



戰惡火 渡難關

支援
平台



6063 5752

工程商3負責人涉誤殺被捕

疑大廈外牆棚架保護網防水帆布等未符防火標準

特區政府多個執法部門在大埔宏福苑火災後，立即啟動刑事調查，警方在該屋苑未被大火波及的大廈發現，部分樓層的電梯大堂窗戶被發泡膠圍封，疑是引發大火迅速蔓延的主因之一，加上懷疑大廈外牆棚架保護網、保護膜、防水帆布及塑膠布等未符防火標準，有理由相信大廈維修工程承辦商涉及嚴重疏忽，造成重大傷亡。新界北總區重案組昨晨以涉嫌誤殺，拘捕該工程公司3名高層人員，並搜獲一批證物。由於事件涉及重大公眾利益，廉政公署亦旋即對該屋苑維修工程招標程序懷疑涉及貪污展開調查。

●香港文匯報記者 蕭景源

被捕的3名男子年齡介乎52歲至68歲，是宏福苑大維修承建商「宏業建築工程有限公司」的兩名姓何和姓侯董事和一名姓黃工程顧問。新界北總區重案組昨日凌晨2時許，以涉嫌誤殺罪拘捕他們，並先後押解3人到該公司位於新蒲崗大有街的辦公室及位於元朗和馬鞍山的住所搜證，探員在涉事公司辦公室檢走多箱證物。

警到辦公室及住所搜證 檢多箱證物

新界北總區刑事總部高級警司鍾麗詒表示，除了消防處發現建築物外牆安裝保護網、保護膜、防水帆布及塑膠布等，懷疑未符合防火標準之外，警方亦在現場調查期間，發現一幢未被波及大廈的每層電梯大堂的窗戶外被發泡膠板封。「大家都知道發泡膠是非常易燃的物品，有機會加速火勢蔓延，亦不排除這些發泡膠是導致今次火勢迅速蔓延的原因。有理由相信有關工程公司負責人嚴重疏忽，引致今次意外。」

警方初步調查發現，上述易燃物料是該承辦商在大廈進行維修工程時安裝，有理由相信負責人嚴重疏忽引致今次意外，引致火勢迅速蔓延，一發不可收拾，導致重大傷亡。

她強調，當完成拯救行動後，會與消防處、政府化驗所等相關部門盡快蒐證及調查，並動員最大資源全方位調查，調查包括大判、二判甚至工人，以盡快查找起火原因。

廉署成立專組全面調查

廉政公署昨日發表聲明，向大埔宏福苑火災遇難者致以深切哀悼，並向遇難者家屬、傷者及受災者表示慰問。廉署指出，由於事件涉及重大公眾利益，廉署已成立專案小組，就大埔



●大廈外牆棚架保護網、保護膜、防水帆布及塑膠布等，疑未符防火標準。



●警方於新蒲崗搜證拘捕涉案者。

讀者供圖



●探員在涉事公司辦公室檢走多箱證物。

讀者供圖



●疑犯被押返元朗住所搜證。

香港文匯報記者劉友光 攝

宏福苑大維修工程可能涉及貪污展開全面調查。

若違《建築物條例》房屋局擬提檢控

特區政府發言人表示，就棚架搭建及所採用的保護膜、保護網、防水油布或塑膠帆布等物料，屋宇署一向實施嚴格的阻燃特性要求，以防止火警發生時火勢蔓延。署方上月



●探員押解第三名疑犯到馬鞍山住所搜證。

香港文匯報記者涂穴 攝

已向所有註冊建築專業人士及註冊承建商發出通告函件，再三提醒他們檢視及確保負責的建築工程的保護網等符合認可標準的阻燃性能。

就是次火警事故，房屋局獨立審查組會進行調查，若發現有人違反《建築物條例》的規定，會轉介屋宇署按條例處理，包括提出檢控或進行紀律處分程序。

承建商用發泡膠封窗 防工程碎石擊窗

香港文匯報訊（記者 廣濟）今次發生五級大火的大埔宏福苑，樓齡42年，去年1月開展總值3.3億元的「天價」大維修工程，承建商為宏業建築，工程顧問公司是鴻毅建築師。香港文匯報翻查宏福苑業主立案法團會議紀錄發現，3.3億元的工程方案是三個入選方案中最貴。根據宏福苑工程承建商向居民發布的通告，承建商在外牆施工期間會使用發泡膠板(Foam Board)將單位外牆玻璃窗遮蓋作保護，以免工程期間有碎石沙石擊中玻璃窗。

