

習近平同法國總統馬克龍會談 冀兩國關係在「新甲子」更穩更好 中法堅持大國獨立自主 共護戰後國際秩序

A2

**特首：國家引領香港特區
走向宏闊篇章**



A4

**內地12.9萬件救災物資
一周內速抵港**



A12

**羅湖對接港北都
12招激活口岸經濟**

A13

**港投公司去年收益23億
投資1元帶動6元跟投**

A14

港舊樓隱患響警號 九龍西候選人獻良方

建議汲取大埔火災教訓 完善法律增監管



大埔宏福苑火災的慘痛教訓，令各界反思並迅速行動堵塞相關漏洞。其中，九龍西的舊樓林立，立法會換屆選舉九龍西地方選區的五位候選人昨日接受香港文匯報訪問，闡述他們對樓宇更新及消防相關問題的意見，以及當選後如何推進樓宇管理制度改革。他們認為必須完善法律、加強監管，將承建商過往表現與其投標資格掛鉤，並做好針對性安全普及，覆蓋少數族裔居民等，致力把傷痛轉化為確保市民生命財產安全的堅定行動。

●香港文匯報記者 康敬、嚴鑑華

作，避免悲劇再次發生。

另外，施工監管亦是一大痛點。她舉例，現時在各社區中最大回響的是圍網安全性問題，不斷出現不同工程中的圍網有「混水摸魚」或阻燃檢測證明造假的不同問題，令人擔心維修工程生態中出現了違法、詐騙的「產業鏈」。政府應考慮透過上述新定法例，訂立有系統的官方抽樣檢測機制，藉此令居民安心，並更好保障公眾安全。

冀設維修承建商白名單

3號候選人梁文廣表示，特區政府應盡快修訂法例，嚴厲打擊工程圍標行為，大幅提高對違規承建商的罰則，增加阻嚇作用，同時修訂建築物管理條例，為業主立案法團引入更多專業支援，提升其監管維修工程的能力。此外，還應擴大「聯廈聯管」試驗計劃，協助舊樓管理，並為法團成員提供大廈管理及應急培訓，全面提升居民危機應對能力。他



●大埔宏福苑火災後，政府應急隊人員協助搬運物件，轉往安全地點。

香港文匯報記者曾興偉 攝

還建議設立維修承建商白名單與公開違規紀錄庫，讓業主在選擇工程公司時有可靠依據，並將承建商過往表現與其投標資格掛鉤。另外，他並建議承建商需定期就維修工程提交安全報告，增加透明度等。

4號候選人龐朝輝表示，今次災難暴露了樓宇維修工程不論在監督、施工標準、材料安全制度及執行上的嚴重隱患，針對樓齡高、設施陳舊的唐樓或「三無大廈」，消防處、屋宇署要增加聯合巡查頻率，確保消防裝置符合標準。對未達標的樓宇，要加快發出命令，對拖延的業主加強罰則。推動業主自發安裝自動噴灑系

統、火警警報器、應急照明等。加快資助舊樓升級防火門、防煙門、耐火建材。協助舊樓業主成立法團，透過如「樓宇消防安全改善工程資助計劃」加快改善消防工程。他續指，要加強社區參與提升消防網絡安全，針對少數族裔製作多種語言宣傳材料等。

把傷痛轉化為確保生命財產行動

5號候選人鄭泳舜則指，支持行政長官李家超就大埔宏福苑火災成立由法官領導的獨立委員會，期望能盡快展開工作，向公眾交代。他認為在全力支援受災居民、妥善處理善後工作的同時，亦需正視事件

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2025年12月 4 897001360013

5 星期五 乙巳年十一月十六十八日
大致天晴 早上稍涼 氣溫18-23°C 濕度55-80%

港字第27637 今日紙2版7張半 港售12元

爆料專線
(852)60635752
www.photoline@tkww.com.hk

立即下載
香港文匯網App

2025立法會選舉

12·7
齊投票！
倒數 第2日

12·7
齊投票
文匯約定你
2025立法會選舉特別刊
www.wenweipo.com
www.tkww.com.hk

文匯報選舉小冊子
隨報推出

成因，全面調查、追究責任、堵塞制度漏洞，防止悲劇重演。

鄭泳舜表示，舊樓居民每天都面對着維修困難、安全隱憂的現實。他指出若能當選，定必跟進大型維修的規管制度、招標程序及工程安全等改革，亦會聚焦支援舊樓住戶及確保樓宇消防設施有效運作，致力把這場災難帶來的傷痛，轉化為確保市民生命財產安全的堅定行動，為市民建立更安全和安穩的居住環境。

