

特區政府去年3月重啟俗稱「投資移民」的「新資本投資者入境計劃」（CIES），截至今年10月，已接到超過2,200宗申請，政府估計將帶來700億元資本投入，以每宗至少投入300萬元到支持香港創科的「投資組合」計，日後可為該組合帶來逾66億元資金。營運該組合的香港投資公司昨遴選出10家機構，負責「2025資金組別」的投資，該組別的資金規模至年底料至少30億元，將平均分配予獲選資產管理公司，明年首季啟動投資工作。

●香港文匯報記者 岑健樂

港投公司經遴選後，昨日公布「新資本投資者入境計劃」下投資組合的「2025資金組別」獲委任的10家機構，包括以風險投資、私募投資、私募信貸及對沖基金為策略的資產管理公司。根據港投公司最新的估算，「2025資金組別」截至今年底的規模至少為30億元，將會平均分配予上述獲選的資產管理公司，並於2026年首季啟動有關投資工作。

今年資金及機構數目遠超去年

對比已經啟動投資的「投資組合」首批配置資金「2024資金組別」，「2025資金組別」無論規模與獲委任機構都有所增加，反映香港「投資移民」對投資者的吸引力提升，從而令資金加速湧入香港。今年7月7日立法會討論文件顯示，「2024資金組別」首批配置資金的管理規模約為8.6億元，平均分配予四家獲選基金經理，包括Betatron Venture Group、英諾天使基金、概念資本及慧科創投投資有限公司。該四家基金經理提出的投資賽道包括低空經濟、樂齡科技、智慧生活及科技驅動的文化娛樂體驗等。

據介紹，「2025資金組別」獲委任的十家機構，分別為盤實資本、海闊天空創投、CMC資本、晨壹基金、隱山資本、M Capital、柏駿資本、春華資本、信宸資本/中信資本與遠信資本投資管理有限公司及惠理集團。上述10家機構的背景相當多元化，充分反映香港作為國際金融中心的角色，例如惠理集團的總部設於香港，而且在香港上市；至於春華資本則是由內地知名經濟學家胡祖六所創辦，至於盤實資本自創立伊始，便已經獲得了外資大行摩根士丹利的支持。

聚焦人工智能可持續科技等

港投公司昨日表示，上述資產管理公司均在提案中提出在香港擴展業務的具體方案，展示為香港經濟、競爭力及社會的長遠發展作出貢獻的承諾。它們建議的各種投資主題包括人工智能應用場景、可持續科技、材料科學、生物科技等。中銀國際英國保誠信託有限公司作為「投資組合」的資產行政管理及相關服務的服務提供機構，將在2026年第一季向有關的「新計劃」申請人發出資金注入及轉移相關通知，並會與上述資產管理公司緊密協調。以上提案邀請及遴選過程均由畢馬威會計師事務所監督，並由高偉紳律師行提供法律意見。

港投公司補充，公司今年就「2025資金組別」物色資產管理公司，市場反應踴躍，遞交提案書的資產管理公司無論在背景、投資策略和實戰經驗等各方面也非常多元化，顯示各類型投資機構對香港未來發展的信心。提案書所提倡的投資領域其具潛力，並展示了高質量產業發展趨勢。港投公司日後將繼續與更多不同的企業和夥伴合作，聯乘不同背景及專長的機構，發揮港投公司的專業觸覺和網絡，為香港的經濟、競爭力及社會發展作出貢獻。

每宗移民留300萬支持創科

特區政府在2024年就「新資本投資者入境計劃」公布詳情，並在當年3月1日開始接受申請。合資格申請人須投資最少3,000萬元於獲許投資資產，當中300萬元將投放在「投資組合」，以支持香港創科。港投公司最新的估算，「2025資金組別」截至今年底的規模至少為30億元。

# 港「投資移民」第二批創科資金 明年首季啟動投資

## 港投委任10資管公司 30億新錢支持創科



●「新資本投資者入境計劃」（CIES）自2024年重啟後反應熱烈，至今已接獲逾2,200宗申請，若全部獲批，預計為本港帶來700億港元資本流入。

| 10家獲委任資產管理公司名單 |            |                           |
|----------------|------------|---------------------------|
| ●盤實資本          | ●隱山資本      | ●信宸資本 / 中信資本與遠信資本投資管理有限公司 |
| ●海闊天空創投        | ●M Capital | ●惠理集團                     |
| ●CMC資本         | ●柏駿資本      |                           |
| ●晨壹基金          | ●春華資本      |                           |

整理：香港文匯報記者 岑健樂

## CIES接逾2200宗申請 料吸金700億

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）港投公司昨日公布委任10家機構管理「新資本投資者入境計劃」（CIES）的「2025資金組別」。特區政府財庫局局長許正宇曾在10月的財經事務委員會政策簡報會上指，CIES接獲的申請已突破2,200宗，其中超900宗獲正式批准，預計將為香港帶來700億港元的直接資本投入。這一成績距2024年3月計劃重啟僅一年多時間，彰顯了香港作為國際財富管理中心的強大吸引力。

