

《公司條例》
〔第622章〕

CHINA TRAVEL INTERNATIONAL
INVESTMENT HONG KONG LIMITED
香港中旅國際投資有限公司
〔「本公司」〕

股本減少公告

茲公告根據《公司條例》第218條之規定：
1. 藉2025年11月14日議決通過之特別決議（「該特別決議」），本公司已批准將本公司股本賬內的進賬由9,222,295,000港元減少8,500,000,000港元至722,295,000港元。
2. 該特別決議及有關上述股本減少之償付能力陳述書（表格NSC17）於辦公時間內在本公司位於香港干諾道中78-83號中旅集團大廈12樓的註冊辦事處可供查閱。
3. 任何沒有同意或沒有表決贊成該特別決議的本公司股東或任何本公司債權人，可在該特別決議日期後的五個星期內，根據《公司條例》第220條向原訟法庭提出申請要求撤銷該特別決議。
日期：2025年11月21日
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL
INVESTMENT HONG KONG LIMITED
香港中旅國際投資有限公司

城市規劃條例(第131章)
茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖
編號S/K15/27的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2025年9月2日將《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/27》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。
委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/28》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。
顯示有關修訂的《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/28》，會根據條例第5條，由2025年10月31日至2025年12月31日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：
香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iii) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
(iv) 九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期21樓觀塘民政事務處。
按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2025年12月31日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。
按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；以及
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。
任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。
任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。
收納了有關修訂項目的《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/28》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處發售。有關《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/28》可供查閱的地點及時間，以及《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/28》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/to/plan_making/S_K15_28.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/27
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於茶果嶺道及成業街交界處的一幅用地由「商業」地帶改劃為「住宅(甲類)10」地帶，並訂明建築物高度限制。
B項 — 把位於油塘灣的一幅用地由「綜合發展區」地帶改劃為「商業(1)」地帶，並訂明建築物高度限制。
C項 — 把位於崇信街及仁字圍交界處的一幅用地由「綜合發展區(5)」地帶改劃為「住宅(甲類)11」地帶，並訂明建築物高度限制及將此用地毗鄰海濱的地方指定作「海濱長廊」。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 在「商業」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「與海事有關的設施(只限在指定為「商業(1)」的土地範圍內)」及第二欄用途內加入「遊艇停泊處(未另有列明者)(只限在指定為「商業(1)」的土地範圍內)」。
(b) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「商業(1)」支區的發展限制條款及要求。
(c) 修訂「綜合發展區」地帶《註釋》的「備註」有關油塘灣公眾海濱長廊的面積要求。
(d) 修訂「綜合發展區」地帶《註釋》的「備註」，以刪除「綜合發展區(5)」支區。
(e) 修訂「綜合發展區」地帶《註釋》的「備註」第六段有關計算地積比率的豁免條文。
(f) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第一欄用途內修訂「公眾停車場(貨櫃車除外)(只限在指定為「住宅(甲類)6」、「住宅(甲類)8」及「住宅(甲類)9」的土地範圍內)」為「公眾停車場(貨櫃車除外)(只限在指定為「住宅(甲類)6」、「住宅(甲類)8」、「住宅(甲類)9」、「住宅(甲類)10」及「住宅(甲類)11」的土地範圍內)」。
(g) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入新增的「住宅(甲類)10」及「住宅(甲類)11」支區的發展限制條款及/或要求。
(h) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公厕設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公厕設施」。
(i) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「郊野學習／教育／遊客中心」。
(j) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》內附表I的第一欄用途內加入「政府用途(未另有列明者)」，並相應刪除第一欄用途內的「政府用途(只限報案中心、郵政局)」及第二欄用途內的「政府用途(未另有列明者)」。
(k) 修訂「綜合發展區」、「住宅(戊類)」、「政府、機構或社區」及其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會
2025年10月31日

笑談台慶烏龍風波

志偉自嘲「未被炒」

香港文匯報訊（記者 達里、梁靜儀，攝影 黃艾力）一直有傳曾志偉於今年TVB台慶後辭任總經理一職，前晚他完成《萬千星輝賀台慶》節目後正式否認傳聞，表示暫未有計劃離開公司，但總有退下來的一日。

