

# 大家樂半年少賺67.6% 大快活溢利跌14.8%

本港居民外遊消費常態化及入境旅客消費疲弱，令本地兩大連鎖快餐店上半年盈利雙雙下跌，大家樂（0341）半年少賺67.6%，大快活（0052）溢利下跌14.8%。

●香港文匯報記者 陳鍵行

大家樂昨日公布截至今年9月30日止的中期業績公告。其中，收入按年減少5.4%至40.362億元。股東應佔溢利為0.467億元，按年下降67.6%。每股基本溢利0.082元。中期息每股派0.100元，減少33%。毛利率按年下降2.1個百分點至8.2%。

## 大家樂內地門店增5間至 190間

集團表示，外圍經濟環境持續對香港及內地帶來影響，兩地餐飲業面對消費意慾疲弱及激烈價格競爭，集團採取多元化業務組合策略，在艱難的經濟環境下展現抗逆能力。集團旗下休閒餐飲業務單位以及機構飲食業

務，憑藉其精簡的營運模式及穩定的需求基礎，業務表現理想。

截至9月30日，大家樂於香港擁有378間門店，減少3間，內地則有190間門店，增加5間。

## 大快活在港營運8間特色餐廳

至於大快活中期收入達15.175億元，跌2.3%。股東應佔溢利為0.132億元，按年降14.8%。每股基本溢利為0.102元。中期息每股派0.050元。毛利率按年上升0.6個百分點至8.1%。

大快活集團行政總裁李碧琦表示，儘管市



●大家樂現於香港擁有378間門店，減少3間。資料圖片

場環境於期內依然充滿挑戰，大快活上半年業績仍保持穩健，反映集團在提升整體效率及成本控制方面行之有效，亦有助建立穩健的業務模式，以驅動未來的可持續增長。

截至9月30日，大快活在香港經營150間快餐店，淨增加3間，另營運8間特色餐廳。在內地經營23間快餐店，淨增加4間。

摩通：滬深300明年底目標升15%

香港文匯報訊（記者 曾業俊）摩根大通發表2026年中國資本市場展望策略報告，基於持續看好由今年1月9日以來的MSCI中國指數及滬深300指數的走勢，預計明年將延續進一步上漲，前者目標100點，後者目標5,200點，即分別較現水平有近18.67%及15%的上升空間。展望春季，隨內地可量化宏觀指標有望回升，市場或將從價值防禦類板塊轉至增長類股。

該行總結四大投資主題：首先是「反內卷」政策加速執行，有望推動MSCI中國指數及滬深300指數利潤率與股東權益報酬率結構性提升，目前市場對未來12個月淨利率與ROE預估偏低。第二是全球人工智能基礎設施資本支出強勁增長，推升中國本地AI生態圈及相關本土化產業。隨着產業整合，新興的「世界動態模型」將增強算力需求，利好相關企業。第三是發達市場財政及貨幣寬鬆環境，有助中國出口銷售回穩。最後是消費呈現復甦，高端食品飲料及奢侈品銷售增長明顯，但中端消費復甦相對疲弱。

## 首薦百度網易美的蜜雪

摩根大通列出中資股明年首季首選股名單，包括百度、網易、美的集團、蜜雪集團、拼多多、泡泡瑪特、攜程集團、康師傅、富途控股、信達生物、寧德時代和中國海外發展。

另外，該行列出受惠AI超級周期的中資首選股名單。雲端服務供應商方面，有阿里巴巴、騰訊控股；人工智能數據中心方面，有中際旭創、華勤技術、中微公司、北方華創；電氣化及電池材料方面，有寧德時代、億緯鋰能、陽光電源、思源電氣、天齊鋰業、贛鋒鋰業。