投資物業價值門檻降

特區政府一直留意CIES的實施情況，並適時作出相應優化。如將CIES申請人投資住宅物業，該單一物業成交價原須為5,000萬元或以上，調降至最低不少於3,000萬元，而非住宅物業可算入投資額由1,000萬元增至1,500萬元；另又放寬符合淨資產規定的要求，申請人

只須證明在提出淨資產審查申請日期前6個月（優化前為兩年）的整段期間內，一直絕對實益擁有市值不少於3,000萬元，相關淨資產並可與其家人合計；此外，又容許申請人將全資擁有的合資格私人公司的投資可計入的合資格投資金額內。

許正宇當時指，將住宅物業的投資門檻由5,000萬元調降至3,000萬元，已考慮數方面，同時不預期亦不希望有關變化影響市民置業。他強調，當局在優化政策過程中一直謹慎平衡經濟效益與民生影響，所有調整均屬漸進式推進。非住宅物業可算入投資額由1,000萬元增至1,500萬元，希望吸引到願意將資金投入香港的申請人。

他稱，香港作為國際資金避風港的優勢愈來愈大，正準備或有計劃來港拓展業務的家族辦公室逾150間，覆蓋內地、歐美及中東等多元化市場。

## 香港瞄準兩種人——專才、有錢人移居

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）為吸引全球人才與資本，特區政府先後推出「高端人才通行證計劃」（高才通）及俗稱投資移民的「新資本投資者入境計劃」（CIES）。兩者目標同樣是「搶人搶錢」，但在目標對象、申請要求及適合人群上迥然不同，有意來港發展的人士需仔細審視自身條件，選擇最適合的途徑，其中「憑才」或「憑財」均可。

專才具創造價值能力

高才通計劃旨在快速吸納高收入或頂尖學歷的專業人才，重點在於申請人的薪酬水平或畢業院校排名，強調其未來創造價值的能力。申請人無需事先獲本地僱主聘用，顯見政策重心在於吸引人力資源本身，補充香港發展所需的專業勞動力。

相比之下，CIES明確以吸引高淨值人士為目標。計劃的核心審批標準是申請人已擁有的淨資產規模，並要求將可觀資金投入香港市場的金融資產。此計劃着眼於引進和留置資本，旨在直接增加市場資金深度，鞏固財富管理中心地位。

高才通適合正值事業巔峰期的專業人士與企業高層。這類申請人通常擁有出色履歷或學術背景，尋求在香港這個國際平台拓展事業、尋找更佳職位或創業機會。對他們而言，來港是個人職業規劃的延伸，成本主要在於生活與發展，而非大額投資。

資本流入助鞏固財管地位

投資移民計劃則主要面向身家豐厚的企業家、投資者及家族辦公室決策者。他們來港的主要目的，是進行跨境的資產配置與長期財富管理，並透過投資獲取居留身份。對這類人士而言，香港成熟的法制與自由的資金流動環境，是其全球資產布局重要節點。

總結而言，高才通與CIES是香港招攬全球資源的一體兩面政策，計劃清晰地平分了「憑能力換機會」及「以資本換身份」的不同路徑。

申請人應根據自身的核心優勢，即是本身具備卓越的賺錢能力、還是已累積龐大資產，以至來港首要目的，是職業發展還是資產配置，而審慎選擇最匹配的計劃。

### 「2025資金組別」的運作安排

配置資金：

- 「2025資金組別」包括2025年12月31日或之前收到並獲有關方面在相關期間內批核的「新計劃」申請的資金。「2025資金組別」的總額將達30億港元，投資預計於2026年首季啟動。

合資格的資產管理公司具備條件：

- 以香港為基地，並有清晰而具體的業務擴展方案，以展示對香港長遠發展的承諾；
- 其（i）管理和決策人員，包括但不限於行政總裁、財務總監和營運總監（或擔任同等職位的人員）；及（ii）超過半數員工，以香港為長駐地和基地；
- 資產管理公司及投資團隊所有相關成員均持有證券及期貨事務監察委員會第9類受規管活動（提供資產管理）的牌照；
- 成立至少兩年；
- 資產管理規模不少於2億港元；
- 具備成功籌募機構投資者資金和在下列指定投資領域進行投資的經驗；及
- 承諾為香港經濟、競爭力及社會的長遠發展作出貢獻，包括但不限於確保資產管理公司及/或被投公司制訂具體行動方案以實現此目標。