●曾文心抽中電動車大獎。
●眾人齊為TVB 58周年台慶點讚。
●曾志偉笑稱會繼續做下去。
●香港文匯報記者達里攝

陳煒做代表替23位同事贏得50萬元免找數簽賬額。

香港文匯報記者黃艾力攝

城市規劃條例(第131章)
對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。
依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽－
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。
任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。
按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/SK-PK/306	新界西貢北港丈量約份第222約地段第588號B分段、第592號B分段及第592號餘段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）的申請	2025年11月28日
A/SK-PK/307	新界西貢北港丈量約份第222約地段第491號D分段餘段、第491號E分段、第492號B分段餘段及第492號F分段	拒絕擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）的申請	2025年11月28日

城市規劃委員會
2025年11月21日

曾文心末考牌先擺車

抽中台慶大獎之一獲得電動車的曾文心，表示加入公司4年，第一次台慶中獎就獲得大獎，事前完全沒有想過。不過，曾文心表示沒有香港駕駛執照，會先問家人意見才決定如何處理新車。去年曾文心獲最有潛質女藝人獎，今年又獲台慶大獎，好運連續有來，她表示做人最重要的是健康和開心，工作上的目標是長做長有，做到她不能再做為止。
陳煒做代表替23位同事贏得50萬元免找數簽賬額，事後她苦笑原來沒有投自己一票，未知最後是否有份分獎金，她說：「我本身投了阿姐（汪明荃）一票，但原來我都有點幸運，知道蔡國威、張文慈和一班訓練班『小朋友』有中獎，每人有兩萬多元都不錯。」提到最後抽獎攪珠方式有出錯，陳煒笑稱不理過程，最重要的是她最後勝出。問到會否慶祝一番，陳煒說：「過兩天我也生日，剛好當天沒有通

陳豪：觀眾睇得爽就好

陳豪昨日以代言人身份出席汽車平台開幕禮，笑言駕駛技術可用「好爽」形容。他表示原有三輛車，因子女現時改搭校巴，已將一輛七人車賣出，現與太太陳茵媺各有一輛私家車代步。他視座駕為第二個家，車內常備零食提神，最愛吃花生。談到台慶他與譚俊彥、張振朗及高海寧率領一眾後輩以音樂劇形式演出《光影傳承·薪火對話》，被指「歌聲災難」，譚俊彥演繹《葡萄成熟時》時都多次失準，未開金口的陳豪幽默回應：「作為歌手，不熟的歌我不會開口。」他強調台慶重在效果與話題性，直言：「觀眾看得爽就好。」問到打算何時開金口唱歌？他笑稱總有機會。笑問他可會參加《中年好聲音》？陳豪搞笑指自己《中七》就會出來。
提到他主理的Blooms-Coffee觀塘apm店開業4年宣布離場，陳豪解釋是被迫結業，因商場需收回場地做其他發展，原本生意OK，遲啲有機會再溫，但都要睇地點同租金。

●陳豪強調台慶重在效果與話題性。
●香港文匯報記者梁靜儀攝

八年磨一劍
李幸倪明年2月紅館開騷

香港文匯報訊（記者 達里）李幸倪（Gin Lee）相隔8年再踏紅館開騷，宣布明年2月7日及8日舉行一連兩場「READY FOR GIN LEE 李幸倪 LIVE IN CONCERT HONG KONG 2026」。前晚Gin Lee為傳奇Hip Hop組合BLACK EYED PEAS世界巡迴香港站擔任暖場嘉賓，為她明年的個唱做熱身，她先後演繹《Dum Dum》《Diff.》及《喘息空間》炒熱氣氛，當她宣布明年開演唱會時，全場更歡呼聲不絕。
對於相隔8年再踏上紅館，Gin Lee坦言等到頸都長，說：「等了很久，期待了很久，終於等到一個最好的時間跟大家在紅館見面。」她透露今次個唱與8年前大有不同，除了開四面台，心態上亦轉變不少，說：「第一次紅館騷緊張到未識享受，今次成長和經驗多了，終於可以好好感受和分享自己的音樂世界。」至於演唱會主題「Ready For」原來有多重意思，Gin Lee解釋道：「對我來說今次個唱是準備好的，因為期待了好長時間，終於等到這個時間，所以我的心情是好ready，雖然都會有點緊張，但覺得我有信心可以做好，知

■ ■ ■ ■ ■ 歡迎反饋。娛樂組電郵：entertainment@tkww.com.hk

■ ■ ■ ■ ■

■ ■ ■ ■ ■