

# 工銀亞洲料香港點心債發行規模突破萬億

中國工商銀行（亞洲）近年發揮工銀集團境外業務旗艦和香港具本地系統重要性銀行的角色，積極協助各類機構在香港發行離岸人民幣債券（點心債），2025年初至今總發行規模超過2,000億元（人民幣，下同），並涵蓋ESG高級、藍色高級、玉蘭債、自貿區高級、基礎設施高級、代幣化綠色等以離岸人民幣計價的多元創新產品。連同其他機構發行的點心債，該行亦料今年香港點心債市場全年發行總規模有望突破萬億水平。

●香港文匯報記者 黎梓田



●香港點心債發行持續活躍，有銀行料今年總規模有望突破萬億水平。圖為香港維港景觀。

資料圖片

中國工商銀行（亞洲）助理行政總裁段夢澈表示，隨着內地金融開放政策持續深化和香港「一國兩制」優勢進一步突顯，加上「債券通」等金融市場基

礎設施不斷完善，香港點心債市場亦提速發展，2025年全年發行總規模有望突破萬億水平。

點心債的活躍度能夠直接反映離岸人民幣市場的深

## 卓越睿新掛牌飆87% 每手賬面賺5890元

香港文匯報訊（記者 周紹基）兩隻新股昨日掛牌，表現各異。模擬芯片提供商納芯微電子（2676）昨平開後，曾低招股價近一成，全日收報111元，仍較招股價低4.3%，每手賬面要蝕500元。至於內地數字教學解決方案提供商卓越睿新（2687）則大升，曾較招股價高逾倍，最終收報126.4元，高招股價87.3%，每手賬面勁賺5,890元。納芯微的公開發售部分僅超購24.3倍，一手中籤率有4.32%。卓越睿新公開發售部分超購多達4,812倍，一手中籤率只有1%，明顯反映後

者更容易被挾高。

港股方面，恒指昨反覆下挫逾300點，全日跌319點，收報25,765點，科指則幸保不失，全日幾乎平收報5,662點，大市成交略減至2,063億元。藍籌股組合正式增至89隻，藍籌新貴信達生物（1801）卻大跌7%，收報85.6元，成藍籌跌幅第二，延續近年股份「染藍即跌」的走勢。另一隻染藍不久的泡泡瑪特（9992）被德銀唱淡，指其明年內地收入或下跌，令該股急挫8.5%，險守200元關口收市。

度，足證國際投資者對人民幣資產的強勁需求，有助推動人民幣在貿易結算、資產定價等領域的更廣泛應用。段夢澈也表示，工銀亞洲將繼續響應國家戰略，協同工銀集團境內外機構，積極參與和服務人民幣國際化進程，支持香港離岸人民幣中心建設，賦能實體經濟高質量發展，助力人民幣國際化行穩致遠。

今年以來，工銀亞洲作為聯席全球協調人及聯席賬簿管理人，主要協助五大類型機構或企業在港發行點心債：政府類包括國家財政部、香港特區政府、海南省政府、廣東省政府和深圳市政府等，規模逾950億元；科技消費類領軍企業包括阿里巴巴、百度、騰訊、美團、蒙牛等，規模超過500億元；央企類包括國家電網公司、國網國際公司、中國船舶租賃、華潤置地等，規模達250億元以上。

### 多間外資機構在港首發點心債

港資企業類包括香港機場管理局、太古地產、香港按揭證券公司等，規模近120億元。該行更協助匈牙利儲蓄商業銀行、阿聯酋迪拜國民銀行、哈薩克斯坦國家石油天然氣公司等多間知名外資機構首次在港發行公募點心債，規模超過30億元。

香港文匯報訊 中國中冶（1618）昨公布，擬出售資產以優化公司業務結構和聚焦核心主業，交易價格約606.76億元（人民幣，下同）。

根據中國中冶於上證交易所公告，為積極響應關於推動中央企業聚焦主責主業、推進專業化整合與資源優化配置的有關要求，優化公司業務結構、聚焦核心主業、提升核心競爭力與持續盈利能力，該公司擬將所持有的中冶置業100%的股權及公司對中冶置業的標的債權一併出售給五礦地產控股；將所持有的有色院、中冶銅鋅、瑞木管理100%的股權和中冶金吉67.02%的股權出售給中國五礦；公司控股子公司中國華冶擬將其持有的華冶杜達100%的股權出售給中國五礦或其指定主體。