宏福苑的維修工程於去年1月，屋苑法團在業主大會上，以約600多戶投票通過採用維修工程方案三，價值3.3億元，是三個方案中最貴的一個，較方案一造價高出109%，比方案二也貴51%。

根據中標的宏業建築於去年6月發出的《宏福苑大維修工程安排細節》，該方案建議八座大廈全部鑿除舊批盪和舊紙皮石，重新鋪石屎修補、防水批盪、全新鋪紙皮石，再塗兩層溶

劑型透明面漆。為了完成這套「一次過搞掂」工程，必須在每幢大廈搭設31層全包围棚架，預計覆蓋整整兩年。

相較之下，方案一和方案二只需局部或半包围棚架，棚架最多維持半年至一年。

法團網站曾刊有宏業建築於去年10月圖文並茂發出工程通告，表示會使用發泡膠板將單位外牆窗玻璃四邊遮蓋作保護，以免在工程期間有碎石沙石擊中玻璃窗，完成玻璃窗保護後才剝鑿窗邊四周；其間（受影響之樓層）臨時再以薄木板或中空板遮窗，設置泥頭槽及木板，當完成後隨即拆除；工程展開前於棚架工作枱加設帆布於棚網位置及鋪設木板等。

聲稱已做防火測試 符合業界要求

現屆宏福苑業主立案法團主席徐滿柑昨日接受傳媒查詢時確認，每個單位的窗戶都貼上了發泡膠板。

他強調是上屆法團通過採用該工程公司的方



●承建商疑用發泡膠封窗。

案，他上任後法團已立即詢問工程公司顧問是否確保材料阻燃，當時獲對方回覆，聲稱已進行防火測試，並有相關證書以證明符合業界要求。

法律界：嚴重疏忽害死人可構成誤殺

香港文匯報訊（記者 蕭景源）警方以涉嫌誤殺罪名拘捕涉事建築工程公司董事和工程顧問。執業大律師陸偉雄接受香港文匯報查詢時表示，一般情況下，涉及嚴重疏忽或過失而導致有人死亡，即使不是有意圖犯案，法律上足以構成誤殺罪；嚴重疏忽的意思，指當事人本身有一個責任，但因破壞責任導致發生嚴重過失。

陸偉雄舉例指，一間工程公司的負責人及工程顧問屬專業人士，應該清楚知道大廈外牆維修工程中，棚架圍網需要使用阻燃物

料，假設疑因貪平未有使用合乎防火標準的材料，一旦發生火警，便可能導致火勢迅速蔓延，這個是可以預計的後果。

另外，大廈窗戶貼有發泡膠板，相關人等也應該清楚發泡膠屬易燃物品，發生火警時會非常危險，這亦是顯而易見。

陸偉雄續說，工程公司負責人及工程顧問有責任保障維修工程安全進行，若在明知道非阻燃物料圍網及發泡膠屬易燃物料仍然使用，不論是何種原因引致火警而造成嚴重傷亡，明顯涉及嚴重疏忽或過失；所以警方在合理懷疑情

況下，以涉嫌誤殺罪名，拘捕相關工程公司負責人及工程顧問。陸偉雄指，警方還需要進行很多搜證及調查工作，以確定火警起因；被捕人亦有機會就指控作辯解。

發指示停火警鐘者需負責任

陸偉雄又指，宏福苑有居民稱火警期間火警鐘無響過，懷疑有人因工程而關掉火警鐘功能；他不認為因維修工程可以長時間停火警鐘，涉及發指示停火警鐘的人，在這次火警中也有很大責任。



●發展局聯同屋宇署與建造業界會面，商討相關的跟進工作。
發展局Fb圖片

香港文匯報訊 香港特區政府發展局聯同屋宇署昨日與建造業界會面，商討與業界相關的跟進工作。主持會議的發展局局長甯漢豪指出，今次慘劇懷疑是業內有違規行為而造成，而並非純粹因為使用竹棚架，但竹棚的耐燃性始終不及金屬棚架，縱然使用竹棚架在香港有長久歷史，相對金屬棚架亦可較靈活配合某些狹窄街道及樓宇環境，為令社會安心及為建造業安全施工提供更好的保障，政府認為應該擬定路線圖，以便在合適工地環境下盡快改用金屬棚架。

