

人行在港發450億央票 短債息高過長債顯信心

中國人民銀行本周在港發行共450億元（人民幣，下同）央行票據，其中3個月期品種中標利率維持不變，而一年期利率則明顯下行，導致兩個期限利率再次出現倒掛現象，3個月期利率較一年期高出6個基點。分析指，離岸央票利率持續倒掛，反映香港人民幣資金市場對短期流動性需求旺盛，同時也顯示投資者對人民幣資產的長期信心。

●香港文匯報記者 馬翠媚

3個月債息1.6% 高過一年的1.54%

根據香港金管局公布的招標結果，人行昨在港發行的300億元3個月期央票，中標利率為1.6%，與上次同期限央票持平；而同時發行的150億元一年期央票，中標利率為1.54%，較上次8月25日招標的1.62%下降8個基點。值得留意的是，此次3個月期品種將跨過2026年農曆新年假期，卻與一年期品種利率形成倒掛。

是次央票發行獲得市場積極響應。公告顯示，3



● 今次央票發行顯示香港人民幣資金市場對短期流動性需求旺盛。圖為中國人民銀行辦公大樓。

個月期央票申請金額達602.4億元，一年期申請金額為489億元；據此計算，對應投標倍數分別為2.01倍和3.26倍，反映機構投資者對優質人民幣資產的需求持續強勁。

據路透統計數據顯示，自2023年8月起人行明顯增加3個月期央票發行規模，至今已進行的9次同步招標中，有多達7次出現利率倒掛現象，似乎已成為新常態。市場分析認為，這反映離岸市場對短期人民幣資金的需求持續高於長期資金。是次發行結果將為市場提供重要參考，有助形成更完善的離岸人民幣收益率曲線。

是次招標分別為今年第8期和第9期央票，均為

固定利率附息債券，到期還本付息。其中3個月期起息日為2025年11月26日，到期日為2026年2月25日，由於到期日適逢農曆新年假期，將按慣例順延；一年期起息日同為2025年11月26日，到期日為2026年11月26日。

開展1萬億人民幣MLF操作

另外，在岸市場方面，人行昨日預告，為保持銀行體系流動性合理充裕，將於今日以固定數量、利率招標、多重價位中標方式，開展1萬億元人民幣中期借貸便利（MLF）操作，期限為1年期。此舉顯示人行正通過多種工具維持市場流動性穩定。

香港文匯報訊 標普全球評級最新預測報告顯示，鑑於中美關稅戰緩和及今年以來中國經濟展現出的韌性，將中國明年GDP增速從4%上調至4.4%。

對除中國以外的亞洲地區，標普預計，主要受美國關稅影響，預計相關地區2026年大部分經濟體增速將出現放緩；但基於科技出口前景改善以及中美談判取得相對有利的結果，該機構上調了相關地區的出口預期。總體而言，標普將除中國以外的亞太地區2025年GDP增長預測上調0.2個百分點至4.4%，並將明年預測調高0.2個百分點至4.2%。

看好需求韌性及科技出口增強

標普在《2026年首季亞太區經濟展望：呈現緩解跡象》報告中指出，需求韌性、科技出口增強以及關稅不確定性降低，是本區域前景改善的原因。

宏觀政策方面，標普表示，預計圍繞美國關稅的不確定性在2026年仍將存在，同時，繼2024年平均降息40個基點後，亞太區央行在今年迄今以來已平均下調政策利率65個基點，因此進一步降息的空間不大，主要是因為政策利率大多已接近標普預估的中性政策利率，且匯率走弱。

對於美國息口走勢，標普表示，關稅導致美國通脹上升，而美國失業率仍然很低，但經濟和就業增長已放緩，預計聯儲局將在明年底前再減息3次，每次25個基點，將利率降至3%至3.25%。

