

按證發253億多幣種債 獲250機構800億認購

發行規模破紀錄投資者多元化 鞏固港亞洲債券發行中心地位

特區政府近期加大債市的發展力度，繼日前成功發行總額100億港元等值數碼綠色債券，打破全球數碼債券單次發行規模紀錄後，按揭證券公司（下稱「按證公司」）昨日亦宣布成功發行金額規模破紀錄的公募債券。按證公司是次發行總額為253億港元的多幣種公募基準債券，有關發行最高峰期的合計認購金額約800億港元等值，最終配售給約250家機構投資者。今次是按證公司有史以來，規模最大的公募債券發行，打破該公司去年10月所創下的238億港元等值的社會責任債券發行紀錄。當時發行了第三批的社會責任債券，金額達238億港元等值。

●香港文匯報記者 周紹基



●按證公司今次發行的30年期港元社會責任債券，是本港有史以來規模最大的30年期港元債，亦是亞太區首筆用於支持安老按揭計劃的社會責任債券。圖為港人參加灣區安老博覽會。 資料圖片

按證公司今次發行的多幣種基準債券包括4筆分別為100億港元2年期、50億元人民幣3年期和10億美元5年期傳統債券，以及20億港元30年期社會責任債券，參與的投資者多元化，有本地、南向債券通及國際機構，當中包括多邊開發銀行、政府相關基金、銀行、保險公司、強積金及退休基金、資產管理公司及私人銀行。

安老按揭接8776宗申請物業平均估值550萬

今批發行的30年期港元社會責任債券更是一眾債券中的焦點，因為這是本港有史以來，規模最大的30年期港元債，亦是亞太區首筆用於支持安老按揭計劃的社會責任債券。截至10月底，安老按揭收到8,776宗申請，平均物業估值約550萬港元，平均每月年金約15,900港元，借款人平均年齡69歲。按證公司執行董事兼總裁鮑克運表示，今次發行證明在吸引新投資者進入香港資本市場方面成效顯著，不僅促進為長者提供可持

續融資和普惠金融，亦為香港的退休規劃市場發展和銀髮經濟作出貢獻。

金管局副總裁兼按證公司執行董事李達志亦表示，今次發行進一步鞏固香港作為亞洲領先的國際債券發行中心，以及首屈一指的離岸人民幣業務中心地位，凸顯按證公司在促進公募債券市場發展的角色，為其他發債機構提供連接本地、內地及海外機構投資者的機會。

按證公司資料顯示，今批2年期港元債的年收益率為2.937厘；3年期人民幣債收益率2厘；5年期美元債規模收益率3.889厘；30年期港元債收益率3.88厘。

首筆用於安老按揭社會責任債券

中銀環球企業金融部副總經理陳明照表示，該行再次協助按證公司發行機構債券，並擔任今次港元和離岸人民幣幣種的聯席全球協調人。陳明照指，在今次發行中，按證公司首次發行30年超長期港元債，同時亦

為其首筆用於安老按揭計劃的社會責任債券，有助保障長者的財政資源，推動香港銀色財務及養老金融工作的發展。

據有份參與今輪發債交易的銀行界人士稱，雖然本周股市疲軟，市場情緒低迷，但簿記建檔依然強勁。其中美元債部分，強勁的需求使按證公司得以發行介乎7.5億至10億美元目標規模的上限債券，並以港銀(0066)未償還的2030年期美元債券作為主要可比較的，最終成交價與公允價值相符。

外媒報道指，港元30年期債券最終認購額為47億港元，申購來自34個賬戶，其中主承銷商認購8.6億港元。當中資管公司、保險公司及私人銀行共認購97%，銀行及金融機構則佔3%。

人民幣部分最終訂單據報達人民幣95億元，來自47個賬戶，其中主承銷商認購64億元人民幣。銀行及金融機構獲配77%，主權財富基金及官方機構佔18%，資管公司、基金管理公司、保險公司及私人銀行佔5%。

財庫局：四方面加快推動綠色金融轉型

香港文匯報訊（記者 周紹基）特區政府財庫局局長許正宇昨出席一個傳媒論壇時表示，政府將從四方面加快推動綠色金融轉型，包括推動創新、市場發展、培養人才、國際及區域合作，政府亦將綠色和可持續金融列為重點工作之一，積極引導國際資本投資在可持續發展項目。

港ESG基金規模超1.1萬億元

許正宇指出，截至今年9月，香港已有逾200隻獲證監會認可的ESG基金，資產管理規模超過1.1萬億元，較3年前分別增長32%及23%。債市方面，去年香港的綠色和可持