各界共商災後重建 挺獨立委員會查真相

香港文匯報訊（記者 洪澤楷）2025年立法會「愛心凝聚」功能界別航運交通界、法律界、鄉議局、漁農界選舉論壇昨日先後舉行。一眾候選人圍繞大埔宏福苑救災和善後工作展開討論。對於如何與政府共同推動災後重建工作，一眾候選人支持成立獨立委員會，務求查出真相、徹查到底。若當選，將跟進獨立委員會，推動改善大廈維修的工作，以及推動立法會以「特事特辦」方式加快救災撥款審批。

在論壇上，一眾候選人被問到所屬業界如何協助受影響居民渡過難關？航運交通界候選人TR1號馮佳培表示，港鐵與巴士公司及時開設救援綠色通道，調整周邊12條路線，加開往返庇護中心的接駁專線。TR2號林銘峰指，業界不論大企業、中小企或個人，均自發有錢出錢、有力出力。

法律界候選人B1號李穎彰表示，法律界可協助災民了解自身權益，包括勞工權益、租約爭議、保險索償及賠償申請，確保他們不會因資訊不足而二次受損。B2號陳曉峰表示，過去數天親赴前線了解災民需求，並參與開發人工智能程式，幫助災民獲取準確資訊。

漁農界AF1號候選人陳博智指，業界在災後組織為災民緊急調整配燈泡、安置地點，並與漁護署同事用菜籃運送晚餐，倡議留下通宵幫忙。AF2號候選人楊上進說，漁農團體幫助災民進行災後安置工作，業界承辦的關愛隊亦到

前線幫助災民。

支持全方位檢視與系統性改革

鄉議局候選人HYK1號劉啟康表示，初期階段會籌集更多經費，並組織義工連日協助派發物資。中期可協調鄉鄰閒置土地，以低廉租金或免費方式提供臨時安置。HYK2號劉業強表示，災後鄉議局即啟動基金緊急撥款，並透過二十七鄉及海外聯絡處發動募捐。鄉議局正協助協調地區過渡房屋資源，並擔當橋樑角色，聯繫部門及社福機構轉發物資。

在災後重建方面，馮佳培支持行政長官提出的全方位檢視與系統性改革。他建議將應急運輸機制制度化，將綠色通道、跨境運輸經驗總結成預案，同時加強大灣區救援聯動，讓救援人員及車輛可即時跨區支援。

林銘峰支持設立獨立委員會，期望透過最終建議徹底整頓任何怠惰疏忽行為。若當選，他將推動把涉及公共安全的核心規章提升至法定附屬法例層級，建立定期公布事故調查進度及善後安排的資訊平台、全面審視老舊樓宇消防設施及逃生通道、加強社區防災教育及演練等。

建議成立專責維修局或維修辦

李穎彰表示，法律界應主動為特區政府已成立的重建及支援工作小組提供義務法律諮詢，協助租約協調、搬遷安

排等；同時強化專業人士註冊制度，建立透明工程監督資料庫；陳曉峰支持成立獨立委員會，務求查出真相、徹查到底。他建議成立專責維修局或維修辦，統籌解決舊樓維修涉及多方持份者及圍標等問題，並建議消防處、房屋署、機電工程署成立特別小組，突擊巡查高風險舊樓。

陳博智承諾，若當選將跟進獨立委員會推動改善大廈維修的工作，建議政府在大維修上制定更好的施工守則，成立專責小組巡查施工情況，確保條例得以落實；楊上進表示，政府成立獨立委員會，反映政府的決心，不論當選與否，都會參與善後工作，若當選會監督獨立委員會工作，要求要有階段性匯報，同時會要求檢視現有法例。

推動立會「特事特辦」速批出救災撥款

劉啟康支持設立獨立委員會，並建議從多方面加強防火安全：為舊樓增設防火層、加強消防設備配置、增加消防演習及公眾教育。政府應加強巡查正在維修的舊樓，並要求棚架加裝灑水系統。可引入智能監測器、無人機及統一資訊平台，提升救援效率。劉業強亦全力支持行政長官成立獨立委員會。若當選會推動立法會以「特事特辦」方式加快救災撥款審批。針對全港逾2.8萬棟樓齡超30年的舊樓，須從制度上堵塞監管漏洞，包括加強維修監管、打擊圍標、提升消防系統等。

香港文匯報訊
(記者 黃子龍)特區政府政制及內地事務局局長曾國衛昨日到大埔廣福邨，視察有關立法會選舉的交通安排，為周日(7日)選舉作準備。

曾國衛在廣福邨短暫停留，隨行人員表示他到場了解周日選舉的交通安排。大埔宏福苑上月底發生五級火，選舉事務處早前重新安排大埔區內3個票站，並會為災民提供免費接駁交通，安排接送至票站。