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輜路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要（包括位置圖），可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議（進行商議的部分除外），會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放在規劃署的規劃資料查詢處（查詢熱線 2231 5000）、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放在會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書處及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/I-DB/11	大嶼山竹篙灣地段第2號、愉景灣第352約地段第385號餘段及增批部分和毗連政府土地內的愉景灣隧道毗鄰範圍	擬議公用事業設施裝置（微型電纜隧道）和相關填土及挖土工程	2025年12月2日
A/NE-KTS/568	新界古洞南蓮塘尾丈量約份第100約地段第1435號（部分）、第1436號餘段（部分）、第1601號A分段餘段（部分）、第1601號B分段餘段（部分）及第1603號（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期3年）	2025年12月2日
A/YL-MP/401	元朗米埔丈量約份第104約地段第3250號B分段第47小分段	擬議臨時商店及服務行業（為期3年）	2025年12月2日
A/YL-SK/438	新界元朗石崗丈量約份第114約地段第849號餘段（部分）及第850號C分段（部分）和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施（為期3年）	2025年12月2日
A/H7/189	黃泥涌加路連山道88號（內地段第9041號（部分））	擬議康體文娛場所（體育及康樂中心）	2025年12月9日
A/HSK/589	新界元朗洪水橋田廈路丈量約份第125約地段第1583號餘段（部分）	臨時商店及服務行業（為期5年）	2025年12月9日
A/NE-MUP/220	新界沙頭角丈量約份第38約地段第25號（部分）、第26號（部分）及第27號（部分）、丈量約份第46約地段第804號（部分）、第806號、第807號、第808號、第809號、第811號、第812號、第813號、第823號B分段餘段、第824號B分段餘段、第825號、第826號（部分）、第827號、第828號B分段餘段和毗連政府土地	臨時物流中心及相關填土工程（為期3年）	2025年12月9日
A/NE-SSH/166	新界西貢北企嶺下新圍丈量約份第209約的政府土地	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇—小型屋宇）	2025年12月9日
A/NE-TKL/822	新界打鼓嶺丈量約份第84約地段第896號B分段第1小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇—小型屋宇）	2025年12月9日
A/SLC/197	大嶼山貝澳大嶼山丈量約份第316約近芝麻灣道的政府土地	擬議公用事業設施裝置（地底電纜）和相關挖土工程	2025年12月9日
A/SLC/198	大嶼山長沙大嶼山丈量約份第332約的政府土地	擬議公用事業設施裝置（地底電纜）和相關挖土工程	2025年12月9日
A/YL-HTF/1202	新界元朗廈村丈量約份第128約地段第384號餘段	擬議臨時電子產品回收貨倉連附屬辦公室及相關填土工程（為期3年）	2025年12月9日

2025年11月25日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輜路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要（包括位置圖），可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議（進行商議的部分除外），會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放在規劃署的規劃資料查詢處（查詢熱線 2231 5000）、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放在會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書處及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料提出意見的期限
A/NE-TKLN/104	新界打鼓嶺北麻坑路丈量約份第78約地段第385號辦公室及相關填土工程（為期3年）	申請人回應部門的意見，並附上交通影響評估。	2025年12月2日
A/YL-KTN/1148	新界元朗丈量約份第109約地段第1046號、第1047號餘段、第1049號A分段、第1049號餘段（部分）及第1054號（部分）	申請人就收到的部門意見作出全面的回應，並提交以下補充資料：經修訂的佈局平面圖、經修訂的填土圖、經修訂的車輛路徑分析、申請表及規劃綱領的替換頁，以及就地盤內現有的硬質鋪裝及擬容納犬隻的最大數量作出簡要澄清。	2025年12月2日
A/YL-SK/421	新界元朗石崗蓮花丈量約份第112約地段第387號辦公室及相關填土工程（為期3年）	申請人回應部門的意見。	2025年12月2日
A/NE-KLH/657	新界大埔林村丈量約份第16約地段	申請人回應部門的意見，並提交樹木調查及保育建議、經修訂的土力規劃檢討報告及集水區污染風險評估報告。	2025年12月9日
A/K1/272	九龍尖沙咀巴利道16號九龍內地段第6022號B分段	申請人提供進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的建築物高度及密度比率限制，以作准許的酒店用途	2025年12月16日

城市規劃委員會

2025年11月25日