續債務發行總額超過840億美元，其中約430億美元的債券由香港安排發行總額，自2018年起更連續7年居亞洲區市場首位，佔地區總額約45%。

在推動創新方面，特區政府自2019年起，已成功發行共約320億美元等值的政府綠債，涵蓋港元、人民幣、美元和歐元4個幣種和不同年期（1至30年），為多個本地綠色項目融資。政府剛在11月中亦第三次成功發行代幣化綠債，等值接近100億港元，在交收過程中更應用了人民幣及港元代幣化央行貨幣（e-CNY及e-HKD），為未來融入其他形式的數碼貨幣奠定基礎。

市場發展方面，政府推出的「綠色和可持續金融資助計劃」，鼓勵更多綠色融資活動在港進行，同時吸引更多金融和專業服務提供者在香港開設或擴充業務，以構建綠色金融生態圈。計劃已延長3年至2027年。事實上，截至11月初，本港已向超過620筆在港發行的綠色和可持續債務工具，批出逾3.9億港元資助，涉及的債務總值超過1,700億美元。

培養人才方面，政府於2022年年底推出「綠色和可持續金融培訓先

導計劃」，供本地合資格從業員、相關專業人士和修讀相關學科的學生及畢業生申請。截至本月中，由本地大學的專業進修學院、專業機構、國際培訓機構等提供的合資格培訓及資歷接近100個，政府亦已批出逾9,100宗申請，資助總額約5,200萬港元。這計劃會延長至2028年。

聯同內地研參與國際碳市場

國際及區域合作上，港交所國際碳交易平台Core Climate，是全球唯一以港元及人民幣結算自願碳信用的交易平台。港交所所在9月更與廣州碳排放權交易中心、深圳綠色交易所及澳門國際碳排放權交易所簽署合作備忘錄。這份大灣區內碳交易所之間的首份四方協議，進一步推動知識交流與分享，加強區內碳市場和綠色金融生態圈發展的合作。未來，金管局將聯同港交所合作，研究碳交易代幣化技術應用，政府亦會聯同內地相關監管機構，研究國家參與國際碳市場。

許正宇又提到，亞投行已宣布計劃在港設立辦事處，該行亦已經和金管局及按證公司建立戰略合作夥伴關係，透過貸款、基金投資、創投項目、基建貸款抵押等方式，為亞洲可持續發展和氣候轉型調動資金。

關於鄭靄秀遺囑的查詢

姓名：鄭靄秀 (英文：CHENG, Hoi Sou, 簡體字：郑霞秀)，性別：女
香港身份證號碼：B620***(*)
死亡日期：2025年10月25日
如任何人曾為上述死亡人士鄭靄秀立下遺囑或存有鄭靄秀的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會馮黃伍林有限法律責任合夥律師行，地址：香港灣仔軒尼詩道48-62號上海實業大廈1303室，聯絡人：馮蘭榮律師或本行職員周先生，電話：28698008，檔案編號：HF/2023647/SS。
日期：2025年11月26日

規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第1303號的擁有人，本人計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，作擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）及教育中心連附屬設施及相關的填土工程（為期三年）。擬議發展面積約700平方米，將提供一座高度不超過5米的單幢建築物，用作學習空間和儲藏室。申請地點的剩餘用地將劃作休憩用地，將保留作與農業、休閒農場及教育相關活動。

姜伊庭

2025年11月26日

關於盧澤森遺囑的查詢

姓名：盧澤森 (英文：LO CHECK SHUM)，前用名：盧影萍 (英文：LO YING PING)
性別：男，香港身份證號碼：B601XXX(X)，死亡日期：2012年12月24日
如任何人曾為上述死亡人士盧澤森立下遺囑或存有盧澤森遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉天養、葉欣穎、林健雄律師行，地址：新界大埔懷仁街6號地下，聯絡人：趙小姐，電話：2638-0820，檔案編號：ADY-CAAO-9542-25。

申請新酒牌公告 半明

現特通告：潘淑芬其地址為香港鴨脷洲惠風街1號COASTO地下1舖，現向酒牌局申請位於香港鴨脷洲惠風街1號COASTO地下1舖半明的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2025年11月26日

證監正敲定數字資產監管制度最終方案

香港文匯報訊（記者 曾業俊）香港證監會行政總裁梁鳳儀昨出席「東盟與中日韓經濟合作與金融穩定論壇」時表示，證監會正制訂全面的數字資產監管框架，目前已設有適用於中央交易所、顧問、資產管理公司及產品的制度。經諮詢公眾後，現時正就數字资产交易及託管服務的監管制度敲定最終方案，形容這將是最後兩塊監管「拼圖」，以構建穩健的數字資產生態。

●香港證監會行政總裁梁鳳儀

代幣化產品試點仍處早期階段

至於現實資產代幣化方面，梁鳳儀指現時香港代幣化金融產品日益增加，這些代幣化產品在本港市場規模合共約30億美元。大部分試點項目仍處於早期階段，尚有不少提升空間。長遠而言，不少市場參與者的願景是將傳統金融產品的整個生命周期在區塊鏈上完成，以實現交易的即時結算及最終確定。應涵蓋的環節包括認購、贖回、交易及保存紀錄。