與會者包括建造業議會、承建商商會、分包商商會、行業承造商會及工會代表，他們均對改用金屬棚架表示理解及支持，同意制定「非一刀切」但方向清晰的行動綱領，包括下一步工作需要識別何種工作情景比較適合轉用金屬棚架（例如新建樓宇及位處街道比較寬闊的現樓維修），接着為符合該等情景的工程項目轉用金屬棚架訂定一個比較進取的路線圖，並在擬定路線圖時考慮竹棚工人和竹棚專門承建商在轉型過程中的承受能力、金屬棚架的來源要有穩定及充裕供應，以及金屬棚架的運輸和儲存安排3個要素。

甯漢豪表示，政府在過程中會研究在培訓和其他資源方面向業界提供協助，發展局會根據共識盡快提出方案，並與業界進一步商討。

會上，甯漢豪亦向與會者闡述有關部門的跟進巡查工作，要求業界積極配合。相關工作包括要求註冊建築專業人士及承建商就正進行的工程，覆核棚架保護網等物料的紀錄或測試文件，例如狀況是否良好，是否符合阻燃性能的標準和要求，並要在7天內向部門提交報告；以及屋宇署和房屋局獨立審查組分批巡查全部正進行外牆大維修而有搭建棚架保護網的現存樓宇，主動檢查棚架保護網等物料的阻燃性能的紀錄或相關測試文件。

甯漢豪表示，屋宇署會檢視棚架及相關保護網等裝置的要求、指引及法規，並聽取業界的意見。

紅會專家協助認屍 陪伴在旁紓解壓力

香港紅十字會動員逾百名醫護、受過專業訓練的急救隊及心理支援團隊，奔赴不同地方，為災民提供協助。這些災民就算已置身安全環境，但腦海中都是火光熊熊的畫面、觸目驚心的爆炸聲，空氣中彷彿有揮之不去的焦炭濃煙味，早已身心俱疲。香港紅十字會臨床心理學家兼心理支援服務主管張依勵昨日與香港文匯報分享說，他們當中有些人仍在焦急地等待親人的下落，有的已接到噩耗，哭成淚人，團隊除了提供情緒支援外，另一項重要工作，是要協助家屬進行認親和初步辨認遺體相片。

過程中，張依勵與團隊走入多個庇護中心，與社署警方等合作，處理災民面對親人失聯甚或離世的心理衝擊。張依勵坦言，認屍過程極具創傷性，團隊在事前亦有提醒家屬要有心理準備，「我們會建議家人商量，是否每一位都需親身觀看相片，以免加重身心負荷。」

她提到，有家屬在相片中認出親人後，情緒嚴重崩潰，難以接受，她與團隊成員一直在旁支援、陪伴受災居民，讓他們知道在接下來更艱難的過程中有人一同前行，同時協助解答有關太平間正式認屍及後續喪葬安排等實務問題。

「對於家屬來說，那種沉重、那種悲傷與難過，不是三言兩語就可以馬上安慰、抹平的。希望大家可以在他們身邊給予陪伴、聆聽。」張依勵留意到，不少居民仍在等候失聯親人的消息，部分人長時間留在社區中心，承受巨大壓力，外界的協助、體諒與包容，對他們十分重要。她又提到，昨日在現場遇到一位年輕人，因為其朋友居住在受災區域，整個家庭都失去聯絡，「事主當時非常徬徨，但他仍然很努力四處奔走，希望可以盡快找到他們。」

能醫未自醫「未有時間整理自己情緒」

因為採訪的緣故，聽着一個個災民及支援者的故事，記者一時間也抑壓不住內心情緒，說話哽咽。張依勵這時也輕輕安慰記者，但同時她自己也不住感觸，眼眶紅了，「其實，我也未有時間整理自己的情緒……」展現出作為普通市民，面對巨大慘劇也有着感性一面，但作為輔導專家，她很快已調整好自己，繼續未完成的輔導及支援工作。

●香港文匯報記者 楊梓穎