根據中水致遠出具的評估報告並經各方友好協商，上述交易價格為606.76億元。

款項主要用於支撐主業發展

中國中冶指出，交易完成後，將更專注於發揮其在工程建設、科技創新、項目管理等方面的核心優勢，與中國五礦內其他業務板塊形成更清晰、更緊密、更高效的協同，共同構建更具競爭力的全產業鏈生態系統。是次交易獲得的資金將主要用於支撐公司的「一核心、兩主體、五特色」多元化業務體系，強化冶金建設核心主業，夯實新型工業化和新型城鎮化兩大主體業務，培育工程服務、新型材料、高端裝備、能源環保、數智應用五大特色業務。

### 城市規劃條例(第131章)

#### 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會（下稱「委員會」）的網站（<http://www.tpb.gov.hk>）瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真（2877 0245）、電郵（[tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)）或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何人可就有關申請向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要（包括位置圖），可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議（進行商議的部分除外），會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話（2231 5061）、傳真（2877 0245）或電郵（[tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)）向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處（查詢熱線 2231 5000）、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書處及政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/590	新界元朗洪水橋丈量約份第125約地段第1824號B分段餘段(部分)及第1824號C分段(部分)	臨時露天存放建築材料、機械及車輛連附屬設施(為期3年)	2025年12月16日
A/HSK/591	新界元朗丈量約份第127約內多個地段	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)及相關填土工程(為期5年)	2025年12月16日
A/NE-TKLN/113	新界打鼓嶺北丈量約份第79約地段第513號(部分)	擬議臨時公用事業設施裝置(太陽能發電系統)(為期5年)	2025年12月16日
A/YL-KTS/116	新界元朗錦田丈量約份第103約地段第777號餘段、第778號餘段、第779號餘段及第926號	擬議臨時宗教機構連附屬設施及相關的填土工程(為期5年)	2025年12月16日
A/KTN/110	新界古洞北丈量約份第92約地段第322號分段(部分)	擬議臨時私人停車場(只限私家車)及相關填土工程(為期3年)	2025年12月23日
A/NE-HLH/88	新界恐龍坑丈量約份第87約地段第189號餘段(部分)	擬議臨時露天存放建築機械及建築材料及相關填土工程(為期3年)	2025年12月23日
A/NE-TKLN/115	新界打鼓嶺北蓮麻坑路丈量約份第82約地段第87號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業、公眾停車場(貨櫃車除外)和汽車修理工場連附屬設施(為期3年)	2025年12月23日
A/SK-HC/370	新界西貢蠔涌丈量約份第104約地段第463號餘段及第244約地段第1297號餘段	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2025年12月23日
A/SK-PK/314	新界西貢大涌口路徑丈量約份第217約地段第767號、第769號及第770號(部分)	臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年)	2025年12月23日
A/YL-KTN/1188	新界元朗八鄉丈量約份第104約地段第409號A分段(部分)及第413號	臨時存放物流產品及貨物連附屬辦公室用途的規劃許可續期(為期3年)	2025年12月23日
A/YL-KTN/1190	新界元朗錦田北丈量約份第109約地段第1061號餘段(部分)	臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)	2025年12月23日
A/YL-KTS/1104	新界元朗八鄉元朗新村丈量約份第106約地段第1906A號及第1906B號	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年12月23日
A/YL-LFS/583	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1822號A分段第2小分段、第1822號A分段餘段及第1825號	擬議臨時貨倉及露天存放建築機械及建築材料(為期3年)	2025年12月23日
A/YL-LFS/584	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2563號餘段	臨時公眾私家車停車場及相關的填土工程(為期3年)	2025年12月23日
A/YL-MP/402	元朗米埔丈量約份第104約地段第3250號B分段第43小分段A分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2025年12月23日
A/YL-TT/753	新界元朗大棠丈量約份第116約地段第972號(部分)	臨時辦公室及私人停車場(只限的士及小巴)連附屬存放設施(為期3年)	2025年12月23日

2025年12月9日

城市規劃委員會

### 城市規劃條例(第131章)

#### 規劃許可申請

#### 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站（<http://www.tpb.gov.hk>）瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真（2877 0245）、電郵（[tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)）或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何人可就進一步資料向委員會提出意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要（包括位置圖），可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議（進行商議的部分除外），會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話（2231 5061）、傳真（2877 0245）或電郵（[tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)）向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處（查詢熱線 2231 5000）、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書處及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書處及政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K1/272	九龍尖沙咀金巴利道16號九龍內地段第6022號B分段餘段	擬議為放寬建築物高度及地積比率回應部門意見、經修訂的酒樓宇平面圖、交通、排污和視覺方面的影響評估、土地契約的範例及致旅遊事務專員的信件。	申請人提供進一步資料包括回應部門意見、經修訂的酒樓宇平面圖、交通、排污和視覺方面的影響評估、土地契約的範例及致旅遊事務專員的信件。	2025年12月16日