舞台，推動更多優質項目進入香港、走向世界，讓大灣區的優質生產力在全球市場綻放光彩，為國家高質量發展貢獻力量。

粵已建立體完善產業政策體系

蔡麗雲表示，廣東省近年積極推動人工智能與機器人產業發展，已建立立體而完善的產業政策體系。憑藉機電技術與數字技術的雙重優勢，廣東已發展為內地人工

陳百里:加強招商引資引才 鼓勵在港設地區總部

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者 李永青）商經局副局長陳百里（見圖）昨出席「智聯大灣區出海新動力」活動時指出，香港早已成為內地企業開拓全球市場、布局全球業務的重要樞紐，不少內地企業已通過香港平台收穫成功。特區政府將繼續鼓勵內地企業家，多考慮在香港設立地區總部或功能性平台，包括財富管理平台、電商中心、研發平台、跨國供應鏈管理中心、知識產權貿易中心等，充分利用香港優勢實現產業升級。

陳百里還指，香港在服務企業出海方面積累豐富經驗，相關政府部門、公營機構會為企業提供量身定做的供應鏈相關服務，通過海內外網絡為內地企業提供戰略支持，幫助企業了解海外市場情況、建立海外市場聯繫。

新田科技城300公頃為創科用地

「不少內地企業已通過香港平台收穫成功，有物流服務龍頭企業在港設立營運中心，擴大在港業務，提升供應鏈效率，也有內地知名機械工程企業在港建立財富中心，為跨國業務提供國際結算、出海風險評估等服務。」展望未來，陳百里表示，特區政府持續加強招商引資引才工作，提升國際交往能力、擴大香港經貿「朋友圈」，為工商業界和專業界別打造更有利的營商環境與更龐大的商機。

引進辦執行總裁彭文俊在同一場合表示，特區政府致力「搶人才」、「搶企業」，產業聚焦在生命健康科技、文創科技、人工智能與數據科學、高端製造與新能源技術、金融科技。他特別提到，新田科技城將成為香港發展重點之一，建設規劃總面積達627公頃，其中300公頃為創科用地，料可提供16.5萬個就業機會，冀各界加以關注。