

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請			
<p>依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽－</p> <p>(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及</p> <p>(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。</p> <p>按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。</p> <p>任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。</p> <p>按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。</p> <p>有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。</p> <p>委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。</p> <p>供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。</p> <p>在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。</p>			
個人資料的聲明			
<p>委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：</p> <p>(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及</p> <p>(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。</p>			
附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE–LYT/867	新界粉嶺嶺皮村丈量約份第76約地段第1677號餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2025年12月12日
A/NE–MKT/56	新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第 90 約地段第 664 號 A 分段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放汽車零件及相關填土工程（為期 3 年）	2025年12月12日
A/NE–TKL/823	新界坪輦大埔田村丈量約份第 84 約地段第 365 號 C 分段（部分）	臨時私人停車場的規劃許可續期（為期 3 年）	2025年12月12日
A/YL–KTS/1105	新界元朗錦田南八鄉丈量約份第106約地段第1890號A分段第3小分段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（為期 5 年）	2025年12月12日
A/YL–NSW/359	新界元朗青山公路沙埔丈量約份第107約第1743號地段C分段餘段（部分）	臨時露天存放建築設備與材料連附屬停車場、辦公室及儲存設施（為期 3 年）	2025年12月12日
A/YL–TT/747	新界元朗大棠山道丈量約份第117約地段第1187號N分段（部份）及第1187號餘段（部份）	臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期 3 年）	2025年12月12日
A/YL–TYST/1341	新界元朗唐人新村丈量約份第 121 約地段第 1355 號餘段及第 1356 號餘段(部分)	臨時食肆（餐廳連附屬戶外座位區）（為期 5 年）	2025年12月12日
A/NE–MKT/57	新界打鼓嶺蓮麻坑路丈量約份第90約地段第588號、第589號及第590號餘段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）及相關填土工程（為期 3 年）	2025年12月19日
A/NE–TK/844	新界大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段第1小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2025年12月19日
A/NE–TK/845	新界大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段第2小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2025年12月19日
A/NE–TK/846	新界大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2025年12月19日
A/ST/1043	新界沙田火炭坳背灣街27–31 號協興工業中心地下 A 舖 (部分) A01a 單位	擬議商店及服務行業（快餐店）	2025年12月19日
A/STT/30	新界元朗新田丈量約份第99 約地段第 673 號 C 分段（部份）和毗連政府土地	臨時食肆（餐廳戶外座位區）的規劃許可續期（為期 3 年）	2025年12月19日
A/YL–KTN/1187	新界元朗錦田丈量約份第109約第 802 號餘段（部份）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施和相關的填土工程（為期 3 年）	2025年12月19日
A/YL–KTS/1107	新界元朗錦田南丈量約份第106約地段第136號餘段(部分)及第2149號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期 3 年）	2025年12月19日
A/NE–PK/226	新界上水丙崗丈量約份第91約的政府土地	擬議18幢屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2025年12月27日
A/NE–TKL/824	新界打鼓嶺丈量約份第82 約地段第 1114 號（部分）及第 1115 號（部分）	擬議臨時汽車修理工場、商店及服務行業及露天存放汽車連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2025年12月27日
A/YL–HTF/1203	新界元朗白泥丈量約份第128約地段第477號（部分）、第492號（部分）、第504號（部分）、第505號餘段（部分）及第506號（部分）和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	2025年12月27日
A/YL–KTN/1189	新界元朗錦田丈量約份第 107 約地段第 953 號 B 分段、第 953 號 C 分段、第 956 號（部分）、第 960 號餘段（部分）、第 961 號餘段（部分）、第 1065 號（部分）、第 1072 號、第 1074 號、第 1075 號、第 1077 號（部分）、第 1081 號 A 分段餘段、第1081 號 B 分段餘段、第 1082號（部分）、第 1086 號及第1088 號和毗連政府土地	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）及相關的填土工程（為期3年）	2025年12月27日