投資領域：

- 資產管理公司須提出至少兩個能為香港經濟、競爭力及社會帶來創新進步的新應用或新主題，相關提案必須符合香港的優勢、定位和需要。

投資階段和類別：

- 可涵蓋公開市場及私募投資。就私募投資而言，預期包括早期和成長期的企業及團隊。

每隻基金規模及安排：

- 不少於2億港元，投資須於基金成立後兩年內完成投資。

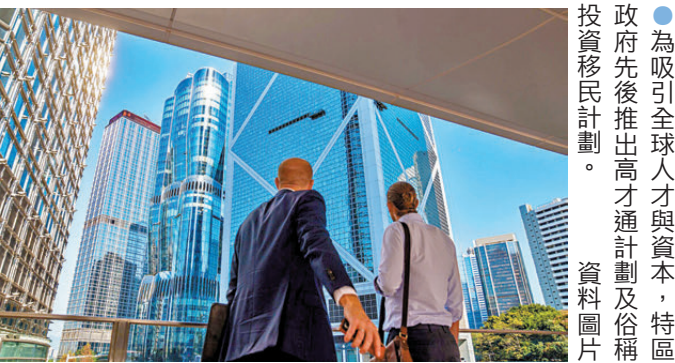
鎖定期：

- 自2026年1月1日起計的七年。

投資進度：

- 資產管理公司須定期就「投資組合」的進度匯編綜合報告，讓投資者知悉運作情況及表現。

資料來源：港投公司「2025資金組別」運作細則及提案邀請



## 門檻鬆綁見效申請增 富豪偏愛港股與基金

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）本港為富豪資金量身打造的「新資本投資者入境計劃」（CIES）重啟後反應熱烈，財庫局局長許正宇10月初透露，自CIES推出以來，至今已接獲逾2,200宗申請，意味較4月底時接獲1,257宗申請再增75%，若全部獲批，預計為本港帶來700億港元資本流入，遠超年初預期。

由於每位投資移民來港，最低入場門檻為須投放3,000萬元合資格投資，扣除硬性規定有至少300萬元須配置至「CIES投資組合」外，其餘錢究竟流向何處？資料顯示，這批資金具有明確的配置偏好，其中有近三分之二用於買股與基金。

投資基金佔36%

參考投資推廣署最新數據，截至今年4月底，已完成投資的165億元中，超過三分之一（36.4%）投向證監會認可基金，成為最大資金池；緊隨其後的是直接投資股票，吸納28.1%資金。兩者合計佔總投資額近三分之二（64.5%），顯示富豪資金偏好專業管理及流動性高的資產。其餘投資選擇包括，有13.1%投資債券，有8.7%投資「投資相連壽險計劃」，而CIES投資組合則佔9.9%，即約16.3億港元。

值得關注的是，CIES計劃今年3月推出優化措施，將淨資產持有期由兩年縮短至半年，並容許家族共同資產及透過私人公司投資後，當月申請量按月飆升440%，其後增長勢頭未止，反映政策鬆綁直接帶動全球高淨值人士加快部署速度。截至4月底，已有911人獲「原則上批准」來港完成投資，512人完成投資並獲「正式批准」。

來自非洲申請佔近半

至於這批富豪多來自什麼國家？投資署曾透露，截至今年2月底共接獲918宗申請，其中在入境處接獲的828宗來自外國國民或已取得外國永久性居民身份人士的申請中，410宗申請是來自位於非洲西部的幾內亞比紹，其次為太平洋島國的瓦努阿圖，有250人申請。

市場預期，隨著餘下逾千宗申請陸續完成投資，加上2025資金組別明年首季啟動，明年上半年經CIES流入本港的資金有望再增200億元，有望為本地資產管理業、資本市場及創科生態持續注入更多活水。

## 港要成為內地與國際雙向奔赴首選「增值平台」

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）特區政府署理政府經濟顧問林幟瑛昨在出席一個論壇時表示，香港既要成為連結內地與世界的重要連接點，亦要成為內地與國際雙向奔赴的首選平台。

她指出，在不明朗的國際環境下，香港是投資者眼中最具吸引力的選項之一，過去一年國際資金加速配置來港，香港的角色已從連接全球與內地，升級為將資本、企業與產業鏈精準對接新市場、新機遇的增值平台。

林幟瑛提到，內地企業在「走出去」過程

中，在面對技術標準對接、供應鏈管理與風險控制等挑戰時，這些需求正好對應香港的優勢和價值。她指，香港擁有離岸人民幣業務及專業服務的優勢，同時擁有高效的港口和機場，以及頂尖的供應鏈管理人才。

助資本及企業對接新市場

她進一步提到，香港落實推出離岸國債期貨、引入股票大宗交易，並將人民幣交易櫃台納入港股通，以及將房地產投資信託基金（REITs）納入互聯互通標的，逐步構建更完

整的離岸人民幣生態系統。這些措施有助提升流動性、完善相關基建，並提供更豐富的投資產品與風險管理工具。反映香港已從連接全球與內地，升值为將資本、企業與產業鏈精準對接到新市場、新機遇的增值平台，有助內地企業經香港「揚帆出海」。

此外，林幟瑛指出，香港結合金融科技與綠色金融，助力國家可再生能源發展，並積極推動科技創新與產業升級。她強調，香港作為國際金融樞紐，未來會繼續深化與內地金融市場的互聯互通。