| 城市規劃條例(第131章)<br>規劃許可申請                                                                                                                                          |                                                        |                                    |             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|--|
| 依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站( <a href="http://www.tpb.gov.hk/">http://www.tpb.gov.hk/</a> )瀏覽－ |                                                        |                                    |             |  |
| (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及                                                                                                                                |                                                        |                                    |             |  |
| (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。                                                                                                                                 |                                                        |                                    |             |  |
| 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。        |                                                        |                                    |             |  |
| 任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。                                                                            |                                                        |                                    |             |  |
| 按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。                                                                                |                                                        |                                    |             |  |
| 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。                                                                                                                        |                                                        |                                    |             |  |
| 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。         |                                                        |                                    |             |  |
| 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。                                                                   |                                                        |                                    |             |  |
| 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。                                                                                                  |                                                        |                                    |             |  |
| 個人資料的聲明                                                                                                                                                          |                                                        |                                    |             |  |
| 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：<br>(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及<br>(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。                    |                                                        |                                    |             |  |
| 附表                                                                                                                                                               |                                                        |                                    |             |  |
| 申請編號                                                                                                                                                             | 地點                                                     | 申請用途                               | 就申請提出意見的期限  |  |
| A/K1/273                                                                                                                                                         | 九龍尖沙咀梳士巴利道18號九龍內地段第9844號(部分)                           | 擬議改建現有酒店作分層住宅用途                    | 2025年12月5日  |  |
| A/SK-TLS/70                                                                                                                                                      | 新界西貢馬游塘丈量約份第401約地段第146號餘段(部分)及第147號(部分)和毗連政府土地         | 臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)               | 2025年12月5日  |  |
| A/NE-LYT/867                                                                                                                                                     | 新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1677號餘段                              | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)                | 2025年12月12日 |  |
| A/NE-MKT/56                                                                                                                                                      | 新界打鼓嶺連麻坑路丈量約份第90約地段第664號A分段和毗連政府土地                     | 擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程(為期3年)          | 2025年12月12日 |  |
| A/NE-TKL/823                                                                                                                                                     | 新界坪輦大埔田村丈量約份第84約地段第365號C分段(部分)                         | 臨時私人停車場的規劃許可續期(為期3年)               | 2025年12月12日 |  |
| A/YL-KTS/1105                                                                                                                                                    | 新界元朗錦田南八鄉丈量約份第106約地段第1890號A分段第3小分段(部分)                 | 擬議臨時商店及服務行業(為期5年)                  | 2025年12月12日 |  |
| A/YL-NSW/359                                                                                                                                                     | 新界元朗青山公路沙埔丈量約份第107約第1743地段C分段餘段(部分)                    | 臨時露天存放建築設備與材料連附屬停車場、辦公室及儲存設施(為期3年) | 2025年12月12日 |  |
| A/YL-TT/747                                                                                                                                                      | 新界元朗大棠山道丈量約份第117約地段第1187號N外座位區)(為期3分段(部份)及第1187號餘段(部份) | 臨時食肆(餐廳戶座位區)(為期3年)                 | 2025年12月12日 |  |
| A/YL-TYST/1341                                                                                                                                                   | 新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1355號餘段及第1356號餘段(部分)               | 臨時食肆(餐廳連附屬戶外座位區)(為期5年)             | 2025年12月12日 |  |
| A/NE-MKT/57                                                                                                                                                      | 新界打鼓嶺連麻坑路丈量約份第90約地段第588號、第589號及第590號餘段                 | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及相關填土工程(為期3年)       | 2025年12月19日 |  |
| A/NE-TK/844                                                                                                                                                      | 新界大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段1小分段                           | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)                | 2025年12月19日 |  |
| A/NE-TK/845                                                                                                                                                      | 新界大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段2小分段                           | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)                | 2025年12月19日 |  |
| A/NE-TK/846                                                                                                                                                      | 新界大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段餘段                             | 擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)                | 2025年12月19日 |  |
| A/ST/1043                                                                                                                                                        | 新界沙田火炭坳背灣街27-31號協興工業中心地下A舖(部分)A01a單位                   | 擬議商店及服務行業(快餐店)                     | 2025年12月19日 |  |
| A/STT/30                                                                                                                                                         | 新界元朗新田丈量約份第99約地段第673號C分段(部份)和毗連政府土地                    | 臨時食肆(餐廳戶外座位區)的規劃許可續期(為期3年)         | 2025年12月19日 |  |
| A/YL-KTN/1187                                                                                                                                                    | 新界元朗錦田丈量約份第109約第802號餘段(部份)                             | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施和相關的填土工程(為期3年) | 2025年12月19日 |  |
| A/YL-KTS/1107                                                                                                                                                    | 新界元朗錦田丈量約份第106約地段第136號餘段(部分)及第2149號(部分)和毗連政府土地         | 擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年) | 2025年12月19日 |  |
| 城市規劃委員會                                                                                                                                                          |                                                        |                                    |             |  |
| 2025年11月28日                                                                                                                                                      |                                                        |                                    |             |  |