A/YL–PH/1096	元朗八鄉丈量約份第 110 約地段第 371 號餘段、第373 號（部份）及第 385 號	臨時露天存放建築材料和機械連附屬辦公室的規劃許可續期（為期3年）	2025年12月27日
A/YL–SK/439	新界元朗石崗丈量約份第 114 約地段第 1430 號（部分）、第 1431 號（部分）、第 1439 號（部分）及第 1440 號（部分）	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）及相關填土工程（為期 3 年）	2025年12月27日
城市規劃委員會			
2025年12月5日			

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交				
<p>依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽－</p> <p>(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及</p> <p>(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。</p> <p>按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。</p> <p>任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。</p> <p>按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。</p> <p>有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。</p> <p>委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。</p> <p>供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。</p> <p>在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。</p>				
個人資料的聲明				
<p>委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：</p> <p>(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及</p> <p>(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。</p>				
附表				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H20/202	柴 灣 利 眾 街 14–16 號柴灣內地段第12號及第43號	擬議酒店並略為放寬地積比率限制	申請人提交經修訂的排污影響評估，以回應環境保護署的意見。	2025年12月12日
A/YL–KTN/1159	新界元朗達吉鄉丈量約份第107約地段第 1512 號、第1513號 A 分段、第1513號 B 分段、第1513 號餘段、第1514 號 A 分段、第 1514 號B 分段、第1514號餘段、第 1515 號、第 1516號及第1532 號和毗連政府土地	擬 議 臨 時 露 天 存 放 車 輛 及 建 築 材 料 連 附 屬 辦 公 室 和 相 關 的 填 土 工 程（為期 3 年）	申請人回應部門意見及提供砍伐樹木的原因、場地照片及申請表格的替換頁，並附上經修訂的排水影響評估、經修訂的園景建議及經修訂的填土工程範圍圖。	2025年12月12日
A/YL–KTS/1088	新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 347 號 B 分段（部分）、第 347 號 D 分段（部分）及第 348 號（部分）	擬議臨時商店及服務行業、食肆及公眾停車場（貨櫃車除外）（為期 5 年）	申請人就收到的部門意見作出回應，並附有經修訂的排水建議。	2025年12月12日
A/YL–KTS/1101	新界元朗丈量約份第 106 約地段第 670 號（部分）、第 671 號（部分）、第 673 號（部分）、第 674 號、第 675 號、第 676 號、第 677 號（部分）、第 679 號（部分）及第 680 號（部分）和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（五金雜貨及建築材料零售店）連附屬設施（為期 5 年）	申請人就收到的部門意見作出回應，並附有排水建議。	2025年12月12日
A/YL–KTS/1102	新界元朗丈量約份第 106 約地段第 681 號餘段（部分）、第 682 號餘段（部分）及第 683 號餘段（部分）和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（五金雜貨及建築材料零售店）連附屬設施（為期 5 年）	申請人就收到的部門意見作出回應，並附有排水建議。	2025年12月12日
A/YL–PS/765	新界元朗屏山丈量約份第122 約地段第914號、第915號、第916 號(部分)及第917 號(部分)	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期 3 年）	申請人呈交排水建議。	2025年12月12日
A/YL–SK/435	新界元朗八鄉蓮花地丈量約份第 112 約地段第 377 號（部分）、第 378 號（部分）、第 380 號（部分）、第 387 號（部分）及第 388 號（部分）	臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬設施及相關填土工程（為期 3 年）	申請人回應部門意見並提交排水建議。	2025年12月12日
A/YL–TYST/1327	新界元朗洪水橋丈量約份第121 約地段第1829號A分段第2小分段餘段(部分)	擬議宗教機構（祠堂）及相關填土工程	申請人回應部門意見，並提交全新的岩土規劃檢討報告。	2025年12月12日
A/NE–TKLN/99	新界打鼓嶺北丈量約份第78約地段第215號餘段（部分）	擬議臨時電池回收廠及相關填土工程（為期 3 年）	申請人澄清填土詳情，並提交新的污水影響評估、經修訂的平面圖及經修訂的車輛路徑分析。	2025年12月19日
A/YL–KTN/1168	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1198號B 分段（部分）及第1199號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業連附屬設施（為期 3 年）	申請人回應部門意見，並提交新的排水和消防裝置建議，以及修訂的圖則、申請表格和規劃綱領。	2025年12月19日
A/YL–KTN/1177	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1493號（部分）及第1500號（部分）和毗連政府土地	臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程（為期 5 年）	申請人回應部門意見，並附上經修訂的排水建議、經修訂的平面圖、經修訂的上落客貨處的位置指示圖、經修訂的行車線分析圖，以及申請表格和規劃綱領的替換頁。	2025年12月19日
2025年12月5日				
城市規劃委員會				