梁鳳儀提到，在Ensemble項目下，金融機構現正在試點階段進行真實交易，而投資者可於銀行之間轉移代幣化存款來認購代幣化產品，相信互通性將是進一步實現規模化的關鍵一步。未來需要建立一個共享的區塊鏈層作為銀行間支付的基礎，並逐步與整體金融市場結合。

她續指，為應對伴隨人工智能及量子電腦等科技帶來的金融風險及安全隱患，證監會一直敦促持牌機構設立穩健的管治及風險管理框架，並徹底了解其採用的人工智能模型。針對高風險的生成式人工智能用例，證監會要求機構設有「人在環中」機制。此外，為使監管制度與時俱進，本港監管機構正構建相關的網絡保安框架及量子安全的基础設施。

私募信貸市場高速增長響警報

另外，梁鳳儀提到，目前私募信貸市場正高速增長，過去10年間，全球私募資本的資產管理規模飆升近兩倍達14萬億美元，風險亦分散至資產擁有人及非銀中介機構。由於銀行向私募基金經理及相關資產提供保證金融資，使兩個界別的聯繫變得複雜，而私募行業的資產質素亦呈現兩極化。例如近期美國汽車零件供應商First Brands及汽車次貸公司Tricolor倒閉，敲響有關私募信貸風險的警報，因為這些資產可能結構複雜、流動性不足和透明度低，或是難以估值和容易出現欺詐行為。

梁鳳儀指，隨著散戶參與私募信貸的程度上升，監管機構迫切需要審視私募信貸的生態系統，以及其與銀行、保險公司及其他主要市場參與者之間的聯繫。此外，為管理風險敞口，投資者和對手方也需要在估值、槓桿及管治架構方面獲得更高的清晰度及透明度。證監會已加強監察香港的場外衍生工具市場。今年9月生效的新規定提出的數據要求當中，強制場外交易的對沖值須向交易資料儲存庫匯報。

周大福內地及港澳同店銷售增

香港文匯報訊（記者 岑健樂）周大福（1929）昨公布截至9月30日止的中期業績，期內營業額389.86億元，按年跌1.1%；純利25.34億元，按年升0.16%；每股盈利0.26元，每股派中期息0.22元。期內，周大福於內地零售點同店銷售按年增長2.6%；於香港與澳門零售點同店銷售按年增長4.4%。

展望未來，周大福公告表示，2026財政年度上半年，消費氣氛持續改善，帶動珠寶消費回暖，公司業務已逐步回穩，核心市場的同店銷售均錄得正增長。

儘管近期行業面臨短期挑戰，周大福表示其2026財政年度第三季度首兩個月的同店銷售表現依然穩健，加上公司推行的策略性轉型舉措，進一步強化了營運及財務韌性，增強了公司對2026財政年度下半年持續復甦的信心。

周大福股價昨收報15.24元，升0.59%。

維他奶中期賺1.72億增0.66%

香港文匯報訊（記者 莊程敏）維他奶國際（0345）昨公布截至9月底止中期業績，股東應佔溢利1.72億元，按年增長0.66%。每股基本盈利16.2仙，維持派中期息每股4仙。期內，收入32.27億元，按年減少6.3%，主要



●維他奶中期業績發布會。

由於內地業務受市況疲弱影響，表現面臨挑戰。維他奶執行主席羅友禮昨於業績會上回應港人北上消費對零售影響時指：「有北上，亦都有北落」，維他及維他奶兩個品牌在港表現強勁，訪港旅客在「北下」的時候看到公司的產品分布便了解到品牌實力。

上半財年香港市場未有降價

內地市場整體收入減少9%，因佔集團業務顯著份額的傳統零售渠道正在放緩，而在公司正在努力拓展規模的電商平台及連鎖零售食店渠道的增長，未能完全抵消上述影響。香港業務（香港特區、澳門特區及出口）收入下降4%，主要由於維他天地業務、澳門特區及出口美國業務表現疲弱所致。內地植物奶市場正經歷下跌調整，導致公司的植物奶類別期內錄得約一成跌幅，茶飲類別在無糖茶類的帶動下，雖然放緩，但仍增長約5%。

維他奶首席財務總監吳茵虹指，過去一年因需求疲弱，在內地市場有為茶飲類別作價格調整，自去年11月起已降價10%至15%，豆奶類產品則未有降價，只是調整折扣。公司認為現時的產品價格在內地市場已具競爭力，未有再調整價格的計劃，而香港市場在上半財年未有降價。

展望未來，維他奶表示外部宏觀及競爭環境瞬息萬變，內地正處於此關鍵變遷發展的風口，將維持價格競爭力、加強資源配置改善零售貿易渠道表現為目標，並會繼續加快在高速發展渠道的增長，包括線上、會員制商店和連鎖零售渠道。