| 城市規劃條例(第131章)<br>規劃許可申請進一步資料的提交                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站( <a href="http://www.tpb.gov.hk/">http://www.tpb.gov.hk/</a> )瀏覽－ |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。                                                               |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| 任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。                                                                                                                                                |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。                                                                                                                                           |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。                                                                             |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。                                                                                                                                       |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。                                                                                                                                                                      |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| 個人資料的聲明                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| 委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：<br>(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及<br>(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。                                                                                        |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| 附表                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| 申請編號                                                                                                                                                                                                                                 | 地點                                                                                                             | 申請用途／發展                            | 進一步資料                                                                  | 就進一步資料提出意見的期限 |
| A/NE-TKL/816                                                                                                                                                                                                                         | 新界打鼓嶺丈量約份第77約地段第518號餘段、第519號及第520號                                                                             | 擬議臨時露天存放建築材料及機械及相關填土工程(為期3年)       | 申請人回應部門意見，澄清申請人與受影響業務經營者的關係及填土期間實施的環境緩解措施，並附上新的樹木勘測報告、新的園景建議書及經修訂的平面圖。 | 2025年12月5日    |
| A/YL-KTS/1091                                                                                                                                                                                                                        | 新界元朗錦田丈量約份第109約地段第398號(部分)、第399號(部分)、第399號餘段(部分)及第400號(部分)和毗連政府土地                                              | 臨時街市(雜貨市場)及食肆(為期3年)                | 申請人回應部門意見，並附上排水建議。                                                     | 2025年12月5日    |
| A/H20/202                                                                                                                                                                                                                            | 柴灣利眾街14-16號柴灣內地段第12號及第43號                                                                                      | 擬議酒店並略為放寬地積比率限制                    | 申請人提交經修訂的排污影響評估，以回應環境保護署的意見。                                           | 2025年12月12日   |
| A/YL-KTN/1159                                                                                                                                                                                                                        | 新界元朗達吉鄉丈量約份第107約地段第1512號、第1513號A分段、第1513號B分段、第1513號餘段、第1514號A分段、第1514號B分段、第1514號餘段、第1515號、第1516號及第1532號和毗連政府土地 | 擬議臨時露天存放車輛及建築材料連附屬設施和相關的填土工程(為期3年) | 申請人回應部門意見及提供砍伐樹木的原因、場地照片及申請表格的替換見，並附上經修訂的排水影響評估、經修訂的園景建議及經修訂的填土工程範圍圖。  | 2025年12月12日   |
| A/YL-KTS/1088                                                                                                                                                                                                                        | 新界元朗錦田丈量約份第109約地段第347號B分段(部分)、第347號D分段(部分)及第348號(部分)                                                           | 擬議臨時商店及服務行業、食肆及公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)  | 申請人就收到的部門意見作出回應，並附有經修訂的排水建議。                                           | 2025年12月12日   |
| A/YL-KTS/1101                                                                                                                                                                                                                        | 新界元朗丈量約份第106約地段第670號(部分)、第671號(部分)、第673號(部分)、第674號、第675號、第676號、第677號(部分)、第679號(部分)及第680號(部分)和毗連政府土地            | 臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料連附屬設施(為期5年)     | 申請人就收到的部門意見作出回應，並附有排水建議。                                               | 2025年12月12日   |
| A/YL-KTS/1102                                                                                                                                                                                                                        | 新界元朗丈量約份第106約地段第681號餘段(部分)、第682號(部分)及第683號餘段(部分)和毗連政府土地                                                        | 臨時商店及服務行業(五金雜貨及建築材料連附屬設施(為期5年)     | 申請人就收到的部門意見作出回應，並附有排水建議。                                               | 2025年12月12日   |
| A/YL-PS/765                                                                                                                                                                                                                          | 新界元朗屏山丈量約份第122約地段第914號、第915號、第916號(部分)及第917號(部分)                                                               | 擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)             | 申請人呈交排水建議。                                                             | 2025年12月12日   |
| 城市規劃委員會                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |
| 2025年11月28日                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                |                                    |                                